

Rénovations énergétiques à Genève

Le rôle crucial des toitures

En Suisse, les bâtiments consomment beaucoup d'énergie et émettent du CO₂. A Genève, les rénovations énergétiques visent à diminuer ces impacts. En améliorant l'isolation et en adoptant des technologies modernes, on réduit la consommation d'énergie et les coûts. Les entreprises spécialisées jouent un rôle clef dans la transformation des toitures, contribuant ainsi à un avenir durable.



Les panneaux s'intègrent facilement à la toiture.

Solutions et techniques de rénovation des toitures

1. **Étanchéité et protection:** une toiture étanche évite les infiltrations d'eau et les dommages structurels. Il existe des solutions comprenant des membranes spéciales et des revêtements protecteurs pour une protection maximale contre les intempéries.

2. **Isolation thermique des toits:** l'isolation des toitures réduit les pertes de chaleur en hiver et maintient une température agréable en été. L'utilisation de matériaux isolants de haute qualité favorise une performance optimale et durable.

3. **Installation de panneaux solaires:** les toits sont les meilleures surfaces pour installer des panneaux photovoltaïques. Cela

permet aux propriétaires de produire leur électricité, réduisant leur dépendance aux énergies fossiles.

4. **Végétalisation des toitures:** les toits verts offrent une isolation supplémentaire, améliorent la gestion des eaux pluviales et contribuent à la biodiversité urbaine. Des systèmes adaptés à divers bâtiments, alliant esthétique et performance énergétique, sont également proposés.

Avantages des rénovations de toitures

Les rénovations énergétiques des toitures présentent de nombreux avantages:

- **Économies d'énergie:** une toiture bien isolée et équipée de technologies modernes réduit la consommation d'énergie, diminuant les factures de chauffage et de climatisation.
- **Valorisation du bien immobilier:** les rénovations augmentent la valeur des biens immobiliers. Les acheteurs sont de plus en plus sensibles aux performances énergétiques des bâtiments.
- **Contribution à l'environnement:** en réduisant les émissions de CO₂ et en utilisant des énergies renouvelables, ces rénovations contribuent activement à la lutte contre le changement climatique.

Soutiens et incitations à Genève

Pour encourager les rénovations énergétiques, Genève propose diverses aides financières:

- **Subventions cantonales:** le Canton offre des subventions importantes pour l'isolation et l'installation de panneaux solaires, couvrant une partie significative des coûts.
- **Prêts à taux réduit:** des prêts avantageux sont disponibles pour financer les projets de rénovation, les rendant plus accessibles.
- **Allègements fiscaux:** les propriétaires peuvent bénéficier de déductions fiscales sur les travaux de rénovation, réduisant ainsi le coût global.

Conclusion

Les rénovations énergétiques à Genève offrent une opportunité unique de moder-

niser les bâtiments, tout en contribuant à un avenir plus vert. Les spécialistes des toitures jouent un rôle crucial dans cette transformation grâce à des solutions innovantes et à une bonne expertise.

Ils aident à créer des bâtiments plus efficaces, confortables et respectueux de l'environnement. Investir dans la rénovation de votre toiture est judicieux pour votre confort et votre portefeuille, mais aussi pour la planète. Ensemble, il est possible de faire de Genève une ville modèle en matière de durabilité et d'efficacité énergétique. ■

cerutti >

Cerutti Toitures SA
Rue Eugène-Marziano 31B - 1227 Genève
+41 22 795 10 77 - info@cerutti-toitures.ch
www.cerutti-toitures.ch

Protection du climat intégrée.

Avec des standards innovants pour les nouvelles constructions et les rénovations, les bâtiments et quartiers Minergie offrent des avantages pour tous. Pour le confort, l'efficacité énergétique et la protection du climat.

minergie.ch/fr/standards2023

MINERGIE[®]
Mieux construire. Mieux vivre.