

Autorisation en force



Conçu par le bureau Anderegg Rinaldi & Architectes Associés, le projet propose la construction d'un habitat groupé composé de huit unités résidentielles réparties sur trois niveaux.

Huit logements en vente à Thônex/GE

# Une nouvelle résidence au design contemporain

Une promotion d'exception, offrant huit appartements en PPE, verra prochainement le jour au chemin des Loriots à Thônex. Portée par la Société Privée de Gérance (SPG), cette construction allie modernité, respect de l'environnement et qualité de vie. La commercialisation a débuté. Renseignez-vous sans plus attendre: deux lots sont déjà réservés!

Conçu par le bureau Anderegg Rinaldi & Architectes Associés, le projet propose la construction d'un habitat groupé composé de huit unités résidentielles réparties sur trois niveaux: rez-de-chaussée, étage et attique. Le bâtiment est implanté de manière à préserver un vaste espace arboré et verdoyant au sud,

tout en bénéficiant d'une orientation optimale pour les logements. «Cette disposition permet d'importants apports lumineux et favorise les vues dégagées sur le jardin et les espaces extérieurs, explique Claude Atallah, directeur des ventes résidentielles chez SPG Genève. L'accès des huit appartements est assuré par une cage d'escalier

centrale, largement éclairée par la lumière naturelle».

## Confort urbain et intégration paysagère

La typologie des appartements varie de 4 à 5 pièces (surface PPE entre 83 m<sup>2</sup> et 129 m<sup>2</sup>).



SPG



SPG



Tous les appartements sont dotés de grandes ouvertures qui favorisent un éclairage naturel abondant et garantissent une grande transparence visuelle sur l'extérieur.

Chaque logement dispose de généreuses surfaces extérieures, sous forme de balcons ou de terrasses - jusqu'à une soixantaine de mètres carrés pour les attiques -, permettant une connexion directe avec les espaces paysagers environnants. Les appartements de 5 pièces bénéficient d'une triple orientation, alors que ceux de 4 pièces sont orientés vers le jardin arboré au sud.

Tous les appartements sont dotés de grandes ouvertures, qui favorisent un éclairage naturel abondant et garantissent une grande transparence visuelle sur l'extérieur. Au rez-de-chaussée, trois logements profitent en outre de jardins privés (de 50 m<sup>2</sup> à 257 m<sup>2</sup>), offrant ainsi un prolongement des espaces intérieurs vers l'extérieur.

### Une conception architecturale de qualité

L'architecture du bâtiment se distingue par une approche contemporaine, à la fois sobre et élégante. Les volumes du bâtiment sont subtilement rythmés grâce à des bandeaux horizontaux, qui marquent

une distinction claire entre les niveaux, tout en apportant de la légèreté à l'ensemble de la composition.

En complément des espaces privés, le projet inclut également un jardin collectif où les résidents pourront profiter d'un lieu de détente et de convivialité. Ce dernier comprend une aire de jeux, une terrasse partagée, ainsi que des installations pratiques telles qu'un parking à vélos et un local à conteneurs.

Enfin, un parking souterrain de onze places est intégré afin de libérer l'espace en surface, préservant ainsi la qualité paysagère du site. Le projet s'inscrit dans une démarche de Haute Performance Énergétique (HPE), garantissant une gestion optimisée des consommations énergétiques.

Le permis est en force et le démarrage du chantier est prévu au courant du premier trimestre 2025, pour une livraison de l'ouvrage au printemps 2027. Devenez propriétaire, dès CHF 1 038 750.- pour un splendide appartement de 4 pièces et dès CHF 1 473 800.- pour un vaste 5 pièces. Tous les appartements béné-

ficient de Casatav (rabais sur les frais d'enregistrement). L'agence SPG se fera un plaisir de répondre à toutes vos questions. ■

CARLA ANGYAL

[www.loriots5.ch](http://www.loriots5.ch)

Société Privée de Gérance SA - Ventes Résidentielles  
Route de Chêne 36 - 1211 Genève 6  
Tél. +41 (0)22 849 65 65 - Mail: [vente-ge@spg.ch](mailto:vente-ge@spg.ch)

GROS PLAN

### Un cadre de vie privilégié

Bordée par les communes de Chêne-Bougeries, Chêne-Bourg et Vandoeuvres, et par la frontière française, Thônex bénéficie d'une position géographique stratégique. Cette commune intègre des quartiers résidentiels paisibles, pourvus de parcs publics verdoyants qui accueillent régulièrement des événements culturels et sportifs. Elle dispose de plusieurs écoles primaires et secondaires.

La commune abrite également divers commerces, restaurants et services, ce qui contribue à une vie locale dynamique et conviviale, parfaite pour les familles. En matière de mobilité, Thônex est bien desservi par les transports publics (bus et tramway), permettant de rejoindre le centre-ville en quelques minutes.