

Gretel Ginier, Syndique d'Ormont-Dessous/VD

# «Nous allons inaugurer un chalet de montagne pour vivre comme autrefois»

Avec une superficie de 6402 hectares, Ormont-Dessous est une commune de montagne pleine de charme connue notamment pour sa station touristique des Mosses. Bien que peu peuplée, la commune vaudoise fait preuve de dynamisme avec des projets touristiques originaux tels qu'un vaste bassin de baignade naturelle au Col des Mosses et un vieux chalet authentique où l'on pourra vivre comme autrefois, le temps d'une expérience unique, comme l'explique Gretel Ginier, la très sympathique Syndique.

## - Comment vous êtes-vous engagée en politique?

- Je venais de m'installer à Ormont-Dessous lorsque j'ai intégré le Conseil communal, ce qui m'a permis de découvrir et de participer à la vie de la commune. Après cinq ans au Conseil communal, je me suis présentée à la Municipalité et j'ai été élue en qualité de Municipale. Ces cinq années m'ont apporté beaucoup de satisfaction. La commune d'Ormont-Dessous est une très grande commune en superficie, mais ne compte que quelque 1200 habitants. La gestion des affaires est très différente d'une commune plus peuplée. Le Collège municipal est fortement impliqué dans tous les dossiers, ce qui rend le

COMMUNE D'ORMONT-DESSOUS



Gretel Ginier.

travail très intéressant. En 2016, la place de Syndique s'est libérée. Je m'y suis présentée et j'assume cette fonction depuis plus de huit ans avec plaisir.

## - Envisagez-vous le Grand Conseil?

- Non. Pour siéger au Grand Conseil, il est à mon avis important d'être affilié à un parti politique, ce qui n'est pas mon cas. Je me suis présentée sur la liste de l'Entente communale d'Ormont-Dessous. Dans ma fonction de Syndique, j'ai le privilège d'être en contact direct avec la population. Je ne vais pas prétendre connaître tout le monde, mais il y a plus ou moins un lien avec chaque citoyen. En quelque sorte, nous sommes tous voisins. ►

**α ALPHA EDIFICACION S.A.**  
BATIMENT & GENIE CIVIL



Transformation & Rénovation — Bâtiment neuf  
Génie civil — Maçonnerie traditionnelle

ALPHA EDIFICACION S.A.  
022 420 15 65

Chemin des Cressonnex 8  
1288 Aire-la-Ville

info@alphasa.ch  
WWW.ALPHASA.CH

le déménagement en douceur



Devis gratuit  
**BALESTRAFIC**  
Certifié Qualité  
AGED

17-19 rue Baylon - 1227 Carouge - Tél. 022 308 88 00 - www.balestrafic.ch



COMMUNE D'ORMONT-DESSOUS

Tout le charme de l'hiver...

– Est-ce que la population augmente?  
– Oui, la commune progresse chaque année, bien que nous n'ayons pas une grande marge de manœuvre. Les quatre plans

d'affectation ont récemment été révisés à la suite de l'adoption de la Loi fédérale sur l'aménagement du territoire, ce qui limite les possibilités de nouvelles constructions.

Autrefois, nous disposions de nombreux terrains à bâtir, mais un travail considérable a dû être entrepris pour réduire cette offre après l'entrée en vigueur de cette nou-

An advertisement for Durlemann Energies. The background is a faded image of industrial machinery. The company name 'DURLEMANN' is written in red, and 'ENERGIES' is in blue. Below the name, a list of services is provided: 'Installation | Rénovation | Entretien | Energies renouvelables'. At the bottom, contact information is listed: 'www.durlemann-energies.ch', 'info@durlemann.ch', and '+41 22 348 18 03 Dépanage 24h/24'. A QR code is located in the top right corner of the advertisement.

velle loi. Aujourd'hui, il nous reste encore quelques parcelles disponibles et nous avons des projets en cours pour des familles désireuses de s'installer chez nous. Nous sommes déterminés à attirer de nouveaux habitants, car il est essentiel de trouver un juste équilibre pour offrir suffisamment d'opportunités professionnelles aux résidents, afin qu'ils n'aient pas à faire de longs trajets quotidiens. Dans cette optique, nous avons récemment inauguré un espace de *coworking* dans la Maison de commune, avec l'espoir d'attirer de jeunes familles. S'il y a la possibilité de télétravailler un ou deux jours par semaine, vivre à Ormont-Dessous devient une option de plus en plus attrayante.

**- La commune est-elle bien desservie?**

- Oui, à partir d'Aigle, nous sommes très bien desservis, avec trois ou quatre trains

par heure en direction de Lausanne. Depuis Le Sépey, il y a également le train Aigle-Sépey-Diablerets, qui est largement utilisé par les étudiants et écoliers. Ces derniers ont la chance de pouvoir suivre leur cursus scolaire obligatoire au Sépey, ce qui n'a pas été simple à mettre en place; nous avons réussi grâce à la volonté commune des municipalités d'Ormont-Dessus et d'Ormont-Dessous, qui ont construit un nouveau collège intercommunal. Cela a été une décision importante pour éviter aux enfants de passer plusieurs heures dans les transports chaque jour. Par exemple, un élève de dix ans, domicilié aux Mosses et scolarisé à Aigle, devait auparavant passer deux heures en transport aller-retour. Une telle situation était intenable et ne favorisait pas l'installation de nouvelles familles dans la commune.

**- Les infrastructures scolaires sont-elles adaptées?**

- Oui, en ce qui concerne l'école, nous disposons de suffisamment de places. Entre le collège primaire et le bâtiment construit il y a dix ans, nos infrastructures sont bien adaptées aux besoins. Il y a quatre ans, nous avons ouvert une unité d'accueil pour écoliers (UAPE), afin d'accueillir les enfants avant et après les heures de classe. En revanche, nous n'avons pas de crèche, mais nous travaillons en partenariat avec des mamans de jour pour répondre aux besoins des familles.

**- Quel type de logement les nouveaux arrivants cherchent-ils?**

- Les personnes viennent principalement pour acheter des maisons individuelles, bien que les parcelles disponibles ne soient pas très grandes. Nous avons ►



**RÉSIDENCE COLLADON**  
APPARTEMENTS POUR SENIORS AUTONOMES

**SÉCURITÉ & CONFORT**

La Maison de Retraite du Petit-Saconnex propose aux séniors indépendants, de confortables et spacieux appartements sécurisés allant du studio au quatre pièces. En toute indépendance, les résidents profitent sans aucune contrainte de toutes les infrastructures mises à leur disposition.



- Présence d'une infirmière 24h/24
- Vidéo surveillance 24h/24
- Un repas principal par jour
- Conciergerie
- Aide au ménage
- Aide socio-administrative
- Service d'animation
- Parking couvert (en sus)
- Cave



**VIVRE À SON RYTHME**

À la recherche d'un endroit pour vous installer ou d'un lieu de vie pour vos proches ? Notre résidence vous propose de vivre à votre rythme, en toute quiétude, au cœur d'un parc arboré de 6 hectares, à proximité de tous les commerces du quartier. De nombreux services sont également disponibles sur place : restaurants, tea-room, cabinet dentaire, coiffeur, physiothérapeute et ergothérapeute...



Résidence Colladon - Chemin Colladon 5/7 - 1209 Genève - 022 730 79 34 - mrps.ch



Une balade en été du côté du lac Lioson.

également un projet de construction d'une maison avec quatre ou cinq appartements au col des Mosses, où il reste des terrains suffisamment vastes pour accueillir des bâtiments plus importants. Par ailleurs, nous avons observé une

hausse assez significative des prix de l'immobilier ces deux dernières années. Aux Mosses, le prix au mètre carré varie entre 150 et 180 francs.

La commune possède également de nombreux terrains agricoles et de vastes forêts.

**- Vous avez aussi des producteurs de lait pour L'Etivaz?**

- En effet, nous sommes situés à la frontière avec la commune de Château-d'Oex, où est fabriqué le fromage L'Etivaz, et plusieurs producteurs de notre commune livrent

## Votre installation électrique nécessite-elle un contrôle?

# Securelec évidemment!



- Faites confiance à de vrais professionnels de la sécurité électrique : **Securelec c'est plus de 20 ans d'existence et 400 ans d'expérience humaine cumulée!**
- Securelec ne réalisant pas d'installations électriques garde une parfaite neutralité dans l'expertise de vos installations.
- Vous profitez aussi de conseils et d'expertises dans le domaine de la thermographie et des perturbations.
- Vous avez un seul partenaire pour toute la région lémanique.



Installations électriques: expertise et conseil



**Votre sécurité, notre priorité**

Securelec, organisme d'inspection accrédité depuis 2005

**GE** Case postale 2007 - 1227 CAROUGE  
Tél. 022 308 16 20 - Fax 022 308 16 30  
securelec@securelec.ch

**VD** Case postale 297 - 1024 ECUBLENS  
Tél. 021 632 80 20 - Fax 021 632 80 25  
securelec-vd@securelec.ch

[www.securelec.ch](http://www.securelec.ch)

leur lait aux fromagers locaux. La renommée de ce fromage constitue un véritable atout pour l'ensemble des communes de la région. L'Office du tourisme, par exemple, met en avant L'Etivaz sur le Col des Mosses, et nous avons l'intention d'inciter les touristes à visiter les caves de production pour découvrir ce produit emblématique.

**- Qu'en est-il du tourisme?**

- Nous devons développer un tourisme tout au long de l'année, un tourisme quatre saisons. Il y a sept ans, nous avons lancé le projet de baignade naturelle au Col des Mosses et le premier coup de pioche a été donné il y a tout juste un an. Ce projet comprend un grand bassin naturel, qui sera achevé en 2025, avec des plantes filtrantes régénératrices. Le plan d'eau cou-

vrira 2000 mètres carrés; nous construirons également un restaurant. Ce dernier sera résolument typique et proposera des mets régionaux réalisés avec des produits locaux. Le budget global pour le bassin, le restaurant et les vestiaires est d'environ 6,2 millions de francs.

**- Avez-vous d'autres projets en cours?**

- Nous avons un chalet très ancien et isolé, qui n'était jusqu'à présent ouvert que quatre mois par an, de juin à septembre, en raison de son emplacement. Il est situé à environ deux kilomètres du centre des Mosses. La Municipalité a décidé de le transformer en un lieu un peu atypique, capable d'héberger jusqu'à 19 personnes. L'objectif est de faire découvrir la manière de vivre d'autrefois dans les montagnes. Le chalet ne disposera pas

d'électricité, car il se trouve dans une zone de marais protégée. En hiver, l'accès se fera en raquettes. Les hôtes utiliseront de l'eau chauffée dans des chauffe-eaux alimentés par des panneaux solaires. La rénovation du chalet a coûté environ un demi-million de francs. Il s'agit d'un concept de tourisme différent qui, nous l'espérons, contribuera à augmenter le nombre de nuitées au Col des Mosses. Toute l'organisation doit être minutieuse, notamment pour le stockage du bois en prévision de l'hiver, car il est difficile de savoir si nous pourrions en amener en cours de saison, lorsque la neige rendra l'accès impossible. Nous sommes heureux de constater que les réservations sont déjà faites pour le mois de février, qui affiche complet! ■

PROPOS RECUEILLIS PAR VIRGINIA AUBERT



## BESOIN D'UN ADMINISTRATEUR POUR VOTRE PPE ?

Nous administrons des copropriétés maîtrisant tous les aspects de la gestion, guidés par les fondamentaux éthiques, la rigueur et le sérieux qui ont bâti notre réputation. Rencontrons-nous et trouvons ensemble la solution appropriée à votre copropriété.

**PROKESCH**  
UNE SIGNATURE DE QUALITÉ.

PROKESCH IMMOBILIER SA  
ADMINISTRATION DE COPROPRIÉTÉS  
GÉRANCE IMMOBILIÈRE  
PROMOTION  
COURTAGE



Ch. de Grange-Canal 50  
CH-1224 Chêne-Bougeries  
tél. +41 22 786 15 15  
www.prokeschimmobilier.ch  
ppe@prokeschimmobilier.ch