

Sébastien Koller, Maire de Courtételle/JU

De nouvelles infrastructures pour un développement maîtrisé

A trois kilomètres de Delémont, Courtételle est une commune dynamique qui, malgré son développement, n'a rien perdu de son charme et de son identité, comme le souligne son Maire, Sébastien Koller. La commune prévoit la construction prochaine d'un important complexe scolaire et, suite à la révision de son Plan d'aménagement, elle devrait disposer d'une vaste zone à bâtir.

- Comment se porte la commune?

- Elle se porte bien, elle est active avec de nombreux projets. La population connaît une hausse régulière. En 1950, Courtételle comptait 1412 habitants. Nous avons passé le cap des 2000 résidents dans les années 90 et aujourd'hui, nous sommes 2780 habitants. Cette progression s'explique par notre proximité avec Delémont, par une vie locale animée grâce aux associations et aux commerces, une industrie et, bien sûr, la tranquillité de la nature. Nous avons aussi une quotité d'impôt basse, ce qui est un atout supplémentaire.

- Qui sont les nouveaux habitants?

- Au début, il s'agissait beaucoup de familles, car la commune disposait d'une zone à bâtir. A partir de 2015, lorsqu'il n'y a plus eu de terrains à bâtir, nous avons

constaté l'effet inverse: les jeunes familles de la commune ont commencé à partir. Aujourd'hui, de nouvelles familles arrivent, car plusieurs propriétaires âgés mettent en vente leur maison.

Ces dernières années, nous avons constaté l'arrivée dans la commune de couples actifs, qui s'installent dans des immeubles, et de retraités qui ont choisi de vivre dans un appartement à la campagne après avoir vendu leur maison.

Avec le prochain Plan d'aménagement, que nous allons déposer d'ici la fin de l'année, nous allons disposer d'une zone à bâtir d'environ 35 000 m² pour des villas individuelles et de petits immeubles. Nous avons des demandes et déplorons que toute une génération soit partie de la commune parce qu'il n'y avait pas de terrain disponible.



COMMUNE DE COURTÉTELLE

Sébastien Koller.

LA CHAUMIERE
by Serge Labrosse

Le chef Serge Labrosse et sa brigade signent une cuisine authentique, gourmande, généreuse et subtile au restaurant La Chaumière, dans un cadre idéal au coeur de la campagne genevoise.

Laissez-vous séduire par le cadre idyllique de ce restaurant étoilé le temps d'un repas, d'une soirée œnologique ou d'une dégustation, car La Chaumière est un restaurant aux multiples facettes !

LE LIEU PARFAIT POUR VOS ÉVÉNEMENTS

Nous composons vos événements sur mesure, selon vos souhaits, avec un service attentionné et une cuisine raffinée.

Qu'il s'agisse de votre soirée de fin d'année, communion, anniversaire, mariage, baptême, retrouvailles, occasion spéciale.

La Chaumière vous offre plusieurs espaces s'adaptant à tout type d'évènements : une terrasse bucolique, ses salles de restaurant et ses salons privés pouvant accueillir jusqu'à 200 personnes.

16 Chemin de la Fondelle,
1256 Troinex

+41 22 784 30 66
info@lachaumiere.ch

- Comment les prix de l'immobilier ont-ils évolué?

- Ils n'atteignent pas les niveaux de l'Arc lémanique, mais les prix ont doublé ces dernières années. Aujourd'hui, il faut compter 250 à 300 francs par m² contre 120 à 175 francs par m² il y a une quinzaine d'années. Il n'y a pas de pénurie de logement dans l'habitat collectif, notamment grâce à un projet de construction de 120 appartements, répartis en six immeubles dont les derniers sont en train d'être bâtis.

- La commune a-t-elle d'autres projets de construction?

- Oui, le projet phare de cette législature est la construction d'un nouveau complexe scolaire, qui comprendra notamment une double halle de gymnastique, ainsi qu'une halle polyvalente et 12 salles de classe. Le projet, d'un montant devisé à 18 millions,

nous permettra de répondre aux besoins scolaires, mais aussi à ceux des associations locales. Les travaux débiteront prochainement, pour la rentrée des classes 2026. Avec ce nouveau complexe, nous pourrons répondre aux besoins de la population pour les 15 ou 20 ans à venir.

- Vous avez évoqué les commerces de proximité. Est-ce une nécessité pour une commune?

- C'est en tout cas un atout, même pour une commune comme la nôtre, proche de Delémont. On y trouve plusieurs commerces et une droguerie s'est même ouverte récemment, ainsi qu'une boucherie, alors que nous n'en avions pas eu pendant plusieurs années. La Société coopérative agricole de Courtételle, qui fait de la vente directe avec de nombreux produits de la région: légumes, fruits, biscuits... est égale-

GROS PLAN

Un maire engagé

Avec un père au Conseil municipal et un beau-père maire et député au Parlement jurassien, Sébastien Koller ne pouvait pas échapper à la politique. «Je ne m'y suis pas intéressé tout de suite, dit-il. Mais en m'installant avec ma famille à Courtételle, j'ai eu envie de comprendre le fonctionnement des institutions et de participer à la vie locale».

Elu maire en 2023 - «Une expérience enrichissante», dit-il - Sébastien Koller s'est fixé comme objectif de conserver la qualité de vie de la commune et de l'améliorer grâce aux infrastructures et par des projets centrés sur l'humain. «Tout en gardant des finances saines», précise-t-il en souriant.

AGENCE IMMOBILIÈRE

Toutes les clés de l'immobilier genevois



Vous cherchez à louer, à vendre ou à acheter un logement, un bureau ou un espace commercial?

La régie Moser Vernet & Cie vous ouvre les portes du marché immobilier genevois.



MOSER VERNET & CIE

uspi^g Genève Chemin Malombré 10 – 1206 Genève
T +41 22 839 09 25 – moservernet.ch



Paisible et solide comme le Jura.

ment présente. Elle a du reste été nommée pour le Prix Montagne 2024 avec son projet Graines de pays, qui consiste à prendre en charge et à valoriser sur place la production agricole de la région et à en vendre une partie dans son magasin. Cette institution connaît un beau succès et va même s'agrandir l'année prochaine.

- Quelles sont les actions environnementales mises en place?

- Le futur complexe scolaire nous a permis de repenser le chauffage de l'école. Il s'agissait d'un chauffage à distance au mazout, qui alimentait aussi les bâtiments communaux avoisinants. Nous avons d'abord pensé à un chauffage à distance à copeaux, mais nous avons finalement opté pour la géothermie. Le nouveau bâtiment sera alimenté par 14 sondes géothermiques. Ce système a aussi l'avantage de rafraîchir. Nous allons aussi installer sur le toit une centrale photovoltaïque qui s'étendra sur 1130 m². Quant aux bâtiments communaux proches de l'ancienne école, ils seront chauffés par des pompes à chaleur individuelles. Nous avons également comme

projet la rénovation énergétique des autres bâtiments communaux, mais il faut assurer le financement.

- Et pour la biodiversité?

- C'est un sujet que le Conseil communal a vraiment à cœur. Nous avons déjà commandé une étude pour disposer d'un état des lieux du bâti et de l'agricole. Par ailleurs, nous allons construire une tour à hirondelles et à chauve-souris dans le village, près de l'ancienne école. Il s'agit d'un projet assez important, budgétisé à 50 000 francs, mais la commune a pu bénéficier de fonds tiers. Nous avons aussi le projet de renaturer les cours d'eau.

- Quelles sont les industries présentes à Courtételle?

- La plus importante est une entreprise de construction métallique, spécialisée dans les façades technologiques et employant plus de 340 collaborateurs. On accueille aussi des sous-traitants dans l'horlogerie, ainsi que des industries importantes dans le domaine du bâtiment. Actuellement, nous n'avons pas le projet de développer

davantage l'industrie, car il n'y a pas chez nous de zone artisanale supplémentaire. De plus, la stratégie de développement est gérée au niveau régional et non plus au niveau communal.

- Avez-vous des problèmes de circulation?

- Non, l'autoroute desservant très bien la zone industrielle, nous n'avons pas de problème de transit. Cependant, nous souhaitons améliorer la sécurité dans le village, à proximité de l'école, et avons lancé une étude par le biais d'un bureau spécialisé. Un questionnaire auprès des parents d'élèves sera prochainement distribué, afin de connaître leurs habitudes de mobilité. L'objectif est surtout d'avoir une cohésion en matière de sécurité routière, ce qui nous manque encore. Au cours des années, certains aménagements ont été faits, sans qu'il y ait une vue d'ensemble. ■

PROPOS RECUEILLIS PAR VIRGINIA AUBERT

GROS PLAN

Vélo cargo à disposition

Le vélo, c'est bien, mais le vélo cargo c'est mieux. Surtout lorsqu'on fait ses courses! Courtételle innove en testant depuis quelques semaines la mise à disposition d'un vélo cargo électrique à un prix modique. L'objectif est de faciliter les déplacements des habitants pour faire leurs courses dans le village ou transporter leurs affaires au tri, par exemple, sans utiliser forcément leur voiture.



SANITECH
& L U D ' E A U S À R L

Installations sanitaires, chauffage

19 Chemin du Champ-des-Filles - 1228 Plan-les-Ouates - Tél.: **+41 (0)22 930 80 62** - info@sanitech-ludeau.ch