

En Haute-Savoie

Summit Conciergerie est lancée

Active dans la gestion de la location immobilière de courte et moyenne durée à Megève et ses environs, la nouvelle conciergerie Summit assure des prestations haut de gamme, adaptées aux besoins des propriétaires pour maximiser le potentiel de leur bien - chalet, appartement ou maison.



SUMMIT

Les locations de type Airbnb de courte et moyenne durée sont désormais gérées en toute saison par Summit Conciergerie.

Vous êtes propriétaire immobilier à Megève, Combloux, Praz-sur-Arly, Saint-Gervais ou Annecy, mais n'êtes pas un spécialiste de la location de votre bien et recherchez un professionnel efficace et de toute confiance? Ne cherchez plus! Le tourisme alpin compte un nouvel acteur. Les locations de type Airbnb de courte et moyenne durée sont désormais gérées en toute saison par Summit Conciergerie. Une conciergerie numérique dont les services personnalisés visent autant à la satisfaction des vacanciers qu'à celle des propriétaires, assurés d'une rentabilité améliorée, d'une sécurité maximale et d'une gestion sans tracas.

«Taux d'occupation fluctuants, coûts d'entretien, risques de dégradations: les aléas sont nombreux lorsque l'on décide de louer son appartement ou son chalet de luxe. Réussir dans la location temporaire réclame du savoir-faire et une importante disponibilité», indique le fondateur et gérant de la nouvelle société, Charly Dujardin. Originaire d'Annecy, implanté à Megève depuis plusieurs années, passionné de montagne et d'immobilier, le professionnel tire profit de son expérience à la tête d'une école de ski indépendante et de son rôle de cofondateur d'une agence de voyages pour faire du service une priorité. Il connaît parfaitement le secteur et le contexte de plus



SUMMIT

Charly Dujardin, fondateur et gérant de Summit Conciergerie.

en plus concurrentiel du marché locatif de courte durée, qui rend la tâche difficile aux propriétaires.

Plus de 30% de revenus supplémentaires

«L'ajustement des tarifs en temps réel en fonction du marché et du classement du bien fait partie de la gestion optimisée des revenus locatifs», souligne-t-il. Par ailleurs, la promotion de la propriété sur toutes les plates-formes de réservation afin de maximiser l'occupation même en basse saison, ainsi que la session de photos pour présenter le bien sous son meilleur jour font partie de l'exercice garanti par la conciergerie. «Plus de 30% de revenus supplémentaires peuvent être assurés grâce à un pilotage professionnel».

Du contrôle des installations à la vérification rigoureuse des locataires, de la remise des clefs en passant par le ménage, la maintenance, les petits travaux urgents, les ré-

ponses personnalisées aux demandes des locataires, ainsi que la gestion de départ, toute la gamme des services professionnels est assurée à l'année par Charly Dujardin et son équipe de partenaires locaux.

La qualité avant la quantité

«Actif dans le segment de biens haut de gamme, mon objectif n'est pas de gérer un maximum de biens, mais de me concentrer sur la qualité. Cet été, cinq chalets pouvant accueillir de 5 à 12 locataires ont connu un total de 78% d'occupation. Et les locations pour Nouvel-An sont pratiquement bouclées». Un excellent démarrage pour Summit Conciergerie, qui devrait à court terme assurer la gestion locative d'une douzaine de biens. ■

VIVIANE SCARAMIGLIA

SUMMIT Conciergerie
Charly Dujardin
Tél. +33 (0)6 22 66 30 97
summitconciergerie@gmail.com



Toute la gamme des services professionnels est assurée à l'année par Charly Dujardin et son équipe de partenaires locaux.



VOTRE PROJET EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Planification conception
construction exécution de
projet immobilier



Chemin Faubourg-De-Cruseilles 11 - 1227 Carouge
+41 022 870 0809 - contact@pilot-immo.ch
www.pilot-immo.ch



Envie d'explorer de nouveaux territoires ?

Notre mission sur terre ?

Répondre à vos attentes, même les plus exigeantes dans un domaine en constante évolution, et mettre toutes nos compétences à votre disposition pour vous accompagner sur le terrain. Grâce à notre solide expérience, nous vous offrons un service personnalisé.

Pour tous vos programmes en matière de gestion immobilière, vous êtes à la bonne adresse.

GERANCE | COURTAGE | EXPERTISE | PROMOTION
Rue Saint-Joseph 34
1227 Carouge, Genève
T. +41 22 308 19 19

REGIEDUMAIL
www.regies.ch