

energie360°

# Des bornes de recharge à domicile: anticiper la demande des locataires

Pour passer à une mobilité durable, sans énergies fossiles, des bornes de recharge pour véhicules électriques doivent être accessibles non seulement aux propriétaires immobiliers, mais aussi aux locataires. C'est ce que demande une motion adoptée par le Conseil national le 13 juin, actuellement débattue au Conseil des Etats. Ce projet est une étape de plus vers la mobilité de demain. Energie 360° propose aux propriétaires immobiliers des solutions modulables pour anticiper les demandes en électromobilité.



DANIEL HAGER - ENERGIE 360°

La mobilité électrique fait partie intégrante de toute stratégie en matière de durabilité.

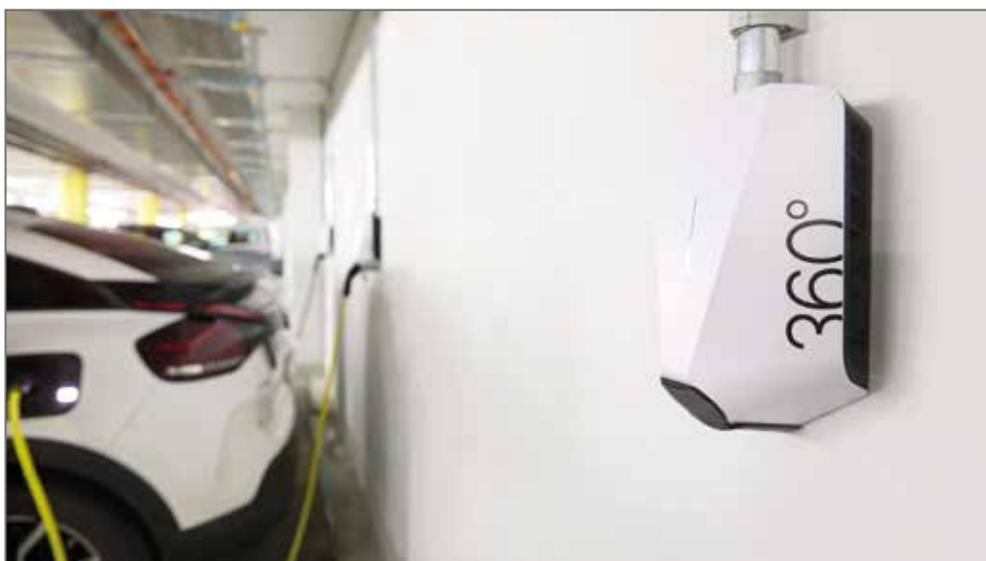
La Suisse, pionnière en matière d'électromobilité, ne cesse de perdre du terrain par rapport aux autres pays européens. La stagnation des ventes de voitures électriques s'explique

notamment par le manque de bornes de recharge à domicile. En Suisse, trois personnes sur cinq sont locataires ou propriétaires de PPE. Ils/elles ne peuvent pas installer de manière autonome une

borne de recharge sur leur place de stationnement, car ils/elles sont tributaires de la volonté des propriétaires immobiliers, des régies ou des autres copropriétaires.

Face à ces constats, la motion de Jürg Grossen (PVL/BE) «[Recharge des voitures électriques dans les immeubles d'habitations](#)» - aussi nommée «Droit à la prise» - a pour objectif de garantir l'accès aux infrastructures de recharge des voitures électriques dans les immeubles d'habitation (location et propriété par étages). Des conditions contraignantes doivent être définies, afin que le réseau de recharge privé soit développé rapidement, sans restriction et dans le respect du réseau de distribution. Cette motion fait référence à la loi sur les télécommunications qui inscrit un droit aux connexions Internet dans les logements. Quel que soit l'aboutissement du texte, les propriétaires, promoteurs-trices et gérances ont tout intérêt à se montrer proactifs et à mettre en place des infrastructures évolutives de recharge d'e-véhicules pour leur parc immobilier.

SARA KELLER - ENERGIE 360°



Des bornes de recharge individuelles pourront être installées dans les parkings, selon l'évolution de la demande.

## Des services et un financement flexibles

Aussi bien pour les nouvelles constructions que pour les rénovations, la mobilité électrique fait partie intégrante de toute stratégie en matière de durabilité. Energie 360° propose des solutions clef en main et un accompagnement de A à Z: planification, financement, installation, exploitation et assistance... le tout avec un interlocuteur unique. En pré-équipant les parkings avec un aménagement de base modulaire, à un prix raisonnable, des bornes de recharge individuelles pourront être installées selon l'évolution de la demande. «Il est fortement recommandé d'anticiper les installations de recharge le plus en amont du projet possible, relève Paul Valdiguié, responsable commercial Electromobilité chez Energie 360°. Cela permet de prévoir la puissance électrique nécessaire pour la recharge et de préparer certains aspects de génie civil, notamment pour le passage des câbles électriques et de communication. Une manière judicieuse d'éviter des problèmes techniques et des coûts élevés qui pourraient survenir par la suite». Avec Energie 360°, il est également possible d'obtenir un financement - partiel ou complet - des infrastructures, en fonction des besoins et du budget des propriétaires. Le produit spécialement destiné aux immeubles d'habitation, charge@immo, se décline en trois variantes: «Start» implique le financement total de l'installation par le/la

propriétaire, y compris la borne de recharge; l'activation de la borne et la fourniture du service s'effectuent via un abonnement à tarif réduit. «Smart» est un financement partiel par le/la propriétaire. Dans ce cas, l'activation et la location de la borne, ainsi que la fourniture de service, sont facturés aux utilisateurs-trices via un abonnement avantageux. Enfin, «Complete» consiste en un financement total par Energie 360° en contrepartie d'un abonnement mensuel plus élevé, mais toujours compétitif.

## De l'immeuble au quartier

A la demande des maîtres d'ouvrage, Energie 360° a mis en œuvre une solution de mobilité intégrale avec des bornes de recharge privées dans le quartier des Lisières à Gland/VD. Ce complexe immobilier de quatre bâtiments abrite 223 appartements locatifs et de nombreux commerces et services de proximité. Il comprend un parking souterrain de 243 places, dont 33 sont équipées de bornes de recharge.

Les maîtres d'ouvrage ont opté pour la solution évolutive charge@immo en version «Complete»: Energie 360° a investi pour l'ensemble de l'infrastructure et se charge de la maintenir et de l'exploiter, ainsi que de la facturation à la clientèle finale; elle fera évoluer l'infrastructure à ses frais si la demande venait à progresser. Les locataires souscrivent un abonnement mensuel auprès d'Energie 360°, leur donnant droit à une palette de services y compris l'accès à l'un des plus grands réseaux de recharge publique en Suisse, Swisscharge.

Propriétaires et investisseurs-euses: les besoins en recharge des locataires augmentent rapidement. Contactez sans plus attendre Energie 360°! Des expert-es seront à vos côtés pour vous conseiller et vous proposer des solutions d'électromobilité répondant à vos besoins. Cela vous permettra d'anticiper et de répondre aux besoins des locataires, de proposer des concepts durables et, par la même occasion, d'augmenter la valeur de vos immeubles. ■

CARLA ANGYAL

En savoir davantage sur les solutions d'électromobilité d'Energie 360°:

et sur le quartier des Lisières à Gland (VD)



[e360.ag/e-mobilite-immo](https://e360.ag/e-mobilite-immo)



[e360.ag/lisieres](https://e360.ag/lisieres)



**energie360°**

**Intéressé-e par un partenariat avec Energie 360°?**

Adressez-vous à Paul Valdiguié!  
Tél. 021 213 05 90  
[romandie@energie360.ch](mailto:romandie@energie360.ch)