

## Contracting énergétique

# Un service global en plein essor

Les nouveaux quartiers et les bâtiments industriels nécessitent souvent plusieurs sources d'énergie: pour le chauffage, l'eau chaude, l'électricité, ainsi que pour la mobilité au travers des bornes de recharge. Optimiser la conjugaison de la géothermie, du solaire et parfois du bois au fil de la vie d'un immeuble ou d'un lotissement va bien au-delà du simple entretien. C'est pourquoi de plus en plus de propriétaires et de communes se tournent vers le contracting, un service tout compris qu'offre partout en Suisse Energie 360°, une entreprise spécialisée notamment dans le développement du chauffage à distance et dont la filiale romande connaît un fort développement.

La solution de contracting la plus intégrale consiste pour un·e propriétaire à confier le concept, la planification, l'installation, puis l'exploitation de toutes les sources d'énergie de son nouveau bâtiment ou quartier à des spécialistes. «Dans un cas de ce genre, nous investissons et restons propriétaires des installations durant 30 ans», souligne David Faehndrich, responsable des ventes pour la Suisse romande chez Energie 360°. Le promoteur des immeubles s'acquitte durant cette période d'un «loyer» comprenant toutes les prestations, allant de l'entretien simple à l'optimisation permanente du fonctionnement des installations entre elles.

### Cas atypique à Puplinge/GE

A Puplinge/GE, un lotissement de la rue de Graman, groupant une quinzaine d'appartements en PPE et tout autant de logements adaptés aux personnes âgées, révèle la souplesse et la rapidité d'intervention des équipes d'Energie 360°. La construction avait déjà débuté depuis 2020 lorsque l'entreprise est intervenue en 2022. Un prestataire précédent devait se charger de l'équipement énergétique des bâtiments, mais il n'a pas pu assumer cette tâche. «Lorsque nous avons repris ce dossier, il a fallu moins de six mois depuis la signature du contrat avec le promoteur pour que l'ensemble de l'installation soit mise en service», se réjouit Frank Reinhardt, responsable du développement pour la Suisse romande. Le lotissement est chauffé par une pompe à chaleur alimentée par des sondes géothermiques, complétées pour l'eau chaude



ENERGIE 360°

Les infrastructures d'Energie 360° à Puplinge permettent d'alimenter tant les 30 nouveaux logements que la ferme et l'annexe avoisinante, rénovées en parallèle.

sanitaire par une solution solaire thermique. Cette eau chaude sert également à recharger les sondes, permettant ainsi une économie d'électricité. Outre l'entretien et le suivi de fonctionnement, Energie 360° se charge de la facturation de l'énergie consommée aux personnes qui habitent les lieux.



Découvrez-en plus sur notre réalisation à Puplinge.

### Partenaires locaux

Bien implantée en Suisse romande, l'entreprise confie toujours les travaux d'installation et d'entretien à des prestataires locaux. «Pour nous, c'est essentiel et c'est un gage de confiance», relève M. Reinhardt. Les promoteurs·trices qui s'orientent vers le contrac-

ting ne sont pas seulement des privé·e·s. Les communes, souvent démunies de spécialistes ou de techniciens·nes, trouvent là un moyen fiable de gérer l'apport de chauffage et parfois d'électricité pour leur patrimoine immobilier.

«Pour un·e promoteur·trice, la solution de contracting est à mon sens particulièrement intéressante, car les techniques de production de chaleur et d'électricité sont de plus en plus complexes et coûteuses, note Martial Götz, du bureau d'études Energgestion, en charge du projet de Puplinge. Il est rassurant de confier ces tâches à des entités comme Energie 360° qui assument l'entier du travail, durant 30 ans, pour un prix convenu et dès lors sans surprise pour autant d'années».

### De l'habitation à la zone industrielle

Près de Lausanne, à Chavannes-près-Renens, Energie 360° a été associée dès le

début de la conception du projet «Bourse aux fleurs», comprenant environ 90 appartements, de la parahôtellerie et des commerces. Frank Reinhardt précise: «Dans le cas présent, nous travaillons en contracting pour l'apport du chaud et du froid, l'électricité fournie par les panneaux photovoltaïques, ainsi que pour les bornes de recharge destinées aux habitant·e·s, à la clientèle des commerces et au personnel des bureaux installés sur le site».

A Tolochenaz, près de Morges, Energie 360° a récemment investi dans la production de chaleur à partir de l'eau du lac, toujours sous forme de contracting. Ainsi l'entreprise Medtronic, productrice notamment de stimulateurs cardiaques, est alimentée par ce nouveau système puisant l'énergie calorifique dans le Léman. Progressivement, l'ensemble de la zone industrielle et des habitations voisines seront raccordés à ce réseau de chauffage à distance de dernière génération.

### Electromobilité

Energie 360° s'est également spécialisée dans la mobilité et propose des solutions clef en main sous forme de contracting

pour les entreprises et le secteur de l'immobilier en matière de bornes de recharge. Ses bureaux étant situés à l'avenue de la Gare à Lausanne, Energie 360° a approché le propriétaire des lieux, la société Edipresse Développement SA. Convaincue, cette dernière a commandé une infrastructure pour 18 bornes pour son parking souterrain. «Nous facturons aux locataires l'abonnement des bornes et le courant utilisé et restituons au propriétaire sa marge sur l'énergie vendue. Les bornes étant louées au travers de l'abonnement souscrit par les locataires, les coûts d'investissement initiaux pour le propriétaire sont maîtrisés et il est facile de s'adapter à la demande», explique Cédric Maillet, responsable commercial du secteur Electromobilité.

«Avec ce type de solution, nous nous adressons au monde immobilier. Nous nous chargeons de gérer les bornes, les abonnements, la facturation, mais aussi la gestion de la puissance utilisée en fonction des heures. Les propriétaires de bien-fonds nous mandatent ainsi en tant qu'expert·e·s et se déchargent du risque et de l'exploitation associée, que nous assumons pleinement». Parmi la clientèle d'Energie 360° dans ce domaine, citons

les centres commerciaux et les communes, souvent demandeuses pour installer des bornes publiques. «Nous les aidons à planifier le bon nombre de bornes, en lien avec la fréquentation et le trafic lié au lieu», relève M. Maillet.

Selon lui, la demande en Suisse romande pour de nouvelles bornes est actuellement très forte. «L'explosion des besoins exige une gestion et une planification rigoureuses des projets à mettre en œuvre». Au travers de sa filiale GoFast, Energie 360° est également présente sur de nombreux sites équipés de bornes à charge rapide. Le marché de l'électromobilité est ainsi en pleine expansion. Car si le parc automobile suisse est constitué aujourd'hui d'environ 4% de véhicules électriques en circulation, ce taux va augmenter exponentiellement d'ici 2035, année de la fin de la vente des véhicules à carburant hydrocarbure, comme décidé par l'Union européenne.

### Energie 360° en bref

Chez Energie 360°, la transition énergétique n'est pas simplement un objectif lointain. L'entreprise s'est fixée comme objectif de fournir exclusivement des énergies renouvelables d'ici 2040. D'abord concentrée sur le chauffage à distance, elle a développé ses activités en combinant les différentes sources d'énergie. Forte de 400 employé·e·s environ, elle compte aujourd'hui 16 personnes dans ses bureaux en Suisse romande. ■

CARLA ANGYAL

ENERGIE 360°



Grâce au contracting, la clientèle d'Energie 360° bénéficie de bornes de recharge privées comme publiques.



Découvrez nos projets de référence en Suisse romande.

**energie360°**

Avenue de la Gare 33  
1003 Lausanne  
**energie360.ch**  
vente@energie360.ch  
021 213 05 90