



PILLET SA

Après avoir dirigé les chantiers des bâtiments B10 et B17, Pillet SA s'engage à nouveau avec le B25, auprès de l'IIL.

Extension du campus de l'Institut International de Lancy

Pillet SA aux commandes

Depuis sa création, l'Institut International de Lancy (IIL) à Genève n'a cessé de développer son campus afin de s'adapter au nombre d'élèves en perpétuelle croissance et d'offrir à chacun l'opportunité de s'épanouir grâce à des infrastructures innovantes. En juin 2023, l'IIL a posé la première pierre de son quatrième bâtiment, un ouvrage qui comprend des locaux sportifs et parascolaires. Ce chantier, particulièrement sensible du fait de son volume enterré, s'inscrit dans la continuité d'une collaboration de longue date entre l'IIL, l'entreprise Pillet SA et GD Atelier d'Architecture.

Fondé en 1903 par les sœurs de Saint Joseph sous le nom de pensionnat de jeunes filles Marie-Thérèse, l'Institut International de Lancy (IIL) est aujourd'hui une école internationale reconnue pour son excellence académique. Le groupe scolaire accueille plus de 1500 étudiants de 96 nationalités différentes, de la maternelle au lycée, au sein de cursus français, anglais et bilingue. Implanté sur une parcelle de 25 000 m² à Lancy – entre l'avenue Eugène-Lance et celle des Communes-Réunies, l'établissement est à quelques minutes du centre-ville de Genève.

Depuis plus d'une quinzaine d'années, Pillet SA, pour la direction de travaux, et GD Atelier d'Architecture (GDAA) offrent à l'Institut International de Lancy leur expertise commune. Cette relation de confiance se poursuit aujourd'hui avec toujours le même objectif: créer un environnement répondant à l'enseignement novateur souhaité par l'IIL.

Une construction en étapes, témoin du succès grandissant de l'Institut

Combinant des installations modernes et des bâtiments historiques, l'IIL offre aux

élèves des espaces certes dédiés au travail, mais aussi au sport, à la créativité et à la découverte. Le campus se compose de trois bâtiments principaux: l'édifice historique, rénové en 2011, héberge les degrés élémentaires français et le laboratoire «STEAM» (pour *science, technology, engineering, arts, mathematics*).

Avec son crépi rouge brique, le bâtiment B5/B10 – construit en 2005 et dont l'extension en forme de «L» a été réalisée en 2010 – comprend une aile pour la section maternelle. Le reste de l'ouvrage abrite des salles de cours dédiées aux niveaux élé-

mentaire et secondaire, une cafétéria, des laboratoires de science. Au sous-sol sont aménagés la salle de gymnastique, un studio multimédia et une salle polyvalente. La géométrie de l'ensemble a permis l'aménagement d'un préau protégé. Enfin, le bâtiment B17 (livré en 2017) est destiné aux collégiens: espaces de travail articulés autour d'un *open-space*, salle de gymnastique double utilisable comme salle de spectacle, aula et cafétéria.

PILLET SA



Créer du calme en sous-sol

Après avoir dirigé les chantiers des bâtiments B10 et B17, Pillet SA s'engage à nouveau avec le B25, auprès de l'IIIL, démontrant ses compétences dans des projets diversifiés et de grande qualité. Cette quatrième phase du projet d'extension de l'Institut International de Lancy, en cours de construction, a pour but de créer des lieux propices à l'échange et la rencontre hors du contexte de la salle de classe. L'infrastructure, composée de deux étages en sous-sol et d'un niveau au rez, accueillera des locaux sportifs, et parascolaires et des salles spécialement conçues pour la pratique d'examen. L'entrée sera visible depuis le cœur du campus.

«Ce programme, très différent d'une école traditionnelle, nous a conduits à proposer un volume enterré articulé autour d'un grand patio, indique Marc Giromini, directeur du bureau GDAA. Cet important apport en lumière naturelle est complété par des verrières. Seul le City stade – connecté au parc Maignac – se situe au rez-de-chaussée». Cette installation sportive et ludique est également reliée aux espaces extérieurs de récréation de l'IIIL.

Au premier sous-sol, qui bénéficie d'un accès au B10, dont l'usage est similaire, se trouvent des salles d'activités, et une salle média. Des salles d'examen – répondant aux normes du baccalauréat international – ainsi qu'un *learning center* complètent le dispositif en s'organisant autour du patio. «La hauteur sous plafond et les jours zénithaux confèrent aux lieux un environnement propice à l'introspection et à la concentration», ajoute Sophie Chomard, architecte chef de projet chez GDAA. Le second sous-sol est consacré au sport et séparé, pour des raisons acoustiques, des autres locaux. Des verrières apportent une lumière zénithale au fitness;



Quelques impressions du bouquet de chantier.

une grande hauteur sous plafond permet d'accueillir un mur d'escalade. Comme pour les constructions antérieures du campus, le B25 fait la part belle au béton brut, au mobilier en bois et aux panneaux à isolation phonique renforcée.

Le B25: taille modeste, réalisation complexe

Une construction enterrée comme celle-ci représente un défi majeur que l'entreprise Pillet SA a su relever avec l'appui de ses partenaires. Les contraintes techniques auxquelles les équipes ont dû faire face sont liées aux travaux spéciaux complexes (notamment en raison de la présence d'une nappe phréatique) et à l'installation d'un rideau de palplanches sur toute la périphérie du sous-sol.

«En termes logistiques, il s'agit de garantir une coordination efficace entre les corps de métier dans un périmètre urbain restreint et selon un planning serré, explique Ludovic Naoux, chef de projet chez Pillet SA. Le tout en site occupé, ce qui requiert des mesures de sécurité importantes». Par ailleurs, le City stade a nécessité d'importantes études relatives à l'impact sonore. «Pas question d'entendre des jeux de ballon pendant que

les élèves se préparent ou passent des examens», poursuit Ludovic Naoux. Ainsi, la dalle de toiture surplombant les salles d'examen sera végétalisée, pour assurer un calme optimal tout en créant un filtre entre le bâtiment scolaire B10 et l'espace de jeux du City stade. ■

VÉRONIQUE STEIN

GROS PLAN

Le gros œuvre est achevé!

Le traditionnel bouquet de chantier, qui marque la fin du gros œuvre, s'est déroulé vendredi 14 juin. Lors de cet événement, la Direction de travaux Pillet SA a chaleureusement remercié les ouvriers, partenaires et entreprises mandataires qui ont œuvré sur le chantier, en particulier: le département Génie civil d'Induni & Cie SA, les bureaux d'ingénieurs Perreten & Milleret SA (PMSA), Mab-Ingénierie SA, Hirt ingénieurs & Associés SA, SRG Engineering et Gadz SA.

Grâce au travail exécuté par cette équipe soudée, le second œuvre peut à présent démarrer, pour une livraison du bâtiment au premier trimestre 2025.