

Services industriels de Lausanne

# Le bâti et la mobilité: il est grand temps d'agir

Pour lutter contre le changement climatique et réduire les émissions de gaz à effet de serre, la Municipalité de Lausanne met les bouchées doubles. Equiwatt - le programme d'efficacité énergétique des Services industriels de Lausanne (SiL) - dispense des conseils gratuits et neutres aux propriétaires pour les aider à faire des choix efficaces lors de rénovations. Pour parvenir à l'électrification du parc automobile et répondre aux objectifs ambitieux du Plan climat lausannois - zéro véhicule thermique d'ici 2030 - l'implantation de stations de recharge est nécessaire, tant sur le domaine public que privé. Les SiL proposent une solution de recharge novatrice destinée aux copropriétés et aux immeubles locatifs: Charg'Immo.

## Nouveau: des conseils gratuits pour la rénovation énergétique de son bien immobilier

En janvier 2021, la capitale vaudoise annonçait vouloir atteindre zéro émission pour l'ensemble des émissions des gaz à effet de serre d'ici 2050. Dans son Plan climat, la Municipalité a fixé 170 mesures, réparties en douze domaines d'action. Le secteur du bâti est primordial, puisqu'il représente près de 40% de la consommation énergétique finale en Suisse, un chiffre qui frise les 70% à Lausanne. Garantir des bâtiments sans carbone implique le remplacement des chauffages à mazout ou au gaz essentiellement par un chauffage à distance; il s'agit aussi d'accélérer l'assainissement du parc immobilier lausannois (le taux de rénovation devrait passer à 3,3%/an, contre 1% aujourd'hui).

Dans un contexte de volatilité des coûts liés à l'énergie, les propriétaires ont intérêt à réduire la consommation d'énergie de leurs biens immobiliers. Néanmoins, il s'agit d'un domaine complexe, qui s'accompagne d'investissements parfois importants. Equiwatt propose aux petits et moyens propriétaires de mieux appréhender leur bâtiment et de découvrir les différentes solutions de rénovations énergétiques, ainsi que les bénéfices qu'ils peuvent en retirer. Pour ce faire, une heure de conseil gratuit leur est



ADOBE STOCK

«Nous souhaitons donner un premier aperçu des options de rénovation. Nous énonçons également les subventions à disposition, les différentes marches à suivre ainsi que les bénéfices attendus de telle ou telle mesure de rénovation», poursuit Yves Merz. Vous souhaitez bénéficier de ce service gratuit? Rien de plus simple! Il suffit de fixer rendez-vous en ligne pour une séance à domicile avec un spécialiste de la rénovation énergé-

proposée. Le service de conseil equiwatt s'adresse principalement aux propriétaires de villas individuelles ou mitoyennes, de petits immeubles locatifs et de PPE. «On compte plus de 7300 bâtiments de petits et moyens propriétaires sur le seul territoire lausannois. Les plus grands propriétaires n'ont généralement pas besoin de conseils, car ils bénéficient pour la plupart de ressources à l'interne», explique Yves Merz, spécialiste en économie d'énergie.

Cette prestation ne cherche pas à remplacer les conseils de professionnels privés; elle permet au propriétaire de se faire une idée des possibilités d'intervention avec une mise en avant des priorités, mais n'apporte pas d'informations précises sur les investissements nécessaires ou les particularités techniques de certaines mesures.

tique. Munissez-vous des plans de votre habitation et de toutes les informations techniques disponibles (p.ex. la facture de chauffage).

L'expert tiendra compte de l'âge de votre bâtiment, du type de chauffage, de certaines particularités architecturales, des caractéristiques des éléments de l'enveloppe thermique (façades, toit, planchers, fenêtres) et des matériaux utilisés, ou encore de la date de la dernière rénovation. Sur cette base, il déterminera s'il s'agit d'abord de changer les fenêtres, d'isoler seulement le toit ou toute l'enveloppe, de changer de système de chauffage, ou autre intervention. A l'issue de la discussion, il vous remettra un rapport avec les priorités discutées et un bref plan d'action. Pour plus d'informations, consultez: [www.equiwatt.ch/conseils](http://www.equiwatt.ch/conseils) ■



Les SiL sont précurseurs en matière de bornes de recharge.

### Nouveau: une solution de recharge clefs en main pour les parkings d'immeubles

La Municipalité vise zéro véhicule thermique à Lausanne en 2030. Afin de permettre ce changement de modèle, l'usage de la voiture devra grandement diminuer au profit de la mobilité douce et des transports publics. Et pour ceux qui ne pourront se passer de leur véhicule, l'électromobilité reste une option intéressante. Précurseurs dans ce domaine, les Services industriels de Lausanne (SiL) ont installé, il y a déjà quelques années, des bornes de recharge dans quatre secteurs du centre-ville, disponibles en libre-service. D'autres lieux équipés se sont progressivement ajoutés dans les zones à macarons. Cependant, beaucoup reste à faire sur le domaine privé - en particulier en ce qui concerne les immeubles multi-résidentiels. A l'avenir, la voiture électrique devra pouvoir être rechargée aussi à son domicile. Si disposer d'une borne de recharge est aisé dans le cas d'une villa, peu de solu-

tions existent pour les bâtiments collectifs; de plus, les locataires sont tributaires d'une installation de base, à fournir par le propriétaire. Grâce à Charg'Immo, une mesure déployée par les SiL en partenariat avec la société INERA, les propriétaires et administrateurs d'immeubles peuvent désormais équiper, sans investissement, leur parking de bornes de recharge. Les SiL prennent en charge les travaux de pré-aménagement et de câblage électrique en amont de l'installation des bornes.

Une fois cette étape réalisée, les bornes sont installées au fur et à mesure des demandes des utilisateurs. «Nous finançons jusqu'à la totalité des travaux nécessaires à la mise en place de l'infrastructure de recharge sur le parking privé. Nous nous occupons également de l'intégralité des démarches administratives, ainsi que de la gestion technique, du suivi et de la maintenance», indique Adrien Magnenat, chargé de promotion aux SiL. Cerise sur le gâteau: grâce à cette solution de recharge intelligente, la puissance de raccordement élec-

trique est optimisée pour placer un maximum de bornes sans devoir renforcer le système électrique du bâtiment.

Les utilisateurs profitent d'une solution flexible. La borne peut être soit achetée, soit louée sous forme d'abonnement mensuel sans durée d'engagement. Quoi qu'il en soit, ceux qui recourent à Charg'Immo sont gagnants par rapport au coût du carburant, même en tenant compte de la hausse du prix de l'électricité. En résumé, l'immeuble est valorisé sans que le propriétaire n'ait besoin d'investir, tandis que les habitants bénéficient, lorsqu'ils le souhaitent, d'une borne électrique directement sur leur place de stationnement.

Grâce à Charg'Immo, les Services industriels de Lausanne offrent un accompagnement efficace aux propriétaires qui souhaitent s'engager dans la transition vers la mobilité électrique. Pour plus d'informations, contactez le 021 315 82 82 ou rendez-vous sur le site: [www.lausanne.ch/chargimmo](http://www.lausanne.ch/chargimmo) ■

VÉRONIQUE STEIN