

La force de frappe de l'entreprise générale Veyrat & Sarasin Construction SA

L'agence immobilière Veyrat & Sarasin SA a su faire sa place sur le marché romand, notamment grâce à une stratégie de coordination intégrale de ses différents pôles de compétences. Promotion, courtage, administration PPE, location et architecture sont regroupés sous un même toit. Doté également de sa propre entreprise générale - Veyrat & Sarasin Construction SA -, cette société se distingue par ses réalisations de qualité. L'une d'elles est la copropriété de haut standing «La Californie» à Collonge-Bellerive/GE, labellisée Minergie A; les 13 appartements, tous vendus, ont séduit des acquéreurs à la recherche d'un site et d'une architecture hors du commun.

En confiant sa parcelle de 4700 m² aux professionnels de Veyrat & Sarasin SA, les propriétaires ont fait un choix judicieux. Cette agence a su intégrer non seulement les souhaits de l'hoirie concernée, mais aussi s'adapter aux nouvelles réglementations de la zone villas et construire dans les délais, et ce, sans aucune opposition! Cette efficacité de Veyrat & Sarasin se retrouve ailleurs à Genève et en pays de Vaud, lors de réalisations de tout type, aux degrés de complexité et au niveau de standing variés: de la maison individuelle aux villas contiguës, en passant par des immeubles locatifs et des copropriétés.

«La Californie», vivre contemporain dans un parc verdoyant

Portant la griffe du bureau Ricq Architectes - qui fait partie du groupe Veyrat-Sarasin -, cette petite copropriété de haut standing allie confort, design et nature. «La Californie» profite d'un emplacement rarissime au cœur d'un parc verdoyant et face à une vue imprenable. Située dans un quartier calme, la résidence se trouve néanmoins à proximité immédiate de toutes les commodités (transports publics, établissements scolaires, commerces).

D'une densité de 35%, cette réalisation contemporaine de quatre niveaux accueille treize appartements d'angle, du studio au 6 pièces; enfin, l'attique de 8 pièces, véritable «nid d'aigle» de 250 m², comprend un patio végétalisé et offre un panorama exceptionnel sur la rade. La construction fait la part belle aux matériaux nobles et à une technique de construction exigeante. «La PPE se démarque par ses façades ventilées en en béton fibré (BFUP), ses espaces de vie aux volumes généreux, ses baies vitrées toute hauteur et ses terrasses longitudinales», détaille Hakan Veyrat, fondateur et CEO de Veyrat & Sarasin SA. Du hall d'entrée aux détails de finitions, le plus grand soin est apporté à l'ensemble de la réalisation, qui a été confiée exclusivement à des entreprises de la place. L'accessibilité se fait grâce au parking souterrain (27 emplacements) et son ascenseur desservant chaque niveau.

Certifié Minergie A - le plus haut degré d'efficacité, mais aussi de difficulté -, le bâtiment dispose d'une pompe à chaleur sur sondes géothermiques, ainsi que de 123 panneaux photovoltaïques et neuf panneaux solaires thermiques en toiture. La domotique est pleinement intégrée, permettant une gestion optimale des stores, des lumières et de la température des pièces. «La préservation de l'environnement a été au cœur de



«La Californie», une copropriété de haut standing.

nos préoccupations, poursuit Hakan Veyrat. Les cordons boisés et les essences majeures ont été maintenus». Des accès sont spécialement conçus pour la mobilité douce et un chemin piéton en pavés drainants traverse la parcelle depuis le stade de la Californie jusqu'à la route de Thonon en contrebas.

«A real estate of mind»

Les équipes du groupe Veyrat & Sarasin se sont occupées de l'ensemble du processus, des premières esquisses de projet à la remise des clefs, en passant par l'obtention des financements, la réservation des lots, les relations avec le notaire et la construction proprement dite. L'administration de la PPE est également confiée à l'enseigne. Comme on le sait, si la promotion immobilière est une aventure passionnante, toute erreur peut entraîner des conséquences graves.

Chez Veyrat & Sarasin, les clients ont l'assurance de compter sur des professionnels, au bénéfice de quinze ans d'expérience en gestion et pilotage de promotions immobilières en Suisse romande. Avec l'appui de Veyrat & Sarasin Construction SA, tout est mis en place pour garantir une concrétisation de projets sans entrave.

Propriétaires: si vous souhaitez développer votre parcelle ou la reconvertir dans un projet innovant, n'hésitez pas à prendre contact avec ces spécialistes de l'immobilier! ■

CARLA ANGYAL

Veyrat & Sarasin - Genève
Place de Pont-Rouge 1 - 1212 Grand-Lancy
Tél. +41 22 343 23 44
www.veyrat-sarasin.ch

PREGNY - CHAMBESY

CASTANEA PARC

**Ne manquez pas l'opportunité exceptionnelle
de faire partie des premiers informés!**

Inscrivez-vous dès maintenant pour recevoir en exclusivité toutes les informations
concernant ce projet unique et pour bénéficier des avantages réservés
aux premiers acquéreurs!

VEYRAT & SARASIN



VEYRAT & SARASIN

**Contactez notre service des ventes
au 022 343 23 44**

VEYRAT & SARASIN

PROMOTION · COURTAGES · ADMINISTRATION

