Aznar & Cie: quinze ans d'expertise au service de vos projets immobiliers

Frédéric Malgioglio, un expert passionné à votre écoute

Depuis plus de vingt ans, Frédéric Malgioglio accompagne particuliers et investisseurs dans leurs projets immobiliers, dont quinze années au sein d'Aznar & Cie, société de référence en financement immobilier. Son expérience et sa connaissance approfondie du marché lui permettent d'offrir à chaque client une approche personnalisée et des solutions adaptées à chaque situation. Entouré d'un solide réseau de partenaires - banques, assurances, promoteurs et courtiers -, il nous livre sa vision du secteur et partage les clefs d'un accompagnement réussi en 2025.

- Comment abordez-vous cette nouvelle année?

- Avec une énergie intacte et une grande reconnaissance envers nos clients et partenaires! Depuis la création d'Aznar & Cie, nous avons bâti une relation de confiance et une expertise qui nous permettent aujourd'hui de répondre aux attentes d'un marché en constante évolution. Notre rôle est d'accompagner nos clients avec des conseils avisés et des stratégies de financement sur mesure. Chaque année apporte son lot de défis, mais aussi d'opportunités, et c'est avec enthousiasme que nous continuons à avancer aux côtés de ceux qui nous font confiance.

- Quelles sont les principales situations pour lesquelles vos clients font appel à vous?

- Le financement immobilier est une étape clef dans de nombreux moments de vie: l'achat d'un premier bien, une succession, une donation, un divorce, un décès, une invalidité, l'acquisition d'une résidence secondaire ou encore l'investissement dans un immeuble de rendement. Il peut aussi s'agir d'un besoin de refinancement, d'une renégociation d'hypothèque ou d'une optimisation fiscale. Chaque situation est unique et mérite une analyse approfondie. Lorsqu'un client me dit: «Un ami dans une situation similaire n'a pas obtenu son prêt», ma réponse est toujours la même: «Chaque dossier est différent». Le marché évolue, les solutions sont nombreuses et notre expertise nous permet d'identifier l'option la plus avantageuse pour chaque profil. Faire appel à un professionnel, c'est maximiser ses chances d'obtenir les meilleures conditions de financement et éviter de perdre du temps avec des démarches inefficaces.

- Les délais bancaires ont évolué ces dernières années. A quoi doivent s'attendre vos clients aujourd'hui?

Nous accordons une attention particulière à chaque dossier, afin de proposer des solutions parfaitement adaptées aux besoins des clients. Cette approche, encore plus approfondie, permet d'optimiser les conditions de financement et d'assurer un accompagnement sur mesure, garantissant ainsi des décisions éclairées et sécurisées pour chaque emprunteur. De plus, la baisse des taux d'intérêt est une opportunité à saisir pour optimiser son financement. Notre mission est d'anticiper ces exigences en préparant des dossiers solides et complets, afin d'accélérer les démarches et d'obtenir les meilleures conditions pour nos clients. La clef du succès reste une bonne préparation et nous sommes là pour guider nos clients à chaque étape.

AZNAR

Frédéric Malgioglio.

- Après toutes ces années, qu'est-ce qui vous motive encore au quotidien?

- Sans hésitation, les relations humaines et la diversité des projets que nous accompagnons! Chaque client a une histoire, un parcours, des objectifs, et c'est un réel plaisir de pouvoir les conseiller et les aider à concrétiser leurs ambitions. L'un des aspects les plus gratifiants de mon métier est la fidélité et la recommandation de nos clients. Lorsqu'une personne nous envoie un proche en disant: «Vous m'avez accompagné avec succès, je vous fais confiance pour aider un ami, un membre de ma famille», c'est la plus belle des reconnaissances. C'est cette confiance qui nous pousse à aller toujours plus loin et à perfectionner en permanence notre approche.

- Le métier de courtier en financement demande une grande disponibilité. Comment parvenez-vous à concilier vie professionnelle et vie personnelle?

J'ai la chance d'avoir une famille extraordinaire et une épouse qui me soutient depuis le début. C'est vrai que ce métier exige une grande flexibilité et des horaires parfois irréguliers, car nous devons être disponibles pour nos clients lorsqu'ils en ont besoin. Mais avec l'expérience, j'ai appris à trouver un équilibre. Une bonne organisation, une anticipation efficace des dossiers et une équipe performante permettent de mieux gérer cette dynamique. Et surtout, l'essentiel est d'exercer ce métier avec passion: lorsqu'on aime ce qu'on fait, on trouve naturellement l'énergie pour avancer, tant dans la vie professionnelle que personnelle.

- Et dans cinq ans, où vous voyez-vous?

- Sans hésiter, toujours chez Aznar & Cie! Ce métier ne cesse d'évoluer, et chaque année apporte de nouveaux défis et de nouvelles opportunités. Nous avons su nous adapter aux évolutions du marché et continuerons à le faire, avec toujours le même objectif: offrir à nos clients les meilleures solutions possibles. Je suis convaincu que l'avenir du financement immobilier repose sur une approche encore plus personnalisée et un accompagnement de proximité. Nous mettons tout en œuvre pour rester à la pointe du secteur et continuer à proposer des services innovants et performants. ■

PROPOS RECUEILLIS PAR VÉRONIQUE STEIN

Aznar & Cie
GE: Route de Thonon 61 - 1222 Vésenaz
Tél. +41(0)22 827 19 19
VD: Chemin de Pallin 6 - 1009 Pully
Tél. +41(0)21 925 72 95
VS: Tél. +41(0)27 485 42 09