



L'actuelle grange datant de 1841 à Ballens, abritera deux appartements triplex indépendants.

## Promotion de Pilet & Renaud Transactions

# A Ballens/VD, le bois est à l'honneur!

Un projet immobilier exceptionnel est en cours de réalisation à Ballens, village au pied sud du Jura, à 11 km de Morges: il comprend la rénovation d'une bâtisse historique en une maison familiale et la transformation d'un bâtiment agricole en deux appartements triplex modernes. Le service Pilet & Renaud Transactions vient de lancer la commercialisation de ces trois biens de charme. Interview de la fondatrice de l'agence BRUT, Louise Sambron-Goinard, conceptrice, designer et maître d'ouvrage du projet, qui a œuvré aux côtés du bureau spécialisé Charpente Concept.

### - D'où est née votre agence BRUT et pourquoi avoir choisi ce nom?

J'ai fondé cette agence il y a trois ans, tel un réel projet de vie, agissant à travers ses réalisations. C'est le reflet de mon état d'esprit, c'est-à-dire une approche authentique qui prône les matériaux nobles et naturels comme le bois, la pierre, l'argile, le cuir, le verre... sans oublier celui qui les façonne: l'humain.

### - Pouvez-vous nous décrire brièvement le concept de Ballens?

Le concept est simple: ce projet baptisé «Yojō» - soit le troisième principe de l'état

d'esprit japonais «Wabi Sabi» - encourage à rechercher la beauté dans les objets de caractère.

### - Comment s'est organisé votre pool de partenaires?

C'est une histoire de rencontres. Tout d'abord avec le village de Ballens, en plein cœur de nombreux refuges forestiers puis avec Laetitia Speckinger, chef d'orchestre de cette vente, avec plusieurs Municipaux sans qui rien ne serait envisageable, et enfin, avec la famille Büchi, dont les membres sont de véritables maîtres dans la concep-

tion en bois et qui ont été d'un soutien sans faille. La bienveillance se fait rare dans ce domaine, mais je l'ai trouvée en abondance auprès de ces rayonnantes personnalités.

### - Quelles ont été vos sources d'inspiration?

Le lieu même. Niché sur la place communale de Ballens, je me suis inspirée des grandes arches d'un bâtiment ancien situé juste en face pour créer les ouvertures de l'actuelle grange de 1841 qui abritera deux appartements triplex indépendants. Le site a également inspiré les vastes volumes de la maison villageoise



PILET & RENAUD TRANSACTIONS



JM



Louise Sambron-Goinard.

datant de 1641 pour en faire un lieu de vie préservé, aéré, lumineux et généreux. Ce village a su préserver une authenticité et un caractère que je souhaite simplement mettre en lumière. En résumé, il s'agit de sublimer sans dénaturer.

**- Quelles ont été les difficultés rencontrées?**

Honnêtement, au-delà des traditionnels défis techniques, administratifs et financiers, j'ai rencontré en tant que femme certaines difficultés à être prise au sérieux. La construction est un domaine quasi exclusivement masculin où règnent des comportements machistes qu'il faudrait tout simplement balayer d'un revers

de la main et où j'espère sincèrement voir évoluer, à l'avenir, davantage de profils féminins. L'homme et la femme sont aussi différents que complémentaires; une meilleure parité permettrait de faire évoluer positivement l'immobilier.

**- Quels matériaux avez-vous privilégiés dans cette rénovation-transformation?**

Le bois est à l'honneur, c'est à mon sens une évidence que de construire ou de rénover avec des matériaux locaux. La Suisse regorge de forêts qui ont besoin de se régénérer, son bois est réputé pour sa qualité supérieure et la gestion de ce patrimoine naturel est géré d'une façon durable. La proximité de cette ressource régionale sera probablement l'une des clefs de la transition énergétique.

**- Pour les futurs propriétaires, quels sont les avantages d'habiter dans des constructions qui font la part belle au bois?**

La cabane de notre enfance, le chalet des vacances... il n'y a rien de plus chaleureux, convivial et réconfortant que le bois. Outre ses nombreux avantages environnementaux, il allie confort et bien-être, durabilité et esthétique. Il est véritablement intelligent: c'est un excellent isolant, il régule naturellement l'humidité de l'air, est apaisant, résistant... la liste est longue.

**- En termes énergétiques, qu'avez-vous prévu?**

Bien que ses coûts initiaux soient nettement plus élevés, la géothermie représente une technologie de chauffage offrant également un système de refroidissement nommé *geo-cooling*. Puiser la chaleur et/ ou la fraîcheur dans une ressource naturellement présente sous nos pieds est un moyen raisonné de consommer durablement et différemment. Attention cependant: les risques environnementaux doivent être soigneusement étudiés, puisqu'on ne peut pas développer ce système sur tous les sols. Un complément solaire est aussi prévu pour le projet de Ballens.

**- Vous comptez compenser l'empreinte carbone engendrée par le chantier grâce à la plantation d'arbres.**

Effectivement, notre empreinte carbone finale sera attentivement calculée par nos ingénieurs bois et compensée par la plantation du même nombre d'arbres utilisés dans la région, c'est un engagement qui me tient à cœur. On rend à l'environnement ce qu'on lui emprunte, tout simplement! ■

PROPOS RECUEILLIS  
PAR VÉRONIQUE STEIN



Davantage d'informations: