

Philosophie immobilière

Les montagnes russes du logement



Loyers en hausse, crédits en suspens, estimations optimistes, alarmistes à quai, régies en formation, locataires en surchauffe, charges dantesques, cancer du béton, le logement diagnostique son portfolio de maladies. Le neuf se fait une beauté, sans fond de teint ni rouge à lèvres. Où vivre heureux sans se cacher? L'offre se

développe au rythme des promoteurs, qui font leur job sans avoir peur. Tout ce qui se vend trouve son acheteur. Le pays du bonheur. Faire le tour du canton, repérer les chantiers, et là où les ferrailleurs chantent, stopper le moteur et s'intéresser. C'est déjà tout vendu, alors on aura un bonus si on termine dans les temps, voire en avance.

Les champions du double mètre, du fil à plomb et de la truelle font carton plein. L'économie, le bâtiment, les salaires, les assurances, les hypothèques, c'est génial quand tout va bien. Attachez vos ceintures, on va décoller. ■

PÉCUB
PECUB@PECUB.CH