

Eric Mennel, Syndic de Givisiez/FR

Givisiez, la bonne idée!

Givisiez, commune fribourgeoise de 3,46 km² et de 3200 habitants, limitrophe de la ville de Fribourg, connaît depuis plusieurs années un développement important. Son Syndic depuis 2021, Eric Mennel, évoque les projets de la commune.

- Comment a débuté votre engagement en politique ?

- Je viens de Lausanne. Je suis venu un peu par hasard en 1983 dans le canton de Fribourg pour y commencer mes activités professionnelles et ne pensais pas y rester longtemps. J'ai appris à connaître Givisiez par le club de football, comme entraîneur et membre du Comité. J'ai apprécié cette commune et m'y suis installé. J'ai accompli un mandat à la Commission d'aménagement, puis ai fait une pause pour m'occuper de mes enfants, avant de renouveler en 2021 mon activité au service de la commune en reprenant la syndication. J'ai un intérêt marqué, de par ma formation, pour le développement, l'organisation et l'aménagement des villes et des communes. Je suis aussi intéressé philosophiquement et professionnellement à la protection de l'environnement. A un certain moment, on ne peut pas empêcher un certain développement et le fait de concilier protection de l'environnement et développement me passionne. Trouver des solutions, travailler dans une commune, c'est une sorte de continuité avec mon activité professionnelle de chef de section de la protection des eaux au Service cantonal de l'environnement.

- Comment se porte Givisiez aujourd'hui ?

- Mais Givisiez se porte bien! Il y a eu beaucoup de changements, de nouvelles personnes sont arrivées au Conseil communal. Cela se passe bien, malgré quelques inquiétudes au début de la législature. Il y avait en effet beaucoup de projets en cours et il a fallu trouver la juste organisation afin de faire face au développement très rapide de la commune. C'est aujourd'hui chose faite.

- Quels sont les projets en cours ?

- Un grand ensemble de bâtiments sont en fin de construction à la route du Château d'Affry, un quartier stratégique à proximité de Fribourg et des transports publics. Le



Eric Mennel.

quartier des Taconnets, actuellement à vocation industrielle et artisanale, va être totalement réaménagé. Le Plan d'aménagement de détail (PAD) sera déposé à l'automne. Ce sera un quartier à moyenne et haute densité, avec des commerces et des appartements, une zone mixte. Le potentiel est de l'ordre de 1000 à 1200 habitants supplémentaires, ce qui est très important pour une commune de 3200 habitants actuellement. C'est un projet phare qui comportera aussi la construction d'un Cycle d'orientation de 700 élèves. La gare située près de ce quartier va être desservie de manière plus importante et une gare routière va être construite. Le défi pour la commune est de veiller à ce que ce développement soit de qualité. Les infrastructures doivent être suffisantes pour permettre d'écouler le trafic supplémentaire induit. Il faut gérer transports publics et mobilité douce pour limiter les effets au niveau du transit. Avec l'Agglomération, Givisiez travaille à limiter le trafic dans l'ensemble de la com-

une. Il s'agit de permettre le développement et l'accès en privilégiant les transports publics et la mobilité douce. On doit trouver des collaborations avec les communes des alentours, Corminboeuf, Granges-Paccot, Belfaux, Villars-sur-Glâne et Fribourg. Nous avons un accès commun à l'autoroute et devons gérer tout ce flux, qui est très important.

- D'autres projets d'aménagement sont-ils planifiés ?

- Oui, le secteur de l'hôtel-restaurant de l'Escale, avec son grand parking, va être complètement réaménagé, avec des bâtiments qui vont progressivement remplacer les constructions actuelles. L'école va être agrandie, avec un nouveau bâtiment. Selon les planifications, on parle de 7000 habitants d'ici 2040 à Givisiez. Toute une zone sportive, qu'on appelle le Parc des sports, va être développée à proximité de la semi-autoroute et à partir de la halle de hockey existante. La commune est propriétaire de tout le périmètre agricole local, le domaine de Toutvent. L'idée est de garder cet espace de zone agricole libre de toute construction, une sorte de poumon vert. On souhaite conserver un accès facilité aux forêts et aux espaces naturels. Cela fait partie du charme de Givisiez.

Un dernier projet est envisagé avec le développement du site de la Chassotte, situé à l'entrée de Givisiez et de Fribourg. La commune, avec celle de Granges-Paccot, est propriétaire du bâtiment, protégé comme bien culturel. L'idée est de restaurer ce bâtiment et de concevoir un aménagement concerté de l'ensemble de ce périmètre. Un concours sera lancé prochainement pour permettre l'aménagement complet de cette parcelle idéalement située. Aucune affectation précise n'est encore arrêtée. On travaille aussi en collaboration avec l'Etat de Fribourg et les autres communes concernées sur le projet

de couverture de l'autoroute et nous discutons actuellement la question de son financement. Je signale également le projet stratégique Chamblieux-Bertigny, situé de part et d'autre de l'autoroute, piloté par l'Etat de Fribourg, en partenariat avec les communes riveraines. Nous sommes en phase de réflexion. On ne peut plus réfléchir individuellement, commune par commune. Il faut se concerter en matière d'aménagement du territoire.

- Le réseau des transports, autoroutier, routier et ferroviaire, a-t-il favorisé le développement de Givisiez?

- La proximité avec la RN 12 est un élément important, qui a permis le développement des zones d'activité, comportant près de 400 sociétés et 5500 places de travail. On a surtout des activités dans le domaine tertiaire. Il y a peu d'activité industrielle au sens classique de ce terme. Nous avons la chance d'héberger des firmes de renom telles que Scott Sports SA, les Transports publics fri-



Givisiez, fribourgeois et fier de l'être!

bourgeois, le centre de développement Michelin Suisse SA, Stefan SA, Schnetzler SA et quelques services de l'Etat de Fribourg. Cette zone d'activité est en plein essor et plusieurs projets de développement sont en cours.

- Quels sont les atouts de Givisiez?

- Les atouts sont la proximité d'une ville importante. L'agglomération fribourgeoise rassemble plus de 70 000 habitants et dix communes. L'accès à toutes les activités proposées est favorable pour le développement de toutes ces localités. Givisiez est

aussi proche de la campagne, de la nature et de forêts complètes. On a les services d'une ville et les avantages d'une commune proche d'espaces naturels. Ces deux éléments sont importants pour celles et ceux qui souhaitent venir s'installer à Givisiez. Notre taux d'imposition reste d'ailleurs attractif. Proximité ville, nature et fiscalité sont les trois arguments de Givisiez. Les infrastructures routières et ferroviaires sont aussi essentielles. ■

**PROPOS RECUEILLIS
PAR LAURENT PASSER**



**LA PLATEFORME 100%
DIGITALE RÉSERVÉE
AUX PROFESSIONNELS
DE L'IMMOBILIER**

**BÉNÉFICIEZ
DE 3 MOIS
DE DIFFUSION
GRATUITS**

Code Remise : JOURNALIMMO



**VOS ANNONCES
EN LIGNE EN
3 CLICS !**

**3,90^{CHF}
/LEAD**

**SANS ENGAGEMENT
DIFFUSION GRATUITE**

Inscription sur bazzile.ch

Plus de gratuité avec nos
forfaits en scannant le QR code

022 313 54 54

