

## Société basée à Genève

## Stoneweg double ses actifs sous gestion

Stoneweg, groupe d'investissement immobilier dont le siège est à Genève, a conclu un accord contraignant avec Cromwell Property Group en vue de l'acquisition de la plate-forme européenne de gestion de fonds de Cromwell et des co-investissements associés, représentant un montant total de 3,9 milliards d'euros d'actifs immobiliers sous gestion, pour un prix d'acquisition de 280 millions d'euros, sous réserve des ajustements de clôture transactionnels et des approbations réglementaires.

**A**ux termes de la transaction, Stoneweg rachète à Cromwell 100% de sa participation dans Cromwell Europe Limited; 27,8% de ses actions de CEREIT, un trust d'investissement immobilier coté à Singapour avec un portefeuille de 2,2 milliards d'euros; 100% de sa participation dans le Gestionnaire de CEREIT basé à Singapour et 50% de sa participation dans le Cromwell Urban Italy Logistics Fund.

Au total, à travers une combinaison de fonds et de mandats «core», «core+» et «value-add», la plate-forme européenne de Cromwell comprend plus de 160 actifs et 1600 locataires, avec 14 bureaux locaux dans 12 pays européens. Cette transaction transformatrice s'appuiera sur les forces et les antécédents solides de Stoneweg et de Cromwell Europe pour créer un groupe de gestion d'actifs immobiliers européen de premier plan, avec un large accès aux marchés des capitaux et une offre de produits et services diversifiée.

Dirigée par les co-fondateurs de Stoneweg, Jaume Sabater (p.-d.g.) et Joaquin Castellvi (responsable des acquisitions) ainsi que le fondateur d'Icna, Max-Hervé George (actionnaire stratégique de Stoneweg), la plate-forme combinée continuera à fonctionner sous le nom de Stoneweg. Le groupe élargi gèrera environ 8 milliards d'euros d'actifs, en apportant son expertise en matière d'investissement tant en capital-actions qu'en dette et de développement dans les secteurs de l'immobilier résidentiel, industriel léger, logistique, hôtelier, de bureaux, culturel et de loisirs dans quinze pays européens.

### Plate-forme paneuropéenne

Stoneweg gère actuellement environ 4 milliards € d'actifs et emploie plus de 140 professionnels répartis dans sept bureaux en Europe et aux États-Unis. Depuis sa création en 2015, le groupe a exécuté plus de 375 tran-



Jaume Sabater, p.-d.g. de Stoneweg.

sactions, représentant environ 6,2 milliards d'euros. Ces dernières années, le groupe a encore diversifié son offre clients avec le lancement de Stoneweg Hospitality en 2021 et de sa plate-forme Places & Experiences en 2023.

Jaume Sabater, fondateur et p.-d.g. de Stoneweg, précise: «Cette transaction majeure crée instantanément une plate-forme paneuropéenne de gestion d'actifs immobiliers d'envergure et s'inscrit dans notre désormais long historique de transactions réussies, créant de la valeur pour nos investisseurs. Elle réunit avec succès deux entreprises très complémentaires, dotées d'une conviction commune quant aux moteurs structurels, démographiques et technologiques qui soutiennent certaines classes d'actifs immobiliers en Europe».

«En s'appuyant sur l'expertise opérationnelle approfondie des deux sociétés en matière d'investissement immobilier et de développement, la transaction permet à Stoneweg de s'implanter sur tous les marchés les plus importants d'Europe et d'accélérer nos ambitions en termes de parts de marché comme d'affirmer nos convictions à un moment clef du cycle», poursuit Jaume Sabater.

C'est indéniablement une nouvelle ère qui commence pour Stoneweg, créant un véritable «one-stop-shop» pour les investisseurs institutionnels et privés.

«L'adjonction du gestionnaire de Cromwell European REIT, cotée à Singapour, nous permet d'étendre notre champ d'action à l'Asie et aux investisseurs qui recherchent une exposition à des actifs immobiliers durables et de grande qualité dans toute l'Europe. Avec notre co-investissement dans le Cromwell European REIT, nous sommes impatients d'assumer notre nouveau rôle de sponsor de Cromwell European REIT, en étroite collaboration avec le conseil d'administration, le gérant, les détenteurs de parts et les principales relations bancaires, afin d'assurer la continuité des opérations et de poursuivre notre croissance ensemble», conclut le p.-d.g. ■

VINCENT NAVILLE

GROS PLAN

### Un géant discret

Stoneweg est un groupe d'investissement alternatif spécialisé dans l'immobilier créé en 2015 et basé à Genève, en Suisse. Le groupe s'appuie sur des équipes opérationnelles locales pour identifier, développer et gérer les investissements immobiliers dans le monde entier. Avec plus de 140 collaborateurs, Stoneweg est présent en Suisse, aux États-Unis, en Espagne, au Royaume-Uni, en Irlande, en Andorre et en Italie.

Lire aussi, à propos de Stoneweg, entre autres Le Journal de l'Immobilier Nos 11, 37,57,75,92 et 111, des 1<sup>er</sup> décembre 2021, 22 juin et 7 décembre 2022, 3 mai et 27 septembre 2023 et 21 février 2024, disponibles sur [www.jim.media](http://www.jim.media)