

Réussir son projet immobilier

DGPI est présent sur les chantiers, de la pose de la première pierre à la remise des clefs. C'est en 2019 et en s'appuyant sur son expérience confirmée dans la construction - en particulier du gros œuvre - que Dominique Genoud a fondé la société DGP Immobilier (DGPI). Principalement actif dans les domaines de la direction de travaux et de l'assistance à maîtrise d'ouvrage, il intervient dans des projets de tout type, en offrant un accompagnement personnalisé.

HOSTETTLER



Dominique Genoud et Franck Duperrier.

Dominique Genoud connaît parfaitement les rouages de la construction; en effet, il a supervisé pendant plus de trente ans de multiples chantiers. D'abord collaborateur au sein de l'entreprise Perret Construction SA, il fonde en 2000 l'entreprise Immotech Construction, qu'il dirigera durant une quinzaine d'années avant de la remettre à un grand groupe. Depuis quatre ans, Dominique Genoud est à la tête de sa nouvelle société, DGPI, dont les principales activités sont la direction de travaux (DT) et l'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO). Avec à ses côtés Franck Duperrier, il assure la gestion et la planification des différentes étapes menant à la réalisation des projets.

La direction de travaux...et bien plus encore

«La réussite d'un chantier dépend largement de l'organisation des premières phases d'un projet, soit les travaux spéciaux, le terrassement et le gros œuvre. L'expertise apportée est essentielle, car si les coûts et les délais ne sont pas maîtrisés à ce stade, il sera difficile de tenir les objectifs budgétaires», note Dominique Genoud. En ce sens, DGPI conseille, gère, planifie, coordonne et contrôle le bon déroulement des travaux. L'expertise que délivre DGPI s'apparente bien souvent à une AMO, un rôle qui positionne

la société comme un partenaire de choix pour le maître d'ouvrage. D'autres missions sont également confiées à DGPI, telles que réception d'ouvrages et expertises diverses. Ce regard externe précieux, qui va de l'accompagnement à la conciliation, permet d'éviter bien des litiges.

«Au fil du temps et de nos expériences respectives, nous avons développé un solide réseau d'entreprises et de mandataires hautement qualifiés (architectes, ingénieurs, géomètres, etc.) que nous n'hésitons pas à recommander à nos clients», relève Franck Duperrier. En effet, fort de son réseau et de ses expériences, DGPI couvre une large palette de prestations nécessitant des compétences variées. Parmi les projets récents, citons quatre villas à haute performance énergétique (Founex/VD), un immeuble de 72 logements pour étudiants (Thônex/GE), des aménagements paysagers (cimetière de

Dardagny/GE). Des communes, institutions et clients privés sollicitent les services de DGPI pour des constructions neuves ou des rénovations-transformation et surélévations.

En termes de développement durable, DGPI vise les objectifs énergétiques de la Confédération à l'horizon 2050. Un engagement peu étonnant si l'on se souvient que Dominique Genoud a présidé pendant dix ans la Commission du développement durable de la Société suisse des entrepreneurs (section Genève), qui traite diverses thématiques liées à la réduction de l'empreinte carbone de la construction. DGPI agit sur tous les fronts, de la géothermie à l'isolation thermique, en passant par l'installation de panneaux photovoltaïques en toiture. Des optimisations largement appréciées en termes de confort et de moindre impact environnemental.

Toujours à l'écoute de ses clients, DGPI est à leurs côtés pour les seconder et les conseiller dans leurs projets. Un partenaire fiable qui sait relever les nombreux défis que pose la construction dans notre région! ■

CARLA ANGYAL

DGP Immobilier Sàrl
Développement & Gestion de Projets Immobiliers
12, avenue des Morgines - 1213 Petit-Lancy
Tél. 022 557 62 06 / Mail: info@dgpi.ch - www.dgpi.ch