



JULIEN GASPOZ

Inauguration de l'immeuble Alto Pont-Rouge

Appelé à devenir un bâtiment emblématique de Genève, l'immeuble Alto Pont-Rouge, à Genève, a été inauguré la semaine dernière devant des invités séduits par cette réalisation mixte de 15 étages, soit 28 000 m² d'espaces de travail, d'activités commerciales et de terrasses arborées.

«Au nom de toute l'équipe de Swiss Prime Site immobilier et en particulier de notre direction de Zurich présente ce soir, je vous souhaite une très cordiale bienvenue à Alto»: c'est par ces mots que Kim Schmid, *Asset manager* chez Swiss Prime Site immobilier, a lancé la soirée d'inauguration de l'immeuble Alto Pont-Rouge, qui s'est déroulée dans une ambiance chaleureuse.

L'occasion de rappeler à quel point, il y a six ans, il fallait être visionnaire pour s'engager dans le projet conçu par les CFF, le quartier de Pont-Rouge. «A cette époque, on commençait tout juste à parler du développement du PAV (Praille Acacias Vernets), le projet de Pictet n'était pas encore public et l'on débutait la construction du CEVA». En effet, réaliser le futur quartier des affaires de Genève, au bout de la route des

Acacias, entre la zone logistique Planzer et les Ports-Francs, représentait un pari qui n'était pas gagné d'avance, comme l'a souligné Kim Schmid en s'adressant directement aux entreprises locataires Westhive et CMS, avec lesquelles les premiers contacts avaient débuté dès 2019. «Il n'a pas été facile de vous convaincre, pour l'un de se développer à Genève et pour l'autre de déménager à Pont-Rouge. Mais

TEAMREPORTERS



De gauche à droite: Urs Baumann, *Chief Investment Officer*, Kim Schmid, *Asset manager*, Karin Voigt, *Chief Portfolio Officer*, Swiss Prime Site Immobilien.

TEAMREPORTERS



Ambiance festive lors de l'inauguration.

après des mois de discussion, vous vous êtes lancés dans l'aventure avec nous en signant les deux premiers baux alors que les travaux n'avaient pas encore démarré. A ce titre, nous vous remercions de votre confiance et de votre engagement dans ce projet, devenu le vôtre».

Un lieu de vie

Avec son architecture à l'identité contemporaine forte, Alto Pont-Rouge contribue à façonner le nouveau pôle urbain de Genève. Un travail mené en collaboration avec le bureau d'architectes Brodbeck Roulet et le bureau d'assistance à maître d'ouvrage Transphère. «Avec eux nous avons pris le parti de réexaminer le projet imaginé par les CFF. Dans les limites imposées par le PLQ, nous avons revu la distribution des espaces, développé cette entrée avec le hall

de réception au premier étage, créé des doubles hauteurs, des jardins suspendus, et retravaillé la façade. Nous voulions offrir un lieu d'exception qui soit esthétique pour les passants, mais surtout plaisant et qualitatif pour ses utilisateurs. Nous voulions un immeuble qui permette aux usagers de se développer, de se rencontrer et de créer des synergies. Chacun se fera son opinion, mais nous pensons que l'objectif est atteint», disent les architectes.

Il n'y avait pas de doute face à la réaction des invités, d'ores et déjà conquis par le bâtiment avec son immense hall, son escalier monumental, son exceptionnelle luminosité et son esthétique épurée mais accueillante.

Pour sa part, Damien Bonfanti, conseiller administratif délégué à la Promotion économique de la Ville de Lancy, a évoqué avec une certaine émotion la pose de la pre-

mière pierre, en 2017, du futur quartier de Pont-Rouge, ainsi que les rebondissements inhérents à un projet d'une telle ampleur, parmi lesquels la construction d'une école qui n'avait pas été prévue. Il a conclu en évoquant le bel avenir pour les entreprises qu'incarne l'immeuble Alto Pont-Rouge et le cadre de vie agréable offert aux collaborateurs, avec des magasins de proximité et la promenade près de l'Aire renaturée.

L'inauguration s'est poursuivie avec une démonstration de danse moderne donnée derrière quelques-unes des fenêtres de l'atrium, puis par un cocktail sur la terrasse du sixième étage. Un espace comme une bulle apaisante de nature, avec ses nombreux arbustes qui offre une vue imprenable sur les Ports-Francis et les Acacias. ■

VIRGINIA AUBERT

Le Marché de la Plaine du Loup
 Fruits et légumes de la région
 Légumes bio Suisse
 Courges et pommes de Lully
 Produits laitiers - Viande
 Paniers garnis - Produits du terroir
 Ouvert du mardi au samedi
 Dimanche et lundi: fermé

Chemin des Cornaches - 1233 Lully-Bernex - A côté de Lully-Jardin
 Tél.: 022 757 40 47
www.lemarchedelaplaineduloup.com