

Cour de Gare

Lancement de la commercialisation de 302 nouveaux logements à Sion

Le groupe Comptoir Immobilier, acteur bien connu de l'immobilier en Suisse romande, vient d'annoncer l'ouverture à la location de 302 logements au cœur de Sion, dans le tout nouveau quartier Cour de Gare. Parmi les réalisations d'envergure en cours de livraison, Cour de Gare fait figure de projet multifonctionnel qui aura permis à l'entreprise familiale de démontrer ses compétences pluridisciplinaires dans les métiers de l'immobilier.



COMPTOIR IMMOBILIER

Pas moins de 302 appartements seront proposés à la location.



COMPTOIR IMMOBILIER

Un cadre de vie moderne, pratique et écoresponsable.

Expert en pilotage de promotions, le groupe Comptoir Immobilier a également été désigné par les propriétaires des parcelles pour conduire à son terme la commercialisation générale des biens à la location. Reconnu pour son professionnalisme et sa connaissance dans le développement, la réalisation et la commercialisation de projets ambitieux et complexes, le groupe accompagnera ainsi l'installation des entreprises et des particuliers sur le site.

En quelques chiffres, Cour de Gare offrira à court terme: 5759 m² de surfaces commerciales, 10 372 m² de bureaux, un hôtel de 122 chambres, un centre de congrès et de concert de 600 places, 625 places de stationnement et tout prochainement, 302 logements au cœur d'un canton du Valais en plein essor.

Quelque 750 nouveaux habitants et des milliers de visiteurs au centre de Sion d'ici l'automne 2024

Construire des logements est une chose, bâtir un nouveau quartier en est une autre. Fruit d'un engagement passionné et d'un

travail minutieux en collaboration avec les autorités politiques, le quartier Cour de Gare deviendra bientôt le centre névralgique de la ville de Sion, avec une qualité d'utilisation inégalable et résolument tourné vers l'avenir. En effet, si le quartier a été pensé pour une vie collective facilitée avec des accès immédiats aux commerces, aux transports et à la culture, c'est également un lieu de vie construit en respect des enjeux environnementaux, imaginé il y a de nombreuses années par le groupe Comptoir Immobilier. Tels étaient les objectifs que les équipes du groupe - notamment son département CI Conseils - ont dû relever. Construire un quartier avec de tels enjeux fut un leitmotiv permanent. Tourné vers l'avenir, Sion a entamé sa métamorphose et Cour de Gare en sera l'épicentre.

Quand le logement devient un foyer

Avec une variété de logements conçus pour refléter les tendances actuelles en matière d'habitat, le quartier Cour de Gare est susceptible de répondre aux besoins

des futurs locataires et à ceux d'une ville en perpétuel mouvement. Pas moins de 302 appartements seront donc proposés à la location, allant du studio aux spacieux 4,5 pièces, de 30 m² à 112 m². Avec une disponibilité dès novembre 2024, les appartements de Cour de Gare offriront un cadre de vie moderne, pratique et écoresponsable, où chaque détail a été soigneusement pensé. Grandes ouvertures vitrées sur l'extérieur, parquets en chêne dans les séjours et les chambres, chauffage au sol procureront tout le confort souhaité par les habitants qui auront, par ailleurs, accès à des caves individuelles et à un garage (possibilité d'avoir des bornes de recharge)

Les appartements - qui répondent au label Minergie®, offrent: un air intérieur de grande qualité grâce au double-flux; des coûts maîtrisés pour le chauffage et l'électricité; une chaleur sans énergie fossile; le courant fort alimenté par des panneaux solaires. ■

CARLA ANGYAL