

Yotel Geneva Lake

L'un des premiers hôtels «zéro carbone» a ouvert

Comme le Journal de l'Immobilier l'avait annoncé en primeur (N°37, du 22 juin 2022), le groupe Yotel, dont le siège est à Londres, a fait une entrée remarquée en Suisse avec l'ouverture à Founex/VD d'un hôtel au design futuriste, équipé de systèmes de gestion numérisés et intégrant des critères de durabilité et de préservation de l'environnement extrêmement élevés. Stratégiquement situé aux portes de Genève, ce nouvel hôtel numérique et zéro carbone marque l'intérêt renouvelé des groupes hôteliers internationaux pour la Suisse et se veut emblématique des nouveaux standards hôteliers pour la préservation de l'environnement.

On connaît depuis longtemps les hôtels qui équipent les robinets des chambres de mousseurs pour réduire leur débit, qui remplacent les savonnets individuels par un distributeur de savon liquide ou qui invitent à conserver plus longtemps les linges de bain utilisés. Toutes ces mesures qui engagent les usagers sont très louables, mais alors qu'une étude parue début juin et mettant à jour les données du GIEC vient de relever que le réchauffement climatique s'accélérait et atteignait des records, l'hôtellerie responsable se devait de passer à la vitesse supérieure.

En effet, selon une nouvelle étude scientifique publiée dans *Earth System Science Data* mercredi 5 juin dernier et réalisée par un groupe international de 59 scienti-

ifiques de renom, issus de 44 institutions, le réchauffement s'accroît désormais à un rythme de 0,26°C par décennie, un record dans les relevés. Selon le chercheur Tristram Walsh, de l'université d'Oxford,

cité par «Le Monde», «chaque fraction de degré compte. C'est pourquoi les choix que le monde fera en réponse à ces dernières évaluations auront un impact significatif sur les résultats pour les populations et les

GROS PLAN

Réussite technologique

Réalisé par le bureau d'architectes Ris & Partner et le bureau d'ingénieurs SRG Engineering le bâtiment Yotel, labellisé Minergie, a poussé au maximum les critères de décarbonation. Concrètement, le complexe est doté de 260 panneaux photovoltaïques pour la production d'électricité, complétés par 70 panneaux thermiques (solaires) en toiture permettant de chauffer l'eau. Afin d'assurer une efficacité énergétique optimale et de maximiser la réduction des énergies fossiles, la construction est alimentée à 100% par des pompes à chaleur; elle est ainsi bâtie sur un champ de 85 sondes géothermiques implantées à une profondeur de 250 m depuis la surface du terrain. Pour ses concepteurs, le bâtiment de Founex est l'un des rares exemples de cette approche «zéro ressources fossiles» qui constitue un élément déterminant pour la valeur à long terme de l'ouvrage.

AUBERGE DE CHOULLY

Ouvert tout l'été du mercredi au dimanche
après-midi. Grande terrasse ensoleillée

Tél. 022 753 12 03 - 19, Crêt-de-Chouilly - 1242 Chouilly / Satigny
www.auberge-de-chouilly.com



LE MOUSTIQUE TIGRE NE PASSERA PAS.
**5% DE RABAIS SUR TOUTES
LES MOUSTIQUAIRES**
VALABLE JUSQU'À FIN SEPTEMBRE 2024.

**GAILLARD
FRÈRES STORES**

022 566 86 43 info@gaillardstores.com



Plus qu'un simple hôtel, un lieu de vie avec un espace de divertissement et de travail unique en son genre, sur plus de 2000 m².

écosystèmes, aujourd'hui et à long terme». La stratégie d'efficacité énergétique du nouveau bâtiment de Yotel s'inscrit plei-

nement dans cette démarche, puisqu'elle permet de réduire à zéro l'utilisation de ressources fossiles pour l'exploitation. Cette

approche radicale fait du bâtiment Yotel un exemple pour le secteur de l'hôtellerie. L'optimisation énergétique «zéro éner- ▶

Votre installation électrique nécessite-elle un contrôle?

Securelec évidemment!



- Faites confiance à de vrais professionnels de la sécurité électrique : **Securelec c'est plus de 20 ans d'existence et 400 ans d'expérience humaine cumulée!**
- Securelec ne réalisant pas d'installations électriques garde une parfaite neutralité dans l'expertise de vos installations.
- Vous profitez aussi de conseils et d'expertises dans le domaine de la thermographie et des perturbations.
- Vous avez un seul partenaire pour toute la région lémanique.



Installations électriques: expertise et conseil



Votre sécurité, notre priorité

Securelec, organisme d'inspection accrédité depuis 2005

GE Case postale 2007 - 1227 CAROUGE
Tél. 022 308 16 20 - Fax 022 308 16 30
securelec@securelec.ch

VD Case postale 297 - 1024 ECUBLENS
Tél. 021 632 80 20 - Fax 021 632 80 25
securelec-vd@securelec.ch

www.securelec.ch



YOTEL

Un accueil chaleureux vous attend à la réception de Yotel.

gie fossile» est, de surcroît, un facteur de valorisation très important sur la durée, compte tenu de l'importance croissante des critères ESG et du renforcement de la réglementation en matière de sobriété énergétique.

Plus qu'un simple hôtel, le nouveau complexe Yotel Geneva Lake s'inspire de l'expérience internationale du Groupe, qui possède des hôtels à Londres, Singapour, New York, Porto, Tokyo ou encore Boston. Outre ses 237 chambres équipées de la

technologie propre au groupe, le lieu intègre un concept danois de convivialité appelé *Hygge*, qui constitue à la fois un lieu de divertissement et de travail unique en son genre, sur plus de 2000 m². Il s'agit d'un espace qui réunit un restaurant, un bar et un café d'inspiration danoise ouverts 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7, ainsi que des salles de réunion ultramodernes et de vastes espaces de travail en commun. Développé par Caviar House Airport Premium-Switzerland, le *Hygge* - pronon-

cer 'h'ugueu ou "h"ugue - est un terme d'origine norvégienne apparu au Moyen Age et qui désigne un sentiment de bien-être, un état de joie, une atmosphère de *cocooning* intime et chaleureuse. «Vivre le *Hygge*» est aussi un état d'esprit visant à rester positif durant les longs mois d'hiver sombres. Gageons que par les temps qui courent, pouvoir vivre le *Hygge* dans un espace zéro carbone devrait être apprécié par beaucoup! ■

RAYMOND LÉONARD

M HOME
Immobilier

**Humain et bienveillant,
l'immobilier pour votre bien.**

ACHAT & VENTE

Marie Benzelen
+41 78 682 80 02

**VIVRE
À SON
RYTHME**
À LA
RÉSIDENCE
COLLADON

CH. COLLADON 5/7 - 1209 GENÈVE
022 730 79 34 - MRPS.CH

MRPS
Maison de Retraite
du Petit-Saconnex

jim.media