



Les jeunes profitent d'un rabais de 10% sur leur prime de base.

SwissCaution

# La solution sans souci pour votre garantie de loyer

SwissCaution se renouvelle sans cesse pour rester au plus près de ses clients. Dès janvier 2024, de nouveaux avantages attendent ces derniers, tels que l'abandon de la prime forfaitaire d'inscription au profit d'une prime annuelle, la fidélité récompensée proportionnellement aux années d'ancienneté et un service d'assistance qui les dépanne gratuitement en cas d'incident dans leur logement. Avec des visuels remis au goût du jour et un blog traitant de sujets en lien avec l'habitat, SwissCaution renforce sa place de leader incontesté de la garantie de loyer sans dépôt bancaire en Suisse.

**V**ous êtes sur le point de signer votre bail et votre régie vous demande une caution? Ne bloquez pas l'équivalent de trois mois de loyer sur un compte bancaire! Avec la garantie de loyer de SwissCaution,

vous payez une prime annuelle et gardez vos économies à disposition. La garantie de loyer SwissCaution est aussi sûre qu'un dépôt en banque, tout en offrant une meilleure qualité et une rapidité de service inégalée.

## Plus vous restez, moins vous payez!

Grâce au Programme Fidélité, les clients bénéficient - sous condition d'éligibilité - d'une réduction sur leur prime de base:



La garantie de loyer SwissCaution est la caution de loyer sans dépôt bancaire la plus acceptée de Suisse par les bailleurs.

10% après deux années révolues et jusqu'à 30%. Quant aux jeunes, ils profitent d'un rabais de 10% sur leur prime de base; pour ce faire, il suffit qu'un des locataires de l'appartement ait entre 18 et 25 ans. A noter que le Programme Fidélité est cumulable avec l'Offre Jeunes.

### Une assistance à domicile gratuite

De petits tracas peuvent survenir une fois installé.e: perte de clef, fuite d'eau, évier bouché, etc. Avec SwissCaution, vous pouvez souffler. Grâce à HomeAssistance, vous avez accès gratuitement à un service d'assistance 24h/24 et 7/7 qui vous couvre à hauteur de CHF 1000.- par incident. Cette prestation est disponible pour les clients «bail habitation» de SwissCaution dès janvier 2024.

### Une inscription simple et rapide

Avec SwissCaution, souscrire à une garantie de loyer n'a jamais été aussi simple. Votre demande, accompagnée des documents requis et du paiement de votre prime an-

nuelle, est traitée dans les plus brefs délais. Rendez-vous sur le site [swisscaution.ch](http://swisscaution.ch) et effectuez la demande en quelques clics. Vous pouvez aussi vous adresser au guichet de poste le plus proche, à une agence SwissCaution ou encore une agence de La Immobilière.

### Que dit la loi?

La loi n'impose pas de caution ou de garantie de loyer lors de la location d'un logement, mais dans la pratique, qu'il s'agisse d'une régie immobilière ou d'un propriétaire, une caution est quasiment toujours exigée par le bailleur. Le montant de la caution est, soit déposé sur un compte bloqué pendant toute la durée du bail, soit cautionné par SwissCaution grâce à la garantie de loyer sans dépôt bancaire. Ces dispositions sont en vigueur depuis la loi de 1971 sur les garanties de baux à loyer.

La garantie de loyer SwissCaution est la caution de loyer sans dépôt bancaire la plus acceptée de Suisse par les bailleurs. Forte de 400 000 clients affiliés et 2500

partenaires immobiliers, SwissCaution est une entreprise de la Immobilière Suisse Société Coopérative; elle collabore de longue date avec la Poste suisse. ■

CARLA ANGYAL

#### Combien ça coûte? Exemple de calcul de prime pour un bail d'habitation

Garantie de loyer demandée par votre bailleur	CHF 4200.-
Votre dépôt de garantie	CHF 0.-
<b>Prime de base</b> 5% de la garantie de loyer	CHF 210.-
<b>Frais de gestion</b>	CHF 20.-
<b>Timbre fédéral</b> 5% de la prime et des frais de gestion	CHF 11.50
<b>Prime annuelle</b>	CHF 241.50

**swisscaution**

[www.swisscaution.ch](http://www.swisscaution.ch)  
Tél.: 0841 001 848 - [info@swisscaution.ch](mailto:info@swisscaution.ch)