

Promotion de Barnes Suisse

Greenparc à Sion, au cœur des vignes

Projet immobilier d'exception, l'écoquartier en construction à Sion allie harmonieusement la tranquillité d'un cadre naturel à la proximité immédiate de la dynamique capitale des Alpes, à quelques pas du domaine skiable. Barnes Suisse a lancé la commercialisation de 191 appartements répartis dans dix immeubles. Ce lancement connaît un vif succès. L'intérêt des Suisses romands pour l'acquisition d'une résidence principale dans cette région ensoleillée se confirme déjà comme une tendance marquante.

Les bâtiments, au design contemporain, sont implantés dans un cadre exceptionnel. Ils sont pensés pour encourager les échanges et la convivialité, tout en préservant l'intimité de chaque résident. Les appartements, d'une superficie allant de 33 m² à 125 m², sont lumineux, confortables et énergétiquement efficaces. Ce nouveau quartier, niché au cœur des vignes, offre une vue imprenable sur la ville. Les commerces, écoles et crèches sont accessibles à pied en moins de dix minutes. Greenparc, fruit d'un investissement privé, se distingue par ses immeubles équipés de parkings souterrains et ses espaces de vie généreux, ouverts sur de grandes terrasses. Les aménagements, ainsi que le choix des matériaux, sont inclus dans le prix de vente. Les résidents profiteront également de nombreux espaces publics accueillants, de chemins piétonniers et de pistes cyclables à proximité, sans oublier une large surface de 6200 m² dédiée aux loisirs: balades, places de jeux, terrain de pétanque, et jardins potagers. A l'intérieur des immeubles, un étage entier est réservé au bien-être avec un espace fitness, sauna, salle de massage, salle de jeux et salle de réunion.

Sion, une destination prisée

Avec ses 35 000 habitants, Sion bénéficie d'un climat doux et d'une vue splendide sur les montagnes environnantes. La ville allie les atouts d'une grande métropole



BARNES

Des appartements lumineux, confortables et énergétiquement efficaces.

BARNES



Tous ces éléments font de Greenparc un projet particulièrement séduisant pour les investisseurs en quête de biens en copropriété. De plus, Sion offre des prix généralement plus accessibles que d'autres villes suisses. Les tarifs des appartements dans ce quartier varient en moyenne entre CHF 200 000 pour un studio et CHF 780 000 pour un 4-pièces et demi.

Selon Dalila Touam, courtière chez Barnes Suisse, les familles romandes manifestent un vif intérêt pour ce projet, qui cumule les avantages en termes de confort, de commodités et de qualité de vie. La première phase de livraison est prévue pour la fin du premier semestre 2025. ■

et un environnement naturel d'exception. Son dynamisme économique, sa scène culturelle riche, son patrimoine historique et ses infrastructures de qualité, telles que des écoles supérieures et des hôpitaux, en font une ville attrayante. Proche de stations

de ski renommées comme Crans-Montana, Anzère, Nendaz ou Verbier, Sion jouit également d'une excellente connectivité grâce à son réseau routier et ferroviaire, ainsi qu'à son aéroport international dédié à l'aviation privée et d'affaires.

VIVIANE SCARAMIGLIA

Barnes Sion
26, venue des Tourbillons - 1950 Sion
Tél. + 41 27 327 34 34
www.greenparc.immo

AMIR RASTY & FILLES

EVENTEMENT UNIQUE

à l'occasion de nos
50 ANS

MERCREDI 2 OCTOBRE 2024 DE 15H À 20H

Amir Rasty & Filles à le plaisir de vous inviter
pour une journée portes ouvertes unique

Découvrez le secret des tapis iraniens avec nos tisserands
venus d'Orient & Dégustation de spécialités orientales

Tél : +41 22 321 34 77 - Rue de Hesse 4 - 1204 Genève