



L'Ellipse, avec ses douze étages de façades vitrées et ses courbes inspirées par la nature, incarne l'avenir de l'immobilier commercial.

Nouveau siège de Naef Immobilier

L'Ellipse dévoile ses formes

La construction du nouveau siège de Naef Immobilier, la tour au plan elliptique baptisée «l'Ellipse», avance à un rythme soutenu. Ce bâtiment emblématique, situé au cœur de Surville (Petit-Lancy/GE), accueillera les équipes de Naef dès mars prochain. Avec son architecture contemporaine et durable, l'Ellipse est appelée à devenir un symbole de l'engagement de Naef envers l'innovation et l'excellence, tout en offrant des espaces de bureaux à louer dans un emplacement stratégique.

Les travaux du futur siège de Naef Immobilier avancent à grands pas. L'Ellipse, bâtiment iconique conçu par les architectes de group8 en collaboration avec Patrice Reynaud & Philippe Gaillard, est en passe de devenir un véritable symbole de modernité et de durabilité à Genève.

Une architecture visionnaire au service de l'innovation

Située au chemin des Erables 1 (Petit-Lancy), la tour fait face au carrefour route de Chancy - route de St-Georges; élancée et tendue, ses lignes sont fortes, cependant sa

forme arrondie et son élégance permettent une intégration douce dans un quartier en pleine mutation. L'Ellipse, avec ses douze étages de façades vitrées et ses courbes inspirées par la nature, incarne l'avenir de l'immobilier commercial. Le bâtiment offre une vue imprenable sur la ville, tout en



maximisant la lumière naturelle à l'intérieur. Naef Immobilier a fait de ce projet hors du commun une priorité stratégique pour renforcer sa position de leader sur le marché immobilier suisse.

Déménagement planifié en mars 2025

Le chantier, qui a débuté en novembre 2022, est en bonne voie, et la livraison du bâtiment est prévue pour fin février 2025. Le mois suivant, les 223 employés genevois de Naef Immobilier prendront leurs quartiers au sein de l'Ellipse. Le nouveau siège offrira aux équipes du groupe un espace de travail à la fois fonctionnel et inspirant.

Des bureaux à louer dans un emplacement stratégique

En parallèle, la commercialisation des bureaux locatifs de l'Ellipse débute dès à présent. Répartis sur les niveaux 7 à 11, ces

2300 m² d'espaces modulables sont conçus pour répondre aux besoins des entreprises modernes, avec des technologies de pointe et des aménagements flexibles. Des services mutualisés sont proposés, tels que la réception, l'utilisation des salles de conférence au 11^e étage, la salle de sport et la terrasse en toiture. Ces bureaux offrent un cadre de travail alliant fonctionnalité et esthétique, le tout dans un quartier en plein essor. A proximité de la rampe Quidort, la tour est desservie par les bus (lignes n° 2 et 19) et le tram. La gare du Léman Express «Lancy/Pont Rouge» est accessible en dix minutes à pied, et l'auto-route se trouve à seulement deux minutes, facilitant les déplacements quotidiens. Le bâtiment sera certifié Minergie ECO; il présentera une faible consommation énergétique, grâce à une isolation optimale et une utilisation avancée des sources de chaleur. Des choix qui garantissent un confort supérieur pour les locataires et une gestion thermique efficace en toute saison, avec une empreinte carbone réduite.

Un impact positif pour le quartier de Surville

L'Ellipse n'est pas seulement une prouesse architecturale; elle joue un rôle clef dans le dynamisme et le développement du quartier de Surville. En attirant de nouvelles entreprises et en créant un environnement propice à l'innovation, Naef Immobilier contribue activement à la croissance économique et sociale de la région. ■

CARLA ANGYAL

www.lellipse.ch

GROS PLAN

Un nouveau chapitre dans une histoire riche

Fondé en 1881, Naef Immobilier continue de se réinventer tout en respectant ses valeurs historiques. Le déménagement dans l'Ellipse marque une étape majeure dans l'histoire de l'entreprise, illustrant son engagement continu envers l'innovation, la durabilité et la qualité.