

Muller Energies

Optimisez vos installations pour limiter de futurs travaux!

En mars dernier, le Grand Conseil genevois et l'ensemble des acteurs concernés ont validé le nouveau Règlement sur l'énergie (REn). L'optimisation énergétique et le *monitoring* des installations jouent un rôle essentiel pour atteindre les objectifs de la transition énergétique à moindre coût. Les performances du système GE (Gestion Energies), lors de la saison 2023-24, viennent d'être dévoilées par Muller Energies.

L'optimisation, efficace et peu coûteuse, devient obligatoire à Genève pour les bâtiments qui consomment plus de 450 MJ/m².an, soit la moitié du parc immobilier cantonal. Elle permet de réduire rapidement les consommations et émissions polluantes. Elle va ainsi limiter le recours aux coûteux travaux d'assainissement d'enveloppe thermique nécessaires à l'atteinte du seuil réglementaire. Mais ce n'est pas tout. L'optimisation va également permettre de réduire la puissance des futures chaufferies renouvelables ou bivalentes, et par conséquent leur coût: un montant exponentiel à chaque étage de puissance avec les pompes à chaleur et travaux annexes, ou le raccordement aux réseaux de chaleur et la taxe de puissance. Optimiser avant de rénover une chaufferie devient donc très avantageux, même si le bâtiment a une consommation (IDC) inférieure au seuil réglementaire de 450 MJ/m².an.

Optimisation boostée

Si l'optimisation manuelle - ponctuelle et approximative - génère déjà 16% d'économie en moyenne, la technologie permet aujourd'hui d'aller plus loin. Une solution qui se démarque par ses performances est le système GE (Gestion Energies), développé par l'entreprise genevoise Muller Energies. «Avec l'ajout de notre boîtier de régulation prédictive et de sondes de température ambiante dans les appartements, la chaufferie est capable d'ajuster ses réglages en permanence. L'anticipation météo valorise quant à elle les apports solaires, importants en mi-saison», souligne Gregory Muller,



DAVID NALDINI

Une belle complicité entre la 2^e et la 3^e génération. A la tête de l'entreprise, Gilbert et son fils Gregory Muller.

directeur de l'entreprise. Cette optimisation automatique et continue minimise les consommations (IDC) avec une meilleure maîtrise du confort.

Ce système permet également à la chaufferie de corriger ses réglages après tous travaux d'amélioration de l'enveloppe thermique, pour réaliser les économies attendues par l'investissement. Le monitoring assure la télésurveillance, la détection de panne et un suivi continu des performances avec la télé-

relève des compteurs. Enfin, des sondes placées sur les installations de panneaux solaires thermiques contrôlent que la production soit chaque jour à la hauteur de l'ensoleillement.

Pourquoi des performances inégales?

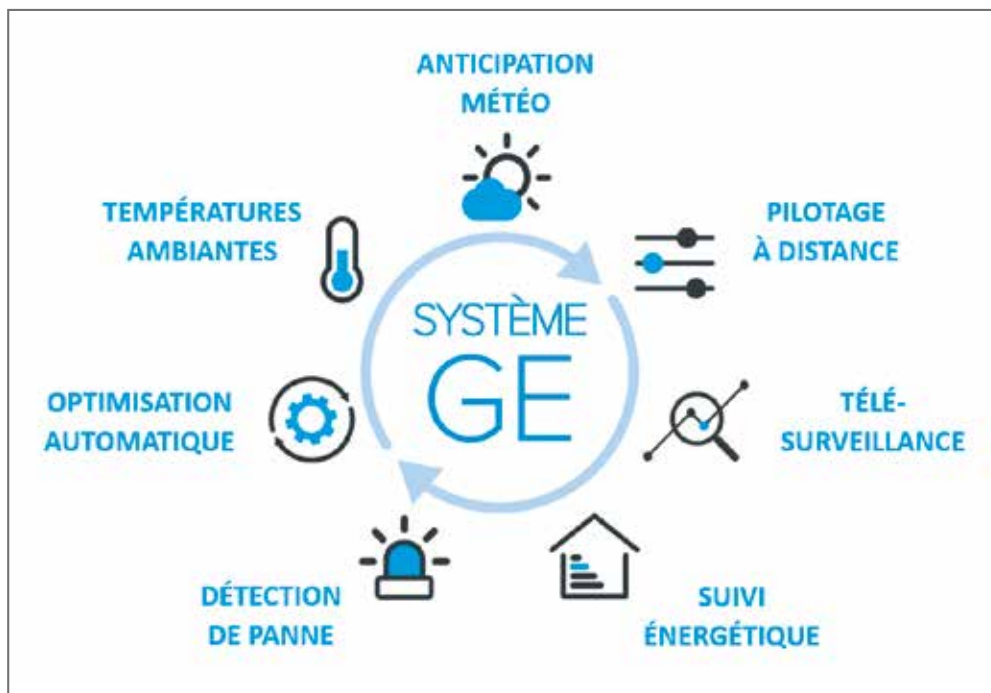
Un atout majeur: le système est développé par le chauffagiste qui l'utilise. «Cela nous permet d'aller plus loin dans l'optimisation

MULLER ÉNERGIES



Le fameux boîtier du système GE.

MULLER ÉNERGIES



Le système GE, développé par Muller Energies, se démarque avec ses 29% d'économie en moyenne sur 501 bâtiments à Genève.

DAVID NALDINI



qu'avec un boîtier externe que nous maîtrisons forcément moins bien, explique Gregory Muller. En tant que chauffagistes, nous avons le retour d'expérience des résidents pour affiner nos réglages continuellement. Et ce qui fait la plus grande différence, c'est d'être en charge de tous les réglages - de la chaufferie et du système de régulation prédictive. Cela signifie que nous sommes les seuls responsables du confort et des performances globales. Il y a alors un vrai engage-

ment de toutes nos équipes tout au long de l'année, que ce soit la production de chaleur, d'eau chaude, le solaire, la ventilation, l'anticipation météo, et jusque dans les appartements, pour maximiser les performances sur tout le potentiel. Cela nécessite une communication quotidienne entre les équipes de maintenance et d'optimisation, ainsi qu'entre les équipes de bureau et de terrain, ce qui n'est évidemment pas possible dans le cas de deux sociétés distinctes».

Résultats de la saison passée

Lors de la saison 2023-24, le système GE a généré une baisse des consommations (IDC) de 29% en moyenne sur 501 bâtiments à Genève! seuls 6% de ces bâtiments connectés sont encore au-dessus du seuil IDC réglementaire de 450 MJ/m².an.

L'économie sur la saison est de l'ordre de CHF 4 100 000.-, prestations d'optimisation et de monitoring déduites. A la clef, ce sont 10 250 ménages genevois qui ont vu leur facture de charges chauffage allégée de 400 francs, sans parler des 8800 tonnes de CO₂ en moins dans l'atmosphère. Côté température ambiante, les 6000 sondes installées dans les appartements ont relevé une température moyenne de 20,9°C entre le 1^{er} novembre 2023 et le 30 avril 2024. ■

CARLA ANGYAL

Davantage d'informations sur le site Internet du système GE: www.gestion-energies.ch

Muller Energies
11 B, chemin de la Pallanterie
1252 Meinier
Tél. +41 22 722 19 10
www.muller-energies.ch
www.gestion-energies.ch