

AZNAR & CIE, FINANCEMENT IMMOBILIER

Perspectives positives: le bon moment pour acheter son bien immobilier!

Après une période de turbulences, les acquéreurs semblent avoir retrouvé la confiance dans le marché immobilier. Avec des conditions d'emprunt avantageuses, acheter un bien est à nouveau une option intéressante. Chloé Montinaro, conseillère en financement immobilier et prévoyance chez Aznar & Cie, fait le point sur la question.

- Observez-vous une relance de l'offre et de la demande de biens immobiliers?

- Absolument! Depuis la rentrée d'automne, une bonne dynamique se fait sentir sur le marché des biens résidentiels (villas et appartements). Les potentiels acquéreurs sont à nouveau motivés par l'achat d'un logement, notamment grâce à la baisse de l'inflation, mais aussi à des conditions d'emprunt plus attractives, en lien avec les prêts hypothécaires. Les tendances sont positives pour les prochains mois et les conditions de financement devraient rester favorables.

- Quels autres facteurs expliquent cet intérêt?

- L'intérêt accru des acquéreurs s'explique également par un désir de stabilisation. Après plusieurs mois d'incertitudes économiques liées à des facteurs comme la hausse des prix de l'énergie et l'inflation globale, la baisse des taux d'intérêt offre un contexte rassurant pour ceux qui souhaitent investir dans la pierre. Ce climat de confiance stimule également l'offre de biens sur le marché, ce qui contribue à rendre les conditions encore plus attractives. En effet, la diversité croissante des biens disponibles permet aux acquéreurs de trouver des logements davantage en adéquation avec leurs besoins spécifiques.

- Comment se traduit, chez Aznar & Cie, ce regain d'enthousiasme?

- Nous constatons une sollicitation croissante de nos services, en particulier de la part de personnes souhaitant bénéficier des meilleures conditions de financement. Les futurs propriétaires cherchent un accompagnement personnalisé, afin d'optimiser leur projet d'achat. L'un des rôles principaux d'Aznar & Cie est d'offrir une expertise complète; cela inclut la constitution du dossier, la négociation avec les banques ou encore l'explication des conditions contractuelles. La préparation minutieuse du dossier de financement est essentielle pour maximiser les chances d'acceptation par les organismes de prêt.

- Quel est votre atout supplémentaire?

- Grâce à l'effet de masse généré par le nombre important de dossiers hypothécaires que nous traitons, nous avons accès à



Chloé Montinaro.

des conditions préférentielles, inaccessibles aux particuliers. En travaillant avec plusieurs institutions financières, nous avons la capacité de négocier des taux plus bas et des termes plus avantageux, ce qui permet à nos clients de bénéficier des meilleures conditions possibles.

- Avec les fluctuations du marché, pourquoi est-il important de recourir à un professionnel comme Aznar & Cie?

- Même si la situation actuelle semble positive, l'avenir reste incertain. Recourir à un expert en financement immobilier est primordial pour sécuriser son projet d'achat. L'immobilier est un secteur complexe où de nombreux paramètres sont à prendre en compte: taux d'intérêt, valorisation des biens, conditions de prêt, réglementation en vigueur, etc. Un particulier peut rapidement se retrouver submergé par la multitude d'informations et de démarches.

Chez Aznar & Cie, nous offrons un accompagnement sur mesure qui permet de choisir le bon partenaire financier et de s'assurer que le projet est en phase avec les réalités du marché. Nos connaissances approfondies du secteur nous permettent d'orienter les futurs propriétaires vers les solutions les plus adaptées à leurs besoins et à leur profil.

- Que pouvez-vous offrir de plus à vos clients?

- Ils peuvent bénéficier d'une expertise précieuse en matière de prévoyance. En effet, il ne s'agit pas seulement d'obtenir un prêt, mais aussi de s'assurer que le projet d'achat soit viable à long terme. Cela inclut une réflexion sur la gestion des risques, la couverture en cas d'imprévus et la planification financière à long terme. Ces aspects sont cruciaux pour garantir que l'investissement dans un bien immobilier reste un atout durable pour l'acquéreur. ■

PROPOS RECUEILLIS PAR
VÉRONIQUE STEIN

Aznar & Cie
GE: Route de Thonon 61 - 1222 Vézenaz - Tél. +41(0)22 827 19 19
VD: Chemin de Pallin 6 - 1009 Pully - Tél. +41(0)21 925 72 95
VS: Tél. +41(0)27 485 42 09