



Deux immeubles résidentiels à Perly-Certoux, qui accueilleront, dès l'été 2024, une trentaine de familles.

### Bouquet de chantier à Perly/GE

# Un espace résidentiel dans un environnement végétal

Vendredi dernier s'est déroulé le traditionnel bouquet de chantier marquant la fin du gros œuvre d'un nouveau projet piloté par le département Développements Immobiliers de la Société Privée de Gérance (SPG): deux immeubles résidentiels à Perly-Certoux/GE qui accueilleront, dès l'été 2024, une trentaine de familles. A cette occasion, Marie Barbier-Mueller, membre de la Direction de la SPG, a pris la parole afin de remercier tous les professionnels qui avaient contribué à cet ouvrage. Elle a également tenu à rendre hommage à son père, Thierry Barbier-Mueller, initiateur du projet.

« Je suis heureuse et fière d'être ici aujourd'hui et également émue, car c'est mon père, Thierry Barbier-Mueller, qui aurait dû prendre la parole et célébrer avec vous la fin du gros œuvre de ce projet initié par ses soins dans le cadre d'un consortium en 2017. Il nous a quittés soudainement, au mois de janvier, non sans laisser une trace indélébile derrière lui et c'est avec tout mon cœur que je rends hommage au promoteur passionné et chef d'entreprise

visionnaire qu'il était. Il avait repris les rênes en 2000 de la Société Privée de Gérance, fondée par mon grand-père en 1960», a dit la jeune femme qui a démontré ces derniers mois, au côté de sa sœur Valentine, que l'entreprise emblématique de l'immobilier romand poursuivait son cap avec efficacité sous la direction de la troisième génération.

Ce nouveau projet immobilier, implanté au cœur de la commune de Perly-Certoux, à la route de Saint-Julien 293, don-

nera vie à 33 appartements répartis sur deux immeubles. Le premier, destiné à la vente, offrira 17 logements PPE de 4 et 5 pièces. Dès le lancement des travaux, la grande majorité des appartements ont trouvé preneur. L'emplacement privilégié, la proximité avec les transports publics et le prix très compétitif de cette construction en zone de développement ont rapidement attiré de nombreux acheteurs. Le deuxième immeuble, locatif, de catégorie HM LUP, est destiné à des personnes aux



SPG

revenus modestes. Durant cinquante ans, l'Etat aura le contrôle des loyers de ces 16 logements de 3 à 6 pièces.

### Souci de durabilité

Les immeubles, imaginés avec un mix bois-béton, sont certifiés THPE (Très Haute Performance Energétique), ce qui signifie qu'ils sont conçus pour être très efficaces sur le plan énergétique, tout en ayant un faible impact environnemental. Les toitures sont équipées de capteurs solaires thermiques. Un système de production de chaleur par pompes à chaleur air/eau et une ventilation simple flux hygro-réglable ont été installés. Le choix des matériaux a joué un rôle majeur pour privilégier une grande performance en termes d'isolation. Les façades, à l'aspect minéral, sont entièrement revêtues de crépi texturé. Les habillages métalliques des coffres à stores extérieurs à lamelles surlignent la partie supérieure des fenêtres en bois.

Ancrée dans un environnement végétal, avec une vue dégagée sur le Salève, cette réalisation sera également dotée d'espaces verts, avec une prédominance d'arbres à faible déploiement et de gazon. Les appartements du rez-de-chaussée bénéficieront, quant à eux, d'un jardin.

Les immeubles aux formes monolithiques permettent à chaque appartement de pro-



De gauche à droite, l'équipe de la SPG: Nabil Kanaa, Chef de Projet du département Développements Immobiliers; Marie Barbier-Mueller, Présidente du Conseil d'administration et membre de la Direction; Gilles Léonard, Directeur du département Développements Immobiliers et Claude Atallah, Directeur des Ventes Résidentielles.

fitier d'une double orientation. Les façades sont animées verticalement par un rythme régulier de fenêtres et portes-fenêtres, et horizontalement par des bandeaux continus surlignant ces ouvertures, ainsi que les balcons. Les espaces de circulation et les salles de bains se regroupent au centre de l'habitat, afin de permettre aux pièces de vie de profiter au maximum de la lumière et de la ventilation naturelle. Des garde-corps continus habillent délicatement les balcons et les terrasses.

Sous l'esplanade centrale, un sous-sol relie les deux immeubles et abritera un parking commun de 41 places. On comptera aussi

50 places extérieures pour les vélos et 6 places visiteurs.

Pour les principaux initiateurs et partenaires, ce fut un véritable tour de force de faire aboutir ce projet. En effet, après avoir obtenu les autorisations de construire en 2017, le département Développements Immobiliers de la SPG a dû faire face à de nombreuses embûches. Désormais, tous les acteurs du projet sont satisfaits de savoir qu'ils pourront, d'ici un an, remettre les clefs aux heureux propriétaires et locataires. ■

ESTHEL BRUNSCHWICK