



Nouveau projet de deux villas individuelles labellisées Très haute

Promotions chez Pilet & Renaud Transactions

Des services globaux: de la parcelle nue à la remise des clefs

Grâce à son service «Promotions à la vente» dont Benedetta Cevey est le principal moteur, Pilet & Renaud Transactions dispose en interne de toutes les compétences nécessaires pour accompagner ses clients - particuliers et professionnels -, dans le développement de projets résidentiels à Genève et en pays de Vaud. En outre, l'agence bénéficie d'un réseau de confiance avec qui elle collabore régulièrement. Aspects fiscaux, financiers, aménagement du territoire, lois sur les constructions, style architectural... des professionnels sont à votre service pour répondre à toute demande.

Au bénéfice d'un double Master en business administration (HEC Lausanne) et en immobilier (IEI Genève), Benedetta Cevey sait saisir et optimiser les opportunités immobilières qui se présentent à elle. Au fil des ans, elle s'est dotée d'un large portefeuille de propriétés et d'un réseau de clients intéressant et varié, incluant des développeurs, des architectes et des constructeurs. La courtière expérimentée chez Pilet Renaud Transactions se concentre sur les nouveaux projets de développement pour les clients résidentiels et de prestige, du logement individuel aux grandes résidences d'appartements. «Du terrain initial jusqu'à l'acquéreur final, nous

interventions à chaque étape, en veillant à ce que tous les partenaires (vendeur, acheteur, constructeur et autres professionnels de l'immobilier) bénéficient d'une relation gagnant-gagnant; le projet qui en résulte est optimisé et correspond aux attentes du marché», explique Benedetta Cevey. Si nécessaire, la courtière s'appuie sur les autres services de l'agence, notamment le pilotage de projets et la gérance.

De splendides promotions à travers le canton

Quels sont les biens à vendre actuellement? Benedetta Cevey cite quelques

exemples, en remerciant au passage ses mandants pour la confiance qu'ils lui témoignent. A Bois-Gourmand (Vessy) est commercialisé un projet de six appartements dont il ne reste plus qu'un lot à vendre, soit un magnifique attique de 4 ou 5 pièces (selon choix acquéreur), avec une belle terrasse qui jouit d'une vue panoramique, du Salève au Jura.

Les acquéreurs potentiels peuvent également profiter d'une opportunité rare à Genève grâce à la confiance d'un investisseur à l'égard de Pilet & Renaud Transactions: des appartements neufs sont sur le point d'être livrés au Parc des Crêts (Troinex) et au cœur de Satigny. Pour ces



performance énergétique (THPE) «Le Chêne d'Ehden» à Conches/GE.

lots, des visites d'appartements témoins peuvent être organisées. Comme le souligne la courtière, «de nombreux clients rechignent à devoir attendre une ou plusieurs années pour la construction de leur logement. A Genève, il existe peu d'offre

d'objets neufs, qui auraient l'avantage d'être parfaitement aux normes et d'afficher un bon bilan écologique». Ceux qui sont à la recherche d'un projet de haut de gamme opteront pour l'une des deux villas individuelles labellisées Très

haute performance énergétique (THPE) «Le Chêne d'Ehden» à Conches. Alternativement, une villa de maître avec quatre chambres à coucher et une vue dégagée sur le Salève - en construction à Confignon, en limite de champ - est disponible à la vente. Au service «Promotions à la vente», bien d'autres projets de villas «autonomes» sont en cours, soit des villas qui produisent plus d'énergie qu'elles n'en consomment et qui permettent, par ailleurs, de charger sa voiture électrique. Relevons aussi que pour son expérience de terrain et sa connaissance fine du canton, des communes et des villages, les développeurs s'adressent à Benedetta Cevey dans le but de les accompagner dans la définition de leurs projets (dispositions, dimensions, gammes de prix, clientèle cible, etc.). ■

CARLA ANGYAL

Pilet & Renaud SA Transactions
2, boulevard Georges-Favon - 1204 Genève
ventes@pilet-renaud.ch - Tél. (+41) 22 322 55 27

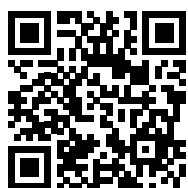
GROS PLAN



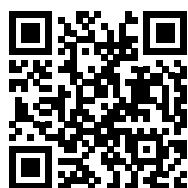
Benedetta Cevey: portrait en quelques chiffres

Plus de 25 ans d'expérience dans la prestation de services immobiliers, dont 15 ans consacrés au développement et à la commercialisation de projets résidentiels, 5 ans à la gestion d'immeubles commerciaux, 3 ans à la gestion de portefeuille et à l'acquisition de baux, aux renégociations et cessions de baux, 2 ans dans les conseils en relocations résidentielles.

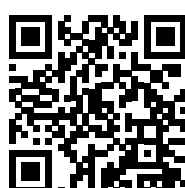
Davantage d'informations sur nos promotions:



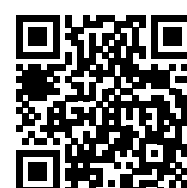
Résidence Bois-Gourmand - Veyrier



Troinex
3 appartements neufs



Satigny
14 appartements neufs



Le Chêne d'Ehden