

Maillard Groupe lance sa division Prestige

HÊME Luxury Realty: une nouvelle marque voit le jour

La structure vaudoise Maillard Groupe se dote d'une entité supplémentaire - HÊME Luxury Realty - lui permettant de mettre à disposition d'une clientèle tournée vers le segment immobilier de prestige, un service de courtage personnalisé ainsi qu'une prestation de haut niveau proche de la conciergerie d'hôtellerie de luxe. Interview du directeur de cette nouvelle division du Groupe, Adrien Tharin, qui évoque avec enthousiasme son parcours et sa stratégie.

- Pourquoi avoir initié, chez Maillard Groupe, un secteur de courtage exclusivement dédié au marché de l'immobilier de luxe?

- HÊME Luxury Realty est le fruit d'une évolution naturelle, basée sur les constatations du marché et un heureux concours de circonstances. Avec sa trentaine de collaborateurs, le Groupe Maillard est une structure solide, bien implantée dans le canton de Vaud. Il comprend Maillard Immobilier, Maillard Architecture, Maillard Entreprise Générale et Jacques Lugin (régie). Pour des biens d'exception, nous nous adressons à une clientèle particulière qui a ses propres codes, son tissu relationnel et ses ambitions; dans certains cas s'ajoute une dimension internationale.

Un service dédié nous semblait judicieux pour offrir à ces personnes une approche plus holistique. Par ailleurs, HÊME est une histoire de famille: Ludovic et Mathieu Maillard ont créé le Groupe Maillard il y a une dizaine d'années. L'épouse de Mathieu est notaire. Mon père est spécialiste en droit des étrangers et moi-même, je suis avocat. Ensemble, nous bénéficions d'un important réseau dans le domaine du luxe à Genève, Vaud et Valais. En d'autres termes, nous faisons partie d'un écosystème - comprenant notamment des établissements bancaires et des architectes - idéal pour mener à bien des transactions immobilières de prestige et proposer divers services annexes.

- Quelle est la philosophie de HÊME?

- Nous offrons un accompagnement aux acheteurs, notamment des personnes désireuses de s'établir en Suisse ou dans la région. Cela se traduit par des services en matière de permis de séjour et de droit des étrangers, de forfait fiscal, ainsi que d'une grande proximité

© MAILLARD GROUPE



Adrien Tharin.

avec les prestataires de services de standing (conciergeries d'hôtellerie de luxe, écoles privées, clubs sportifs, etc.). Nous comptons faire vivre aux acheteurs une expérience de recherche immobilière inspirante et soignée.

- Que signifie le nom HÊME?

- HÊME est l'abréviation de «Helvetic Maison of Emotions»: pour la vente / achat d'un bien immobilier, et tout spécialement pour ce type d'objets de luxe, la dimension émotionnelle est essentielle. Lavaux avec ses vignobles en terrasses, la Côte, le lac, la proximité avec Montreux... sont autant de paramètres entrant en ligne de compte dans le choix de son bien. Quant à la sonorité «Hême», elle évoque la première lettre du nom de famille des fondateurs du groupe.

- Quelle région comptez-vous couvrir?

- L'Arc lémanique, principalement le canton de Vaud mais aussi Genève, ainsi

que les stations alpines du Valais. Dans notre mission, nous nous appuyons sur l'expertise des autres entités de Maillard Groupe, dont les collaborateurs sont de fins connaisseurs du marché immobilier local, que ce soit dans la vente, l'évaluation ou la valorisation de patrimoine.

- Quelques mots sur votre parcours professionnel?

Je suis natif de Lausanne; j'ai étudié en Suisse et à l'étranger et bénéficie d'une expérience professionnelle internationale. En tant que titulaire du brevet d'avocat depuis 2011 et ayant longtemps exercé au barreau de Genève, mon activité m'a conduit à traiter avec une clientèle exigeante et rigoureuse. Je compte tirer parti de mon parcours consacré, ces dernières années, au conseil, à l'accompagnement et l'implantation de projets internationaux en Suisse.

- En conclusion?

- Le site internet est sur le point d'être opérationnel et une collection de biens de prestige vont venir l'alimenter. Savoir-faire d'exception, héritage local et amour pour le beau sont les maîtres-mots de notre entité HÊME Luxury Realty! ■

PROPOS RECUEILLIS
PAR VÉRONIQUE STEIN

HÊME Luxury Realty SA

Avenue de Rhodanie 46b - 1007 Lausanne
Tél. +41 21 552 41 21 Mail: info@heme-luxury-realty.ch
www.heme-luxury-realty.ch