

APIE SÀRL, PARTENAIRE DE KIONA

Améliorez les performances énergétiques de vos bâtiments grâce à la solution Edge!



Philippe Richter, CEO de APIE Sàrl et de Kiona Sàrl.

APIE Sàrl est une entreprise de conseil et de logiciels, spécialisée dans l'amélioration des processus pour la gestion efficace des opérations des entreprises. Parmi les services proposés: l'accompagnement des propriétaires immobiliers sur différentes pistes d'optimisation énergétique de leur parc immobilier. APIE propose des solutions type «Edge» de Kiona qui permettent de suivre les températures et l'humidité des appartements, en combinant la prévision météorologique avec l'intelligence artificielle (IA). Des informations précieuses qui aident nombre de propriétaires à prendre les bonnes décisions. Interview de Philippe Richter, CEO de APIE Sàrl et de Kiona Sàrl.

- Pour les propriétaires immobiliers, quels sont les bénéfices de vos prestations?

- Avec les capacités avancées de technologie et d'analyse de données d'APIE, les propriétaires immobiliers peuvent ajuster leurs systèmes de chauffage/refroidissement et les températures en fonction des conditions changeantes. Cela se traduit par une utilisation plus efficace de l'énergie et des économies de coûts, tout en offrant aux locataires un environnement confortable et sécurisé. A noter que les produits Kiona - leader européen de solutions énergétiques pour les propriétaires fonciers - sont distribués en Suisse exclusivement par APIE.

- Concrètement, comment fonctionne Edge de Kiona?

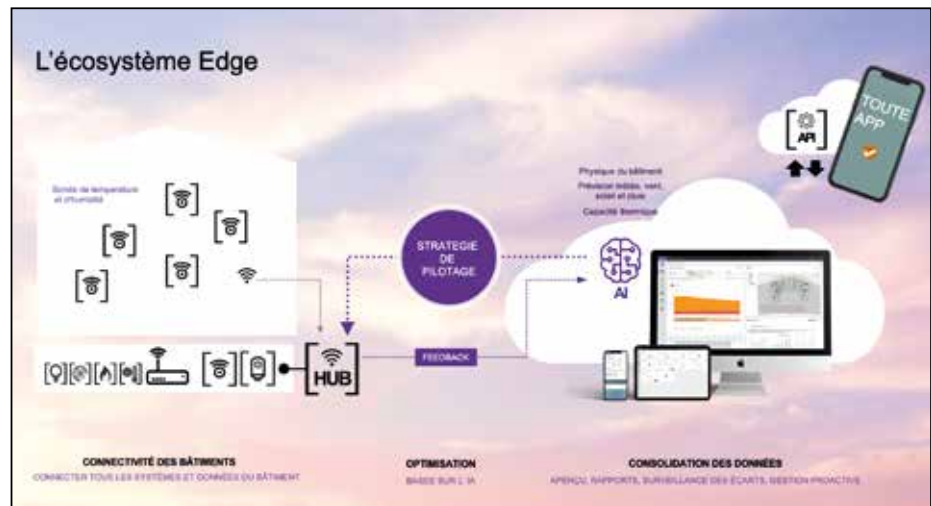
- Cet outil facilite la collecte de données en temps réel grâce à ses capteurs (température, humidité, CO₂, etc.), procurant aux propriétaires un moyen unique de contrôler leurs bâtiments. Les données sont traitées par le moteur d'IA, qui connaît le comportement de plus de 60 000 immeubles dans différentes circonstances. Grâce à l'apprentissage automatique (machine learning), l'efficacité de l'algorithme augmente au fil du temps. Le système optimise continuellement l'approvisionnement en énergie - entre 10% et 20% d'économie d'énergie! - et le climat intérieur, en fonction des caractéristiques du bâtiment et des conditions météorologiques.

- Avec cette plate-forme, est-il encore nécessaire d'avoir une expertise en matière de gestion énergétique?

- Oui, cela reste nécessaire. Nous travaillons en collaboration avec les consultants en énergie en leur apportant des données afin d'affiner leur expertise. A l'intention des propriétaires, nous fournissons des rapports opérationnels qui leur permettent d'avoir une vision rapide relative à la performance énergétique de leur immeuble ou parc immobilier. Dans ce dernier cas, cela facilite les comparaisons.

- Quels sont les autres avantages?

- Grâce à Edge, le contrôle de régulation du chauffage à distance vous permet de régler temporairement la chaleur à l'intérieur des bâtiments. Contrôlez et



APIE SÀRL ET KIONA SÀRL

réglez le chauffage en temps réel depuis votre smartphone ou votre ordinateur, où que vous soyez! Par ailleurs, pour résoudre les problèmes, il est préférable de chercher les causes au lieu de se contenter d'une analyse superficielle. Par le biais de la surveillance continue et des alarmes d'Edge, vous voyez immédiatement les écarts de température, d'humidité, de défaillance matérielle ou de consommation d'énergie dans vos bâtiments. Un moyen indispensable pour être proactif!

- Comment s'installe et que coûte le système Edge?

- Edge s'intègre à tout bâtiment, nouveau ou existant. Il peut être déployé en quelques heures sur d'importants parcs immobiliers, qui s'en trouveront immédiatement et durablement valorisés. Et cela sans investissement initial pour les propriétaires. Seul le coût de service annuel - estimé au mètre carré - est facturé aux locataires; ce montant est largement couvert par l'économie réalisée par ces derniers en termes de consommation énergétique. Car les locataires doivent être gagnants pour faire le pas vers la transition énergétique! Quelque 2000 immeubles sont déjà équipés en Suisse avec la solution Edge, à la grande satisfaction de leurs propriétaires et locataires. ■

PROPOS RECCUEILS PAR CARLA ANGYAL

APIE Sàrl - Avenue de Croix de Rive 18 - 1028 Prévèrènges/VD
Mail: info@apie.ch - www.apie.ch/gestion-de-lenergie/