

La Fondation R. et K. Block inaugure

«Meyrin 14» accueille ses locataires

C'est par un temps encore estival et en présence de deux conseillers d'Etat genevois que la Fondation René et Kate Block (FRKB), l'une des cinq Fondations immobilières de droit public actives à Genève, a inauguré voilà quelques jours un superbe IEPA (immeuble avec encadrement pour personnes âgées), au 14 de la route de Meyrin, en haut de la Servette. Personnalités, acteurs du projet et locataires étaient à la fête.



De gauche à droite: au micro, Florian Barro; Sébastien Nicollet, Thierry Apothéloz, l'architecte Stéphane Lorenzini, Karine Grobet-Thorens, présidente de la CAFI. Pierre Maudet et Michel Perizzolo, directeur du SFIDP. Tout à droite, Christian Perrier, ancien président de la FRKB.

Les premiers résidents ont déjà pris place dans certains des trente-deux appartements sur sept étages qu'offre l'immeuble portant la signature du bureau d'architectes lancé en 2012, sur un concept de base signé de leurs confrères du bureau CCHE à Carouge. Accompagné de son collègue Pierre Maudet (en charge de la Santé et des Mobilités), le chef du Département de la cohésion sociale Thierry Apothéloz a souligné que l'on reconnaissait la maturité d'une société à la manière dont elle assurait le bien-être de ses aînés. «La vieillesse n'est pas un naufrage, a affirmé le magistrat en contredisant De Gaulle, et la retraite ne signifie pas que l'on doit se retirer de la vie

sociale». L'allongement de l'espérance de vie est au contraire une opportunité qu'il s'agit de saisir, a-t-il conclu.

Un domicile adapté

Les immeubles avec encadrement pour personnes âgées sont destinés aux personnes en âge AVS, répondant aux critères d'attribution HBM. Chaque habitant est un locataire, titulaire d'un bail. Les immeubles regroupent des logements indépendants et des locaux communs mis à disposition pour différentes activités d'animation. Conçus selon des normes strictes et évitant les barrières architecturales, les appartements sont équipés d'un système d'appel permettant de requé-

rir de l'aide auprès du personnel d'encadrement. L'Institution genevoise de maintien à domicile (Imad) fournit en effet dans les IEPA un encadrement rassurant à des aînés qui restent indépendants, mais sont souvent fragilisés.

Lors de l'inauguration, Florian Barro, président de la FRKB, et Sébastien Nicollet, responsable de la Commission construction de la Fondation, ont salué l'excellent travail accompli par l'architecte Franck Delplanque, associé du bureau 2dlc, et l'entreprise général Matthez, en collaboration étroite avec les techniciens du Secrétariat des Fondations immobilières (Philippe Gosteli) et les délégués de la Commission construction de la FRKB (Janine Berberat et Thierry Oppikofer).

JIM



Thierry Apothéloz.

«Meyrin 14» s'accolera à l'IEPA déjà existant, «Meyrin 16-18», bâti par la FRKB voilà six ans, faisant de ce début de la route de Meyrin un véritable îlot de vie pour les aînés (un EMS se situe en face; l'accès par transport public ou privé est aisé, les commerces et services de la Servette sont proches).

On relève que «Meyrin 14» disposera de commerces au rez-de-chaussée, une éco-épicerie et une école de langues pour enfants, «ce qui devrait favoriser une cohésion sociale, puisque ces commerces seront bien sûr ouverts à toutes et tous», relève Sébastien Nicollet. Autre particularité, six appartements de quatre pièces ont été prévus pour les couples, avec deux chambres à coucher, permettant par exemple de recevoir ses petits-enfants. Notons aussi que les balcons de «Meyrin 14» ayant fait quelques envieux, un projet d'ajouter de tels équipements à «Meyrin 16-18» est en cours. Enfin, un généreux mécène, la Fondation Ephrati, a finan-

cé une salle aménagée avec du multimédia, des livres ainsi que des jeux de cartes et de société, qui agrémentera le quotidien des locataires. ■

VINCENT NAVILLE

Voir aussi Le Journal de l'Immobilier No 8, du 10 novembre 2021, et No 35, du 8 juin 2022, disponibles sur www.jim.media.

GROS PLAN

Dans les délais, dans le budget

L'architecte Stéphane Lorenzini, patron du bureau 2dlc et par ailleurs ancien président de la Commission administrative des Fondations immobilières de droit public (CAFI), a souligné dans une brève allocution la performance de toutes les parties prenantes à ce chantier, exécuté dans les délais malgré Covid-19 et difficultés de livraison des matériaux, et en tenant le rigoureux budget prévu, sous l'œil vigilant de l'Office cantonal du logement et de la planification foncière.

N. BRIGHENTI S.A. votre spécialiste en matière de vidange

- Vidange hydraulique
- Nettoyage haute-pression
- Canalisation - collecteurs
- Colonnes de chute
- Pompage de fosses
- Caméra vidéo
- Maçonnerie
- Stations de pompage



N. BRIGHENTI S.A.
assainissement

à votre service depuis 1861

Chemin des Batailles, 16 - 1214 Vernier - Tél. 022/779 02 02 - Fax 022/779 14 66 - [ww.brighenti.ch](http://www.brighenti.ch)