

Realstone SA décroche l'un des Trophées SIG

L'énergie à l'épreuve de la durabilité

Chaque année, les Trophées SIG de la Transition énergétique récompensent des participants engagés dans le programme éco21 qui se distinguent par leurs actions concrètes en efficacité énergétique et leurs choix en faveur des énergies renouvelables locales. Pour l'édition 2024, douze lauréats ont été salués, dont la commune de Confignon (catégorie Collectivités), Pilet & Renaud (Régies immobilières) et le Geneva Marriott Hotel (Thermique renouvelable). Dans la catégorie Propriétaires immobiliers, le prix est revenu à Realstone SA, couronnant les efforts de cette société - active depuis 1961 dans la gestion de placements collectifs de capitaux - pour rendre son parc immobilier sous gestion plus durable et énergétiquement efficient.



REALSTONE

Sophie Schönenberger (Resp. formation Eco21), Julien Reymond (CEO de Realstone) et Caroline Cacheiro (Resp. bâti durable Eco21)

Realstone SA a mis en place, dès 2020, une gouvernance propre à renforcer son action en faveur de l'environne-

ment et de sa responsabilité sociale. En parallèle, l'entreprise a affiné sa stratégie pour avoir un impact économique positif à tous

les échelons de son activité. En recevant des Services industriels de Genève (SIG) le Trophée de la transition énergétique 2024,

ce sont toutes les mesures lancées au cours des dernières années qui se trouvent récompensées, en particulier celles liées à l'efficacité énergétique de son parc immobilier, son principal levier d'action.

Limitation des émissions de CO₂ formalisée

En travaillant sur trois axes - optimisation, transition et production -, Realstone SA a réalisé en 2023 des avancées significatives dans le domaine de l'énergie, notamment en encourageant ses locataires à participer à la diminution de leur empreinte carbone, mais aussi en cherchant à limiter la consommation de chaleur des immeubles par la signature de contrats d'optimisation énergétique (COE). Cette dernière mesure, qui couvre désormais 61% du parc immobilier sous gestion, a permis d'économiser près de 3 605 000 kWh pendant l'année sous revue.

Dans le même temps, l'entreprise continue d'accélérer le remplacement des chaufferies fonctionnant aux énergies fossiles en faisant le choix du renouvelable (chauffage à distance et pompes à chaleur). Il en va de même pour la production d'électricité. Dans ce cadre, les installations photovoltaïques déployées par Realstone SA - qui s'étendent sur une surface de 20 502 m² au 31 décembre 2023 (en hausse de 109% en une année) - ont produit 3 353 352 kWh en 2023. Cela permet d'éviter de relâcher annuellement 419 tonnes de CO₂ dans l'atmosphère.

En parallèle à ces actions, Realstone SA a formalisé l'objectif de limiter les émissions de CO₂ dans les contrats de fonds de Solvalor 61, Realstone RSF et Realstone Industrial Fund. La moyenne des émissions de CO₂ à atteindre d'ici 2030 pour le parc immobilier respectif des deux premiers fonds a été fixée à un maximum de 20 kg/m²/an et de 10 kg/m²/an pour le troisième. Grâce à la

méthodologie de calcul mise en place, les investisseurs peuvent comparer en toute transparence les différents fonds de placement immobilier sur le marché.

Energie grise et mobilité

Realstone SA a défini douze engagements EESG (économie, environnement, social et gouvernance) qui permettent de donner une ligne directrice aux actions entreprises ou à mettre en place. Par ailleurs, la pertinence des enjeux matériels a également été revue et deux nouveaux axes prioritaires ont été identifiés parallèlement à la décarbonation du parc immobilier: l'énergie grise et la mobilité. De nouvelles mesures concrètes ont donc été implémentées, d'une part, pour prendre en compte le cycle de vie des produits et des matériaux dans le calcul de l'empreinte carbone des rénovations et des nouvelles constructions (énergie grise). D'autre part, pour encourager ►



15 ans
eau
de Genève

**Dans
votre cœur
depuis
15 ans.**

sig-eaudegeneve.ch  

SIG

parentdesign.com



L'immeuble situé au chemin de la Chevillarde /GE fait partie du parc immobilier géré par Realstone SA et a bénéficié du programme éco21.

les locataires à adopter une mobilité moins carbonée (racks à vélos et de pompes à air en libre-service). L'installation de bornes de recharge pour véhicules électrique a, quant à elle, progressé avec désormais 278 places équipées ou précâblées, soit 7% du total de places de parc.

Et la réflexion continue. «Afin d'élargir le périmètre de nos mesures, nous allons étendre nos solutions à la réduction de la consommation d'eau et à une gestion en-

core plus responsable des déchets. Que ce soit au niveau des activités pures de l'entreprise ou en lien avec le quotidien de nos locataires. Car ceux-ci demeurent en effet, avec nos investisseurs, nos collaboratrices et nos collaborateurs, le point focal de toutes nos actions de durabilité», souligne Julian Reymond, CEO de Realstone SA. ■

CARLA ANGYAL

Voir le rapport de durabilité 2023 de Realstone >>>



Trophées SIG >>>



Solution de contrôle d'accès pour des chantiers éthiques et sûrs

- contrôle d'accès
- vidéosurveillance
- système d'alarme
- agents de sûreté

T +41 22 300 24 24 | [susector.ch](https://www.susector.ch)
susector sa | 22, Rte de Pré-Marais | CH-1233 Bernex

 **sursector**