

Solution numérique au service de l'immobilier

Optimisez la gestion de vos copropriétés!

En réponse aux attentes du marché immobilier suisse, la solution Immowise vise à faciliter la préparation, le déroulement et le suivi des assemblées générales (AG) de copropriétés. Elle prend en compte les spécificités de chaque propriété par étage (PPE) et offre ainsi un outil numérique adapté, tant pour les administrateurs que pour les copropriétaires. Que l'AG se tienne en présentiel ou à distance, toutes les étapes sont optimisées. Le résultat: les participants à la séance peuvent se concentrer sur l'échange, le conseil et les prises de décision.



IMMOWISE

Team Immowise: Sebastian Chiappero, Gilles von Burg et Tito Espinoza.

Développée par wise.swiss, Immowise est la première plateforme créée et dédiée à la numérisation des assemblées générales de copropriétés en Suisse. Cette application s'adresse à toute entité ou personne en charge de la gestion et l'organisation d'assemblées générales de PPE, qu'il s'agisse de régies immobilières, d'administrateurs indépendants, de coproprié-

tés auto-gérées ou encore de coopératives d'habitation.

Modulable et 100% suisse

Immowise s'adapte aux caractéristiques de chaque PPE, tout en tenant compte du contexte helvétique. L'administrateur est en mesure de gérer - directement sur la plate-forme - l'intégralité des étapes:

convocations, constitution et modifications de l'ordre du jour, calcul et validation du quorum, notes et commentaires, et enfin, collecte des résultats issus des votes et des sondages. L'outil permet en outre de générer des procès-verbaux numériques. «Notre solution vise à réduire de 20% à 30% le temps consacré par les administrateurs à la préparation, la tenue d'AG et l'après-assemblée, tout en garantissant la sécurité

des données. Les premiers retours de nos clients sont très positifs, tant sur l'utilisation à distance qu'en présentiel. Cela confirme l'utilité d'une telle solution», précise Gilles von Burg, directeur d'Immowise.

S'attacher à l'essentiel

Au-delà du gain de temps, la numérisation permet, en amont, de porter à l'attention des copropriétaires l'ensemble des éléments nécessaires à la prise de décision lors de l'assemblée générale. Les copropriétaires peuvent se connecter de manière sécurisée depuis leur ordinateur, tablette ou smartphone à la plate-forme et accéder à l'ensemble des informations relatives aux AG de leur immeuble. Cela équivaut à une préparation optimale de la séance pour tous les participants. Lors de l'assemblée, l'administrateur pourra ainsi jouer pleinement son rôle de chef d'orchestre, prêter toute son attention à la communication entre

les parties prenantes et optimiser les prises de décision.

«A travers les différentes solutions de wise.swiss, nous accompagnons déjà la numérisation des entreprises et comptons plusieurs régies immobilières parmi nos clients. Le concept de plate-forme spécifique à la gestion des assemblées générales est né en 2019, à leur demande. La pandémie a donné un coup d'accélérateur à son développement et nous sommes heureux de leur proposer aujourd'hui une solution sur mesure», indique Sebastian Chiappero, directeur général de wise.swiss. Plusieurs régies ont déjà fait le pas: dix agences ont recouru à Immowise, une vingtaine d'AG ont été réalisées et environ 350 copropriétaires ont utilisé l'outil. Pilet & Renaud SA souhaite adopter Immowise pour l'ensemble de la gestion de ses AG; de grandes régies romandes ont prévu, en outre, de connecter par interface leur plate-forme de gestion électronique de documents (système GED/CRM) à celle d'Immowise.

Modalités d'utilisation

Deux formules sont disponibles: utilisation ponctuelle de l'outil numérique pour l'organisation d'une assemblée générale ou abonnement annuel pour une gestion numérisée complète des AG du portefeuille immobilier. Immowise fait évoluer son positionnement et ambitionne de devenir la plate-forme de référence pour la gestion des copropriétés en Suisse. «Notre ambition est de créer la première communauté 2.0 des PPE suisses. Nous visons aussi bien les copropriétaires que les administrateurs, à qui nous proposerons des ateliers, des événements et un blog consacré à la copropriété. En 2022-23, nous mettrons le turbo, afin d'enrichir l'application avec une messagerie interne à la copropriété, un module de gestion du budget et de gestion fournisseurs/devis», annonce Sebastian Chiappero. ■

VÉRONIQUE STEIN

www.wise.swiss/immowise-revente-immobilier/



**On te trouve
gratuitement ton
appart' à Genève.**

**Pour le reste on n'est
pas responsable !**

 **tesbaux.ch**