

Première pierre pour Rubix

Le projet Rubix a écrit une nouvelle page de son histoire avec la pose de la première pierre, le 12 septembre dernier, au cœur de la zone industrielle et artisanale de Meyrin-Satigny (ZIMEYSA), à Genève. Ce parc technologique offrira plus de 47 000 m² de surfaces à louer.



LR PHOTOGRAPHIE

De gauche à droite: Johannes Gerzain (RE Capital), César Vuadens (HRS Real Estate), Guillaume Massard (FTI), Newman Leech (RE Capital), Jean-Claude Portier (dGPa).

C'est dans la fraîcheur, malgré un beau soleil automnal, que plus de 80 invités ont assisté à la pose de la première pierre de ce parc technologique multimodal avant-gardiste dédié aux entreprises actives dans le domaine médical, la recherche et le développement, l'horlogerie ou encore les hautes technologies. Dans une ambiance décontractée, pelle à

CPIS CONSEILS SARL

Concept Prévention Incendie & Sécurité

Protection et sécurité incendie:

- Audites de sécurité en protection incendie de bâtiments
- Etude de projet
- Etablissement du concept de prévention et sécurité incendie pour les déposes en autorisations de construire et de rénovations
- Suivis de chantiers et exécutions de travaux jusqu'à réception finale

Sécurité et surveillance globale de bâtiments et maisons privées:

- Portiers et interphones d'entrée
- Caméras de sécurités et surveillances de sites avec Sociétés d'interventions
- Sécurité et protection incendie
- Détection incendie & Caméras thermographiques (certifiées ANPP)

📍 Rue de la Tambourine 36 - 1227 Carouge ☎ 079 869 29 59 ✉ p.colombo@cpis.ch

la main, Johannes Gerzain, directeur suisse de RE Capital, et Newman Leech, CEO de RE Capital, maître d'ouvrage de Rubix, accompagnés de Jean-Claude Portier, cofondateur de de Giuli & Portier architectes, de César Vuadens, membre de la direction générale d'HRS Real Estate, entreprise générale, et de Guillaume Massard, directeur de la Fondation pour les terrains industriels de Genève (FTI), ont donné le coup d'envoi de cet ambitieux projet. Johannes Gerzain a tenu à souligner l'importance - et l'émotion qui l'accompagnait - de cet événement qui «représente l'aboutissement d'un projet sur lequel nous travaillons depuis maintenant plus de cinq ans et qui entre aujourd'hui dans sa phase de réalisation concrète».

Intégration environnementale

Malgré son envergure - deux bâtiments totalisant plus de 47 000 m² de surfaces à louer - Rubix illustre bien cette nouvelle tendance d'architecture respectueuse de l'environnement. «La rareté du foncier est devenue un enjeu majeur pour le développement durable de nos zones industrielles, a précisé Johannes Gerzain. Avec Rubix, nous avons repensé le concept de bâtiment industriel en maximisant la densité, afin de permettre à nos utilisateurs finaux de conserver le confort et la productivité de leurs activités, tout en minimisant leur empreinte au sol de manière optimale». ►

LR PHOTOGRAPHIE



Allocution de Johannes Gerzain, directeur suisse de RE Capital.



RÉSIDENCE COLLADON

APPARTEMENTS POUR SENIORS AUTONOMES

SÉCURITÉ & CONFORT

La Maison de Retraite du Petit-Saconnex propose aux séniors indépendants, de confortables et spacieux appartements sécurisés allant du studio au quatre pièces. En toute indépendance, les résidents profitent sans aucune contrainte de toutes les infrastructures mises à leur disposition.



- Présence d'une infirmière 24h/24
- Vidéo surveillance 24h/24
- Un repas principal par jour
- Conciergerie
- Aide au ménage
- Aide socio-administrative
- Service d'animation
- Parking couvert (en sus)
- Cave



VIVRE À SON RYTHME

À la recherche d'un endroit pour vous installer ou d'un lieu de vie pour vos proches ? Notre résidence vous propose de vivre à votre rythme, en toute quiétude, au cœur d'un parc arboré de 6 hectares, à proximité de tous les commerces du quartier. De nombreux services sont également disponibles sur place : restaurants, tea-room, cabinet dentaire, coiffeur, physiothérapeute et ergothérapeute...



Résidence Colladon - Chemin Colladon 5/7 - 1209 Genève - 022 730 79 34 - mrps.ch

Les architectes ont également porté une attention particulière à l'intégration harmonieuse de ces espaces industriels dans leur environnement, en organisant les espaces extérieurs pour renforcer leur convivialité et créer un cadre de travail agréable et stimulant. Située entre les deux bâtiments, une place centrale arborée a ainsi été aménagée pour offrir un espace de vie et d'échanges.

Autre point fort: les deux bâtiments ont été conçus afin de permettre, à l'avenir, des transformations nécessaires à une autre affectation, par exemple des logements.

Dans des zones industrielles où le parc immobilier date souvent des années 1970, Rubix entend répondre aux besoins des entre-

prises d'aujourd'hui et de demain. L'accent a été mis ainsi sur la flexibilité des surfaces. Chaque société peut personnaliser ses locaux en fonction de ses besoins et de son secteur d'activité.

Par ailleurs, l'accès logistique aux étages est facilité par dix quais de déchargement pour les poids-lourds et par six monte-charge d'une capacité maximale de six tonnes. Les surfaces bénéficient d'une belle hauteur sous plafond jusqu'à 6,90 mètres et d'une charge utile sur les dalles de 1500 kg/m² au rez-de-chaussée et au premier étage, et de 1200 kg/m² aux étages supérieurs.

Enfin, Johannes Gerzain a tenu à le rap-

réalisation architecturale, c'est aussi une aventure humaine et collective. C'est la preuve de ce que nous pouvons accomplir ensemble lorsque nous unissons nos forces et nos talents». ■

VIRGINIA AUBERT

GROS PLAN

Premier locataire

Le projet Rubix a immédiatement séduit l'entreprise Georg Fischer Machining Solutions. Cette société, active dans l'industrie de précision, a choisi de regrouper ses activités dans le bâtiment A où ses locaux occuperont une superficie de 8300 m².



COURTAGE LOCATION

Louer un bien est complexe et chronophage. Nous avons donc créé un service destiné aux propriétaires qui gèrent eux-mêmes leur biens. Nous recherchons votre futur locataire et nous chargeons d'établir le bail et de procéder à l'état des lieux d'entrée, vous récupérez ensuite la gestion de votre bien.

PROKESCH
UNE SIGNATURE DE QUALITÉ.

PROKESCH IMMOBILIER SA
GÉRANCE IMMOBILIÈRE
ADMINISTRATION DE COPROPRIÉTÉS
PROMOTION
COURTAGE



Ch. de Grange-Canal 50
CH-1224 Chêne-Bougeries
tél. +41 22 786 15 15
www.prokeschimmobilier.ch
gerance@prokeschimmobilier.ch