

## Installation photovoltaïque

## Les SiL concrétisent votre projet solaire!

Vous souhaitez préserver les ressources naturelles en produisant une énergie 100% renouvelable, locale et inépuisable? C'est possible grâce à des panneaux photovoltaïques installés en toiture de votre bâtiment. Les Services industriels de Lausanne (SiL) proposent diverses solutions aux propriétaires désireux de faire le pas. Nouveauté: le *contracting* solaire s'applique désormais à toute toiture dès 100 m<sup>2</sup>, un dispositif particulièrement intéressant pour les immeubles résidentiels.



Grâce au *contracting* déployé par SI-REN dans l'écoquartier des Plaines du Loup, les habitants profitent de l'énergie solaire produite sur le toit de leurs immeubles.

En proposant des solutions adaptées à tout type de bien - villa, PPE, bâtiment résidentiel ou d'activité - les SiL s'engagent à atteindre l'un des objectifs du Plan climat, à savoir doubler la production photovoltaïque à Lausanne d'ici 2030. Ainsi, la Municipalité vise 30 MW de panneaux solaires photovoltaïques installés dans les prochaines années, soit une surface de plus de vingt terrains de football. En kilowattheures produits, cela correspond à la consommation annuelle d'environ 15 000 ménages!

### Pour les particuliers: une solution clef en main avec un prestataire reconnu

Grâce au calculateur solaire en ligne des SiL, quelques minutes suffisent pour estimer le potentiel et le coût de votre future installation solaire. Les subventions sont également indiquées, tout comme le retour sur investissement. Ces éléments serviront à établir, dans un second temps, une offre

précise: une étude de faisabilité gratuite permettra de cibler la meilleure solution à adopter, en fonction du profil et du budget de chacun. En optant pour les SiL, vous serez assuré de bénéficier d'une centrale solaire installée dans les règles de l'art. Et votre bien immobilier s'en trouvera valorisé! Les SiL s'occupent de toutes les démarches, comme l'obtention du permis, l'autorisation de raccordement, la mise en service et le suivi; ils collaborent uniquement avec des installateurs locaux et de confiance.

### Le financement des panneaux solaires grâce à un tiers investisseur

Pour les propriétaires fonciers qui ne souhaitent ou ne peuvent pas investir eux-mêmes dans une centrale solaire, les SiL proposent une solution de *contracting* via leur société SI-REN SA. «Dans ce cas, SI-REN investit et entretient la centrale solaire, tout en restant propriétaire de l'installation, indique Adrien Magnenat, chargé de promotion aux SiL. L'électricité produite sur le

toit est revendue en priorité aux habitants de l'immeuble, à un prix inférieur à celle provenant du réseau traditionnel». Idéale pour des bâtiments dotés d'une toiture dès 400 m<sup>2</sup>, cette mesure concerne désormais les toitures de taille plus modeste, dès 100 m<sup>2</sup>. «Nos solutions s'appliquent avant tout aux bâtiments déjà existants, étant donné que la loi exige que toute nouvelle construction soit équipée de panneaux solaires photovoltaïques», précise Adrien Magnenat. Des garanties sont toutefois demandées au propriétaire concerné, comme la vérification de l'étanchéité et de la solidité de son toit. L'assurance que les panneaux photovoltaïques soient posés en toute sécurité!

### Se regrouper pour optimiser son installation

Un propriétaire - dont l'immeuble locatif ou en PPE est équipé d'une installation photovoltaïque (en sa possession ou en *contracting*) - peut faire profiter aux habitants de l'énergie produite et ce, à un prix avantageux. Dans ce but, il constituera une communauté d'autoconsommateurs (CA), soit un groupement de personnes, voisins et voisines. Le principe est simple: l'énergie solaire est avant tout consommée sur place. Lorsque la production locale ne suffit pas à couvrir les besoins, le réseau électrique prend le relais. Si la production est supérieure à la consommation, l'énergie est réinjectée dans le réseau de distribution. La communauté d'autoconsommateurs, une démarche qui permet aux habitants et aux propriétaires de participer ensemble à la transition énergétique! ■

VÉRONIQUE STEIN

Estimez le potentiel et le coût de votre future installation: [www.lausanne.ch/calculateur-solaire](http://www.lausanne.ch/calculateur-solaire)