

Pilet & Renaud SA

Au cœur du pilotage de projets

Face aux complexités grandissantes des projets immobiliers, les experts du pilotage de Pilet & Renaud assurent aux investisseurs privés, entités publiques et aux institutionnels un accompagnement sur mesure pour assurer la réussite de leurs projets de développements immobiliers, de la recherche d'un site à l'édification de l'immeuble, jusqu'à l'exploitation de ce dernier, qu'il s'agisse d'un bâtiment résidentiel, tertiaire ou industriel.



© PILET & RENAUD

Prestigieux projet des Mayens des Moulins, à Verbier, en cours de réalisation.

La gestion d'un projet immobilier est un défi de taille pour tous les porteurs de projet. Il faut connaître parfaitement les enjeux du marché, les opportunités et les risques liés à l'immobilier, connaître aussi les différents services et intervenants dans les étapes d'une demande d'autorisation. Il est également impératif d'analyser la faisabilité du projet, de rechercher des financements, d'assurer un suivi rigoureux à chaque phase...

«Face à la complexité des procédures techniques, législatives, juridiques, économiques et constructives, place à la sérénité des investisseurs». C'est ainsi qu'Alix Barbier-Mueller, membre du Conseil d'administration de Pilet & Renaud SA, définit les objectifs du pilotage de promotions immobilières

au service des projets les plus ambitieux. A l'exemple du prestigieux projet en cours des Mayens des Moulins, à Verbier/VS, qui inclut la transformation et l'agrandissement d'un mazot en chalet de résidence secondaire et la construction d'un immeuble résidentiel de dix appartements à vocation touristique.

Parmi les nombreux projets en cours à Genève, retenons les vingt-neuf logements coopératifs de la SoCoop, route de Ferney, complétés par un immeuble tertiaire de trois niveaux. Pour sa part, «Le Square», en plein cœur de Carouge/GE, livrera huit appartements, dont cinq PPE, issus d'une transformation-surélévation d'un ancien bâtiment industriel. Une opération complexe tant sur le plan administratif que technique, parfaite-

ment maîtrisée par Pilet & Renaud. En tant que partenaire de confiance, le service a par ailleurs été choisi par Caran d'Ache pour apporter son expertise et son soutien dans la planification et l'édification du nouveau siège social de la manufacture à Bernex/GE.

Une gestion optimisée à chaque étape

Développer des projets adaptés au territoire et aux besoins des clients va de pair avec de fines connaissances des spécificités locales et romandes. C'est dans ce contexte que l'expérience et l'expertise pluridisciplinaire de l'équipe d'experts définissent leurs prestations. A commencer par la recherche d'un



Projet en cours à Genève de vingt-neuf logements coopératifs de la SoCoop, route de Ferney, complétés par un immeuble tertiaire de trois niveaux.

terrain constructible qui optimisera l'investissement, en passant par les analyses juridiques et techniques, le montage financier, la définition de la stratégie de réalisation la plus adaptée, la planification et le suivi de la construction jusqu'au contrôle final de l'opération. Le tout dans le respect le plus

strict des réglementations des différents contrats et du budget. «La gestion optimisée de chaque étape du projet assure la qualité de l'ouvrage, tout en permettant un gain de temps sur l'ensemble du processus de construction», relève Franck Silvin, chef de projets. Le gain de temps va également de

pair avec les compétences pointues dans les démarches administratives et financières en vue de l'obtention du permis de construire et du démarrage des travaux.

Flexibilité

L'ensemble des prestations de pilotage, en lien avec les autres départements compétents de Pilet & Renaud, sont adaptées aux demandes et besoins du client. Celui-ci peut ainsi choisir de poursuivre son partenariat dans la gérance locative ou dans la commercialisation du bien. Entité de courtage à part entière, Pilet Renaud & Transactions gère tous les aspects de la vente de propriétés. ■

VIVIANE SCARAMIGLIA

Pilet & Renaud SA

Pilotage de promotions immobilières
2, boulevard Georges-Favon - 1204 Genève
promotions@pilet-renaud.ch

Pourquoi l'Etat favorise le bois. Vers quels grands projets?



Cela fait des années que l'association Lignum-Genève, promotrice de la filière du bois et de ses différents usages, conduit des actions de sensibilisation, pour que l'on utilise plus de bois à Genève où l'on est très en retard par rapport à la Suisse alémanique avec ses nombreux et audacieux projets et constructions. Que n'a pas dit Lignum au sujet de l'absence totale du bois dans le PAV, le plus important nouveau centre urbanistique européen? Pas un seul édifice recourant au bois n'est encore annoncé! L'Etat et les communes ont été régulièrement interpellés par Lignum. Maintenant l'Etat s'engage, «Protégeons le climat et recourons au bois» dit-il et veut-il, ainsi que quelques communes, dont la Ville.

Lignum se félicite de ce changement qui était son objectif.

Séance d'information

Lundi 2 septembre de 19 h à 20 h 15

Bâtiment de la FER, Fédération des Entreprises romandes
Rue de Saint-Jean 98, 1201 Genève
Entrée libre sur inscription par e-mail

(nom, prénom, entreprise ou organisation, fonction) à: haegi@fedre.org

PROGRAMME

Lignum-Genève des objectifs atteints

Commentaire de Claude Haegi

«Construction bois : meilleure solution pour le climat»

Rapport de Quantis experts internationaux sur les impacts environnementaux
Patrik Fouvy, directeur et inspecteur cantonal des forêts

Vers quels très grands projets de l'Etat