



LE CAFÉ DE L'IMMOBILIER

Le «Café de l'Immobilier», une rubrique proposée par l'agence Désormière & Vanhalst. C'est un endroit où circulent des informations et des actualités immobilières: conseils pour vous aider à réaliser votre projet immobilier, données sur le marché régional, réglementations fiscales ou foncières, etc. Un sujet vous intéresse tout particulièrement? Faites-en part à: info@desormiere-vanhalst.ch, qui le traitera dans les meilleurs délais.

L'arbre au cœur de nos valeurs: une approche unique en immobilier

Notre agence immobilière se distingue par son approche respectueuse de l'environnement, et plus particulièrement par l'importance que nous accordons aux arbres. Ce lien avec la nature n'est pas seulement symbolique, il est ancré dans chacune de nos actions. A travers cet article, nous vous invitons à découvrir comment les arbres façonnent notre identité et influencent notre manière de travailler.

Pourquoi les arbres sont-ils au cœur de notre logo? Chez Désormière & Vanhalst, les arbres sont bien plus qu'un élément décoratif de notre logo, qui en compte deux. A gauche, un orme représente Adrien Désormière, et à droite, un aulne symbolise Sandra Vanhalst. Ce choix prend tout son sens

si l'on s'intéresse à l'étymologie de nos noms de famille. L'arbre incarne ainsi nos valeurs de solidité, de croissance et de respect de l'environnement. Il est le reflet de notre engagement à prendre soin de la planète, un engagement que nous traduisons concrètement dans nos actions quotidiennes.

Deux arbres plantés pour chaque mandat confié et vendu par nos soins

Notre engagement écologique se manifeste par une initiative concrète: pour chaque mandat confié à notre agence, nous plantons deux arbres lors de la vente.

Domaine des Abeilles d'or
Laurent Desbaillets
Route du Moulin-Fabry 3
1242 Chouilly / Satigny
www.abeillesdor.ch



Ce geste, au-delà de son aspect symbolique, contribue activement à la reforestation et à la préservation des écosystèmes locaux. Planter un arbre, c'est offrir un avenir plus vert aux générations futures, tout en compensant l'impact environnemental de notre activité.

Valoriser les arbres sur votre propriété: un atout pour l'estimation

Un arbre mature sur une propriété est souvent perçu comme un atout, tant esthétique que pratique. Lors de l'estimation de votre bien, nous prenons en compte la présence des arbres pour en maximiser la

valeur. Un arbre bien entretenu, dans un bon emplacement, peut ajouter une réelle plus-value à votre propriété.

Les enjeux des arbres entre voisins

La présence d'un arbre à la frontière de deux propriétés peut parfois générer des conflits. La hauteur des haies, les branches qui dépassent ou les racines envahissantes sont autant de sujets de discorde. Nous conseillons toujours à nos clients d'aborder ces questions de manière préventive, avec l'aide d'un médiateur si nécessaire. Nous sommes à votre disposition pour vous guider à travers la législation en vigueur.

Planter un arbre: ce qu'il faut savoir

Planter un arbre ne se résume pas à mettre une graine en terre. Cela nécessite une réflexion sur l'emplacement, le type de sol, la proximité des infrastructures et les règles locales. Il est crucial de bien se renseigner avant de planter, afin d'éviter des désagréments futurs, tant pour vous que pour vos voisins.

Construire quand il y a des arbres: un défi à relever

Lorsque vous envisagez une construction sur un terrain arboré, plusieurs aspects ►



Route de Drize 73A • 1234 Vessy GE
T. +41 22 525 25 66
 info@rafaelstores.ch • www.rafaelstores.ch

RAFAEL STORES, chaque projet reste unique!





















Av. de la Praille 45 - 1227 Carouge - Tél. +41 (0)22 300 58 78
 leoska@leoska.ch - **www.leoska.ch**

Salles de bains - Carrelage - Hammam - Sauna

Visitez notre showroom, scannez le QR code ci-dessus



doivent être pris en compte. Les racines, par exemple, peuvent compromettre les fondations d'un bâtiment, tandis que l'abattage d'un arbre nécessite souvent des autorisations spéciales, de moins en moins accordées. Nous accompagnons promoteurs ou privés pour préserver au mieux l'harmonie entre leur projet et la nature environnante.

Les essences d'arbres à Genève: un patrimoine à protéger

Genève est riche d'une diversité d'essences arboricoles qui contribuent à son charme et à sa qualité de vie. Chênes, platanes, érables, autant d'arbres qui font partie du patrimoine local. Sans compter les arbres remarquables tels que les cèdres du Liban, très nombreux sur notre territoire. Notre engagement va au-delà de la simple protection de ces arbres: nous sommes soucieux de leur valorisation et de leur intégration harmonieuse dans les projets immobiliers que nous accompagnons.

Arbres du mérite à Troinex: une fierté locale

Les arbres sont aussi des symboles. A Troinex, où notre agence est installée, plusieurs arbres ont été plantés pour honorer par leur longévité l'engagement exceptionnel d'un habitant envers la communauté. Nous sommes fiers de participer à cette tradition.



Un arbre mature sur une propriété est souvent perçu comme un atout, tant esthétique que pratique.

www.fulliquet.ch
Clôtures, portails, automatisation, jardins

P. FULLIQUET SA
9, route de Cartigny - 1236 CARTIGNY / GENEVE
022 792 59 11 ✉ pfulliquetsa@hotmail.com

LE MOUSTIQUE TIGRE NE PASSERA PAS.
5% DE RABAIS SUR TOUTES LES MOUSTIQUAIRES
VALABLE JUSQU'À FIN SEPTEMBRE 2024.

GAILLARD
FRÈRES STORES

☎ 022 566 86 43 info@gaillardstores.com

L'arbre de votre vie: un lien personnel et intemporel

L'arbre est souvent lié à des souvenirs d'enfance ou à des moments importants de notre vie. Pour Adrien, c'était un cèdre majestueux dans le jardin de ses grands-parents, un lieu d'aventure et de rêverie. Pour Sandra, un saule pleureur dans lequel elle grimpait et qui lui offrait l'endroit idéal pour se plonger dans

un livre. Ces histoires personnelles illustrent le lien profond qui nous unit aux arbres, au-delà de leur simple présence physique. Et vous, y-a-t-il un arbre qui a compté dans votre vie?

Construire un avenir durable

Comme le dit un vieil adage allemand: «Construire une maison, élever un fils, planter un arbre, sont les trois choses à

faire dans sa vie». A travers notre travail, nous essayons de donner vie à cette sagesse, en intégrant l'arbre à nos projets immobiliers et en sensibilisant nos clients à son importance. Pour nous, l'immobilier est une affaire de racines, celles que l'on préserve et celles que nous plantons aujourd'hui pour un avenir plus vert et plus durable.

Avec nous, vos projets immobiliers prennent racine. ■



Chauffage au sol inefficace : NOUS AVONS LA SOLUTION !!

Il était une fois, le chauffage au sol...

Tout d'abord, il faut savoir que dès la première minute de mise en eau du système, le phénomène de corrosion s'amorce et forme des oxydes de fer (boue). Après plusieurs années, cette dernière s'accumule ce qui provoque des dysfonctionnements de votre réseau de chauffage. De plus, les installations posées depuis les années 1970 sont généralement constituées de plastique (PER: polyéthylène réticulé) dont les stabilisateurs s'évaporent avec le temps, ce qui fragilise l'étanchéité du circuit.

Résultat: un embouage, qui peut provoquer une baisse de chauffage à certains endroits, un système de serpentins fragilisé pouvant aboutir à des perforations.



CONTACTEZ-NOUS !

Si vous pensez que votre système de chauffage nécessite une intervention, n'hésitez pas à nous contacter. Ne soyez pas les acteurs passifs et payants de votre système de chauffage, agissez et réalisez ainsi des économies à terme.

SoluTubes®

SA
Assainissement de chauffage au sol

1227 CAROUGE 1470 ESTAVAYER-LE-LAC 1036 SULLENS 1895 VIONNAZ
Rue J-Girard 24 Ch. des Tenevières 19 Ch. du Verger 2 Av. du Léman 8
T 022 368 30 04 T 026 664 00 04 T 021 731 17 21 T 027 281 30 04
F 022 368 30 07 F 026 664 00 07 F 021 731 50 91 F 027 281 30 07

info@solutubes.ch • www.solutubes.ch

Merci de me contacter pour :

- > une analyse de la teneur en oxygène CHF 390.-
- > un devis gratuit et sans engagement
- > d'autres informations

Coupon à retourner à :

SoluTubes SA
ch. du Verger 2
1036 Sullens

Mes coordonnées :

Nom	Prénom
Adresse, NPA, Localité	
Tél.	E-Mail