

PILLET-SA



La Direction est représentée par Frédéric Ayer, Patrick Pillet, Francesco Ponzio et Guillaume Favre.

Le bureau Pillet à Bernex/GE fête ses 30 ans d'existence

# Fusion des compétences

Alors qu'elle souffle ses trente bougies, l'entreprise Pillet ne cesse d'étoffer sa palette de prestations et d'optimiser son fonctionnement pour rester une référence solide dans le domaine de la construction. Avec ses trois entités réunies sous un même toit à Bernex/GE, elle intègre toutes les compétences nécessaires à la conduite des opérations immobilières, des premières idées à la remise des clés au propriétaire. Si Pillet est régulièrement sollicité comme Total Service Contractor (TSC) - à savoir un interlocuteur unique capable d'assumer toutes les étapes du projet - le bureau est également en mesure de réaliser des mandats sur mesure spécialisés par domaine de compétence.

Fort de ses succès et de la reconnaissance acquise sur le marché genevois, le bureau Pillet n'a cessé de croître de manière organique, passant d'une petite entreprise familiale à une société regroupant près d'une septantaine de collaborateurs. En 2016, elle s'est restructurée en

trois pôles distincts mais complémentaires - Pillet SA, Pillet Développement SA et Pillet Géotechnique SA - dans le but de proposer des solutions adaptées et de créer des synergies bénéfiques à chaque chantier. Cette diversité des disciplines permet à Pillet de faire valoir un savoir-faire global en

tant que *Total Service Contractor (TSC)*; ingénieurs civils, directeurs de travaux, développeurs, géotechniciens, économistes de la construction et experts immobiliers collaborent pour assumer tous les aspects liés au montage et à la réalisation des opérations immobilières. Ils travaillent main



Travaux de surélévation effectués sur un immeuble à la rue Caroline (Carouge) par Pillet SA.



Immeuble dans le nouveau quartier de Saint-Mathieu (Bernex) réalisé en Total Service Contractor.



Les locaux du bureau Pillet se trouvent au chemin de Paris à Bernex.

dans la main lors de projets, comme celui en cours des Marbriers (Petit-Lancy) ou de Saint-Mathieu (Bernex) achevé en 2023. Naturellement, l'entreprise a toujours à cœur d'offrir des prestations sur mesure: ses différentes entités sont à l'écoute des besoins spécifiques à chaque client, quelles que soient la taille et la nature de l'opération. Au bénéfice de professionnels et d'un réseau de partenaires éprouvé, Pillet est actif principalement dans la région de Genève, mais également ailleurs en Suisse romande, pour le compte de clients institutionnels et privés. Pour la Direction, représentée par Frédéric Ayer, Patrick Pillet, Francesco Ponzio et Guillaume Favre, rigueur et professionnalisme sont les maîtres mots: « Nous nous engageons à respecter les exigences légitimes de nos clients dans les conditions et délais établis », s'accordent-ils à dire. Malgré son évolution, la philosophie du bureau Pillet reste la même: miser sur la qualité et la transparence, impliquant un dialogue continu avec les maîtres d'ouvrage. On doit à cette entreprise la construction de nombreux logements à Genève, en particulier en zone de développement. Sym-

bole de ses premiers succès, le quartier des Mouilles répond toujours aux usages d'aujourd'hui. Tant et si bien que c'est à Pillet qu'ont été confiées récemment de nouvelles études portant sur ce secteur.

### Une vision globale pour des projets cohérents

ADN de l'entreprise, le département **Pillet SA** - avec ses divisions d'ingénierie civile et de direction de travaux, respectivement conduites par Francesco Ponzio et Frédéric Ayer - pilote et soutient des activités de construction dans toute la région genevoise. Cette structure permet de répondre aux objectifs du client et prend en charge l'ensemble des phases de construction, des études techniques à la livraison de l'ouvrage, en passant par le chiffrage, la mise au point des adjudications et des contrats d'entreprise, le suivi des travaux et le contrôle des coûts. L'entreprise dispose notamment d'un bureau technique réalisant 100% des appels d'offres qu'elle exécute. Depuis quelque temps, Pillet SA compte également en son sein des spécialistes en Chauffage-Ventilation-Climatisation-Régula-

tion (CVCR) et un spécialiste incendie, ce qui permet d'élargir le panel de propositions et d'offrir des prestations qui couvrent la quasi-totalité des métiers de la construction. Le bâtiment industriel et artisanal les Fayards à Versoix, livré il y a quelques semaines, illustre ce savoir-faire de Pillet SA, tout comme les travaux de surélévation effectués sur un immeuble à la rue Caroline (Carouge), pour ne citer que quelques réalisations parmi de nombreuses autres.

Dans le cas de bâtiments existants pour lesquels une rénovation, une transformation ou une surélévation est envisagée, Pillet SA analyse l'état de l'objet, planifie et réalise les mesures de confortement et d'amélioration nécessaires, en apportant une valeur ajoutée relative à l'optimisation énergétique, ainsi que l'étude des subventions dont peuvent bénéficier ses clients. L'entreprise privilégie le *Building Information Modeling* (BIM), mettant à profit les dernières évolutions techniques pour concevoir, planifier et orchestrer ses réalisations. Un BIM manager a intégré la structure pour soutenir les équipes, régulièrement formées à ces outils. Cette ►



Le bâtiment industriel et artisanal les Fayards à Versoix illustre ce savoir-faire de Pillet SA.

approche globale assure une gestion maîtrisée des coûts et des décisions éclairées à toutes les étapes du chantier. À noter que l'entreprise ne travaille pas seulement sur ses propres projets, bien au contraire: elle propose également ses services à des clients externes avec les mêmes exigences de qualité. De plus, loin de prôner l'exclusivité, l'entreprise travaille régulièrement avec des mandataires externes proposant des services identiques.

### Planification et développement de projets

Au service d'une clientèle aussi bien publique que privée et institutionnelle, **Pillet Développement SA** assure la planification et le développement de projets immobiliers dans les cantons de Genève et de Vaud. Sous la direction de Patrick Pillet, ce secteur est particulièrement ac-

tif dans la construction de logement: il déploie son expertise dès la mise en œuvre de plans localisés de quartier. Avec le reste de l'équipe de Pillet Développement SA, elle se charge du pilotage de projets immobiliers à Genève, ainsi que des missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage, ou des missions de coordinateur général pour plusieurs Maîtres d'Ouvrage lors de projets complexes à l'image du quartier du Rolliet à Plan-les-Ouates. Analyse du marché, définition d'un programme préliminaire de construction, établissement d'études financières détaillées, maîtrise du foncier, montage juridique de l'opération et soutien dans l'obtention de crédits font partie de sa large gamme de prestations. Chaque année, une dizaine d'opérations sont ainsi réalisées; parmi elles, mentionnons la construction en cours de deux immeubles à Chêne-Bourg, qui accueilleront 42 logements.

### Spécialiste des sols et de l'environnement

Dirigé par Guillaume Favre, le pôle **Pillet Géotechnique SA** propose toutes les prestations liées au domaine, soit l'étude, l'appui et le suivi en phase de réalisation. Spécialisé en travaux spéciaux et terrassements, ce département possède l'expérience et les compétences nécessaires à la réalisation de l'ensemble des ouvrages en contact avec le sol afin d'en optimiser les concepts: fondations superficielles et profondes, blindages de fouilles, murs de soutènement ou encore tranchées couvertes et travaux souterrains. L'entreprise intervient également pour le compte des maîtres d'ouvrage institutionnels et privés dans les projets de renaturation, lacustres et fluviaux, ainsi que de développement durable. Afin d'étendre ses compétences dans le domaine de l'eau, elle propose depuis peu



Le projet d'auberge-restaurant de Port Gitana sera thermiquement régulé par une pompe à chaleur de type eau-eau.

un service de pompage de nappes phréatiques et d'eau du lac pour l'installation de pompes à chaleur. Des études préliminaires sont menées avec des essais de pompage, puis une modélisation assortie d'une vérification des coûts est élaborée pour vérifier la viabilité du projet. Une nouvelle compétence qui trouve tout son sens à l'heure où l'eau est un enjeu environnemental majeur. Pour compléter son offre, Pillet Géotechnique est dotée d'un service Environnement, spécialisé dans la pédologie, la gestion des matériaux, la pollution des sols et le suivi des travaux d'assainissement. Livré prochainement, le projet d'auberge-restaurant de Port Gitana se situe en bordure du lac sur la commune de Bellevue. La nouvelle construction sera thermiquement régulée par une pompe à chaleur de type eau-eau. Les terrassements se sont déroulés à l'abri d'une enceinte de fouille étanche en palplanches, en présence de la

nappe phréatique d'accompagnement du Léman. Après la démolition des bâtiments existants, des analyses, un concept de gestion et un suivi des terrassements des matériaux pollués ont été réalisés par le département Pillet Géotechnique SA.

### Une culture d'entreprise

Chez Pillet, le client est certain de trouver un interlocuteur stable durant tout son chantier. La fidélité des collaborateurs - dont certains ont plus de vingt ans de maison - y est pour beaucoup, portée par un management efficace et bienveillant. Ce cadre de travail positif, tout comme les événements organisés régulièrement, favorisent la solidarité, la compréhension mutuelle et la tolérance, des valeurs qui privilégient le succès du groupe plutôt que les réussites individuelles. Mais peu de *turnover* ne signifie pas immobilisme: la

formation continue et les opportunités de progression à l'interne sont multiples. Cela permet aux collaborateurs d'acquérir de nouvelles compétences, notamment dans les domaines du BIM, de l'ingénierie CVCR, de la sécurité incendie et de l'évaluation parasismique des ouvrages existants. Le bureau Pillet s'engage également pour la jeunesse, en accueillant de jeunes diplômés et des stagiaires.

Cette entreprise se développe aujourd'hui spatialement, tout en veillant à préserver sa taille humaine et son esprit familial dans un ancrage local: elle vient de reprendre un bâtiment voisin qui sera transformé en locaux de travail supplémentaires. Brique après brique, le bureau Pillet se construit à l'image des bâtiments durables et solides qu'il met sur le marché! ■

VÉRONIQUE STEIN

[www.bureau-pillet.ch](http://www.bureau-pillet.ch)