

Groupe Daudin

«Une philosophie axée sur le service, entre tradition et innovation»

Rencontre avec Olivia Ducret et Saskia Richardet, deux jeunes femmes qui ont embrassé une carrière riche et épanouissante dans le secteur de l'immobilier.



Saskia Richardet et Olivia Ducret.

C'est sur les bancs de l'IEI (Institut d'Etudes Immobilières) que leurs chemins se croisent il y a plus de dix ans, donnant lieu à une solide amitié. Après avoir obtenu leurs diplômes respectifs, un bachelor et une maîtrise de droit pour Olivia, un diplôme d'architecte pour Saskia, les deux amies empruntent des voies différentes jusqu'au jour où elles se prennent à rêver d'un avenir professionnel commun.

C'est aux côtés de Jérôme Niemetz, Jean-Daniel Roth et Maxime Chollet, trois autres amis, que leur projet d'entreprise se concrétise. Ensemble, ils créent Arveron, une société spécialisée dans le développement immobilier et la gestion d'actifs. Une fois n'est pas coutume dans l'univers des *start-up*, l'entresol de l'immeuble familial de l'une des fondatrices devient le berceau des premiers succès d'Arveron.

Acquisition

Très vite, l'équipe étend ses activités en faisant l'acquisition d'une régie genevoise de la place: la régie Daudin. La direction générale est confiée à Grégoire Abegglen, camarade d'enfance et homme de service à la carrière internationale dans l'hôtellerie. La régie entame alors un nouveau chapitre de son histoire, résolument plus moderne et dans l'air du temps. Parmi les nouveautés de l'époque, la création d'un service ventes, dont Olivia Ducret prend les rênes, une nouvelle identité visuelle et une organisation interne innovante basée sur l'intelligence collective. «Malgré notre croissance - de 30 collaborateurs en 2015 à plus de 60 aujourd'hui - nous restons une société 'familiale' où la qualité des prestations et la relation client priment. Nous tenons à préserver notre philosophie axée sur le service, tout en alliant tradition et innovation», souligne Olivia Ducret. La devise de la régie? «Vous êtes ici chez vous».



Dernière réalisation d'Arveron, le bâtiment intergénérationnel de l'Atria, qui se situe en zone de développement, à proximité immédiate de la gare genevoise des Eaux-Vives. Livré au printemps 2024, ce nouveau *hub* social de 155 logements et 3000 m² d'activités a pour vocation de devenir un lieu de vie et un pôle d'activité (logements, hôtel, restaurant, commerces) s'insérant parfaitement dans le quartier, pour offrir de nouvelles opportunités à ses usager-ères.

La force d'un groupe: une approche intégrée des métiers de l'immobilier

Le groupe Daudin rassemble aujourd'hui trois sociétés sœurs dont la régie éponyme (gérance, administration de PPE, courtage, gros travaux), la société de développement de projets immobiliers Arveron et l'entreprise générale Norevra Construction récemment créée, dont le but est de réaliser exclusivement les projets développés à l'interne. En quelques années, le groupe a étendu ses activités et offre à ses clients une approche intégrée des métiers de l'immobilier, leur permettant de bénéficier des synergies d'une structure à 360 degrés.

Dessiner les futurs possibles de projets immobiliers complexes

Le groupe s'illustre dans le développement de projets complexes aux programmes variés: zone villas, habitat résidentiel ou encore immeubles d'activité. Au fil des années, son équipe a acquis une solide expérience dans la gestion de projets en zone de développement, lui permettant d'en maîtriser tous les rouages. «En zone de développement, nous accompagnons les propriétaires et les conseillons pour valoriser au mieux leur



Développées par le groupe, quatre maisons individuelles de standing vont prochainement voir le jour à Anières/GE, dans un environnement résidentiel et champêtre. Le langage architectural s'exprime de manière singulière au travers de toits à deux pans et de spectaculaires doubles hauteurs s'ouvrant largement sur de généreuses terrasses. La régie Daudin vient de débiter la commercialisation.

bien, qu'il s'agisse de développer un terrain pour leur propre compte ou de le racheter afin d'y réaliser des immeubles», précise Saskia Richardet. «Intervenir en zone de développement genevoise requiert une importante coordination entre les divers acteurs et une anticipation des enjeux, sou-

ligne-t-elle. De nombreuses composantes entrent en jeu, d'ordre financier, technique et juridique».

Cette palette de services offre des réponses diversifiées à ceux qui souhaitent accéder à la propriété. ■

CARLA ANGYAL