

Pilet & Renaud Transactions SA

L'immobilier de prestige: toujours aussi prisé

Le succès du marché des biens de luxe en Suisse, en particulier dans l'Arc lémanique et les Alpes, se maintient, avec une demande constante qui surpasse l'offre. Quels sont les facteurs permettant d'expliquer cet attrait? Comment répondre aux souhaits d'une clientèle diversifiée? La régie Pilet & Renaud - par le biais de Pilet & Renaud Transactions SA, son entité dédiée au courtage et créée à 2018 - a mené son analyse et mis en place des stratégies ciblées.

PILET & RENAUD TRANSACTIONS SA



PILET & RENAUD TRANSACTIONS SA



PILET & RENAUD TRANSACTIONS SA



L'intérêt se porte notamment sur des maisons de maître qui ont fait l'objet de rénovations.

«Pour les propriétés de prestige, nous avons affaire à des acquéreurs aux profils variés, notamment des professionnels actifs dans le négoce des matières premières, l'horlogerie, les banques et le conseil», explique Pierre Hagmann, administrateur chez Pilet & Renaud Transactions SA. L'intérêt se porte sur des biens immobiliers rénovés; c'est le cas notamment de maisons de maître à Cologny, qui ont fait l'objet de rénovations substantielles pour répondre aux normes actuelles.

Pilet & Renaud Transactions SA constate également une demande soutenue de la part d'acheteurs de diverses nationalités (français, italiens, anglophones, danois et nordiques) dans des stations alpines réputées telles que Gstaad, Verbier, Villars, Crans-Montana et Zermatt. En effet, la pandémie a stimulé l'achat de biens en montagne, en parallèle au développement d'infrastructures locales (équipements sportifs, culturels, services médicaux, écoles internationales, etc.).

Un partenaire de référence pour les transactions immobilières

La réponse stratégique de Pilet & Renaud Transactions SA à cette demande revêt de multiples facettes. Il s'agit avant tout de sélectionner des biens prestigieux atypiques à la vente et de collaborer avec des architectes qui sauront montrer aux futurs acquéreurs, grâce à une expérience virtuelle de haute qualité, le potentiel de transformation des propriétés en question. «Nous nous adaptons aux tendances du moment, en intégrant certains éléments très recherchés comme les caves à vin transparentes, les salles de sport à domicile et les réaménagements d'intérieur favorisant les vues panoramiques»,

poursuit Pierre Hagmann. En accord avec la philosophie de l'entité mère, qui a créé son service Rénovation Durable, Pilet & Renaud Transactions SA marque son engagement en matière de durabilité et d'éco-responsabilité.

L'expérience Client

Dans le domaine des promotions immobilières et ce, malgré une offre et une demande soutenues, les défis subsistent en matière de réglementations et de normes cantonales. «Cela démontre l'importance de collaborer avec les partenaires adéquats», relève Pierre Hagmann. En outre, si le marché de la promotion immobilière de luxe est prometteur, il nécessite de surmonter la difficulté, pour les clients, de se projeter à partir de terrains vides. Afin de pallier ce problème, Pilet & Renaud investit massivement dans des outils technologiques innovants, comme l'élaboration d'images de synthèse qui permettent aux acheteurs potentiels de visiter virtuellement la propriété et de bénéficier d'une immersion totale.

Quant aux films promotionnels, ils mettent en avant non seulement les caractéristiques physiques, mais aussi le style de vie et l'environnement du bien, pour une expérience encore plus complète et sensorielle. «L'objectif est de combler le fossé entre concept et réalité, en aidant les acheteurs potentiels à concrétiser leurs aspirations résidentielles et à visualiser leur futur chez-eux», résume Pierre Hagmann. ■

CARLA ANGYAL

Pilet Renaud & Transactions SA

2, bd Georges-Favon, 1204 Genève - Tél. 022 322 92 22 - www.pilet-renaud.ch