

BALOISE

# Un modèle d'affaires unique en Suisse

Au profit de l'investissement privé sur mesure dans l'immobilier, la synergie banque et assurances continue de s'intensifier au sein de Baloise, tandis que l'agence générale de Genève a regroupé ses entités à Pont-Rouge, afin d'assurer sa dynamique de développement.

Un seul prestataire pour vos assurances et vos finances, c'est la vision essentielle de Baloise qui constituait, il y a vingt ans déjà, la première étape de ses services financiers ciblés. Bien plus qu'une simple compagnie d'assurances traditionnelle, la holding n'a cessé de se développer, offrant aux particuliers des solutions de placement et de prévoyance, ainsi que des produits bancaires. Unique en Suisse, ce modèle profite notamment au financement immobilier privé, dynamisé par la qualité des solutions sur mesure en prévoyance et hypothèques.

L'ambition des spécialistes s'exprime à travers la fine compréhension des besoins et des situations de chacun, ainsi que dans l'optimisation de l'ensemble des éléments patrimoniaux, afin de planifier et sécuriser son niveau de vie dès la retraite - une des clefs essentielles de la sérénité -, tout en protégeant soi-même et ses proches en cas de décès, d'invalidité ou de longévité. «Soutenu par une formation spécialisée, notre niveau de conseil en prévoyance et hypothèques est très pointu», relève Juan-Carlos Rioja, Agent général de l'agence genevoise dont l'analyse est particulièrement pertinente, si l'on considère sa trajectoire bancaire durant vingt ans et son engagement dans les performances de Baloise depuis quinze ans.

## Le rêve de logement en propriété

Ici, la planification sûre et optimale du financement de votre bien en propriété passe par un nouvel outil de conseil hypothécaire simple et efficace, qui calcule à combien peut se monter le prix du futur logement et détermine les variantes de financement adaptées au profil spécifique de l'acquéreur. Il indique de même quel doit être le rapport entre les fonds propres et le prêt hypothécaire.

## Bonus hypothécaire

Vous cherchez un taux hypothécaire avantageux pour votre nouveau logement? Vous envisagez de transférer votre hypothèque chez Baloise? Grâce à ses bonus, vous obtenez de généreux rabais sur le taux d'intérêt de votre hypothèque. Jusqu'au 31 décembre 2023, un bonus initial est accordé lorsque vous transférez ou souscrivez une nouvelle hypothèque. Le taux d'intérêt est encore plus avantageux si vous



LA BALOISE

Juan-Carlos Rioja.

lui confiez également vos assurances et vos placements. Au total, la réduction maximale du taux d'intérêt atteint 0,4%.

## L'avenir à Pont-Rouge

Propriété de Baloise, l'immeuble de l'Esplanade de Pont-Rouge 2, à Lancy, a permis de réunir sous un même toit ses agences du centre-ville et de Carouge. Depuis un an, les deux entités occupent les 12<sup>e</sup> et 13<sup>e</sup> étages, dont la vue à 360° sur le paysage genevois fait écho au dynamisme renforcé de Baloise, né de cette fusion au cœur de ce nouveau pôle urbain résolument alerte et contemporain. ■

VIVIANE SCARAMIGLIA



**Baloise Genève**  
Esplanade de Pont-Rouge 2 - 1212 Grand-Lancy  
Tél.: 058 285 68 68  
Mail: geneve@baloise.ch