

Un enjeu pour l'urbanisme francilien

# Evaluer l'héritage des Jeux olympiques

Après l'indéniable réussite des Jeux olympiques de 2024, l'attention se porte de plus en plus sur l'héritage que cet événement mondial laissera à la région parisienne. Plus qu'un simple événement sportif, les Jeux olympiques représentent une occasion unique de transformation urbaine et sociale, notamment pour la Seine-Saint-Denis, un territoire souvent en marge des grands projets d'aménagement.

Un rapport mené par des étudiants de l'École d'Urbanisme de Paris (EUP) et sur lequel l'Institut Paris Région met la lumière se penche sur cette question cruciale: comment mesurer l'impact urbain des Jeux et des objets olympiques sur des territoires ciblés tels que l'Île-Saint-Denis, le quartier Pleyel, le

Vieux-Saint-Ouen, et les abords du Stade de France? Leur étude propose une méthodologie innovante pour évaluer les changements à long terme apportés par ces Jeux dans des domaines comme la mobilité, la réduction des fractures urbaines et la préservation des espaces verts.

## Une opportunité de transformation urbaine

Depuis les Jeux olympiques de Barcelone en 1992, les méga-événements sportifs sont de plus en plus perçus comme des moteurs de régénération urbaine. Pour Paris 2024, l'une des ambitions majeures

**Votre installation électrique nécessite-elle un contrôle?**

## Securelec évidemment!



- Faites confiance à de vrais professionnels de la sécurité électrique: **Securelec c'est plus de 20 ans d'existence et 400 ans d'expérience humaine cumulée!**
- Securelec ne réalisant pas d'installations électriques garde une parfaite neutralité dans l'expertise de vos installations.
- Vous profitez aussi de conseils et d'expertises dans le domaine de la thermographie et des perturbations.
- Vous avez un seul partenaire pour toute la région lémanique.



Installations électriques: expertise et conseil



**Votre sécurité, notre priorité**

Securelec, organisme d'inspection accrédité depuis 2005

**GE** Case postale 2007 - 1227 CAROUGE  
Tél. 022 308 16 20 - Fax 022 308 16 30  
securelec@securelec.ch

**VD** Case postale 297 - 1024 ECUBLENS  
Tél. 021 632 80 20 - Fax 021 632 80 25  
securelec-vd@securelec.ch

[www.securelec.ch](http://www.securelec.ch)

ADOBE STOCK



Comment mesurer l'impact urbain des Jeux et des objets olympiques sur des territoires ciblés?

était la revitalisation de la Seine-Saint-Denis, un département français au passé industriel et au fort taux de chômage. L'amélioration des infrastructures de transport, la création d'espaces verts et

la mise en valeur du patrimoine local figuraient parmi les objectifs affichés. Le rapport de l'EUP met en avant les «objets olympiques», c'est-à-dire les infrastructures directement liées aux Jeux, comme les

piscines rénovées ou le village olympique, mais aussi les «objets induits», des projets urbains qui bénéficient du contexte des Jeux, comme l'enfouissement des lignes électriques ou la création d'une boucle ►



ELECTROMENAGER — CUISINE — CHAUFFAGE



Vente – Service après-vente – Toutes marques



Rue Eugène-Marziano 23 A – 1227 Les Acacias/Genève  
Tél. +41 22 300 58 58 – info@philippemarechal.ch  
www.philippemarechal.ch



**Plus qu'un simple événement sportif, les Jeux olympiques représentent une occasion unique de transformation urbaine et sociale.**

cyclable pour favoriser la mobilité douce. Ces projets, s'ils sont bien exécutés et développés, pourraient transformer profondément le visage de ces quartiers.

### Une boîte à outils méthodologique

L'un des points forts du rapport est la création d'une «boîte à outils méthodologique» permettant d'évaluer l'impact des Jeux de manière territorialisée. Chaque site étudié a fait l'objet d'une analyse spécifique, adaptée à ses particularités. L'Île-Saint-Denis, par exemple, souffre d'enclavement et d'accessibilité limitée. Le rapport évalue l'impact de la nouvelle passerelle reliant l'île au quartier Pleyel et ses effets sur la réduction des fractures urbaines. En revanche, le quartier Pleyel, en pleine mutation avec la construction d'un échangeur et d'une station du Grand Paris Express, fait face à des enjeux de gentrification, exacerbés par les transformations liées aux Jeux.

Le rapport souligne que, si ces projets ont le potentiel d'améliorer la mobilité et la qualité de vie, ils risquent aussi d'accentuer les inégalités sociales en renforçant la spéculation immobilière et en poussant les habitants les plus précaires à quitter leur quartier.

### Des méthodes quantitatives et qualitatives

Pour évaluer l'impact des Jeux, les chercheurs ont utilisé une combinaison de méthodes quantitatives et qualitatives. Des mesures de temps de parcours, des analyses de flux de mobilité ou encore des enquêtes d'accessibilité ont été mises en place pour comprendre les effets immédiats et à long terme des infrastructures olympiques. A cela s'ajoute une méthode innovante d'analyse photographique. En prenant des clichés à différents moments avant et après les Jeux, les chercheurs visent à suivre l'évolution des espaces urbains et des comportements des habitants au fil du temps.

Cette approche permet d'observer non seulement les changements matériels, comme la création de nouveaux espaces verts ou l'amélioration des transports, mais aussi les transformations sociales induites par ces projets.

### Une analyse des défis à venir

Toutefois, le rapport met en garde contre les défis qui persistent. Si les Jeux promettaient de transformer la Seine-Saint-Denis en profondeur, les bénéfices ne seront pas nécessairement partagés de manière égale. Le risque de voir certains quartiers se gentrifier est réel, et la question de savoir si les projets olympiques répondent aux besoins des habitants actuels demeure en suspens.

L'analyse de l'héritage des Jeux olympiques ne pourra être complète qu'après plusieurs années, lorsque l'on pourra mesurer concrètement l'impact sur le cadre de vie, les infrastructures et l'inclusion sociale. L'évaluation régulière et rigoureuse des effets des Jeux sera essentielle pour s'assurer que cet événement ne se résume pas à un simple coup d'éclat, mais qu'il laisse un héritage positif et durable pour les populations locales. ■

OCTAVIA KANI

Rapport complet



**DURLEMANN**

---

**ENERGIES**

Installation | Rénovation | Entretien | Energies renouvelables

[www.durlemann-energies.ch](http://www.durlemann-energies.ch)  
[info@durlemann.ch](mailto:info@durlemann.ch)  
 +41 22 348 18 03 Dépanage 24h/24