

Ylliam XII - Comptoir Immobilier

# L'immobilier vent en poupe

Le lien entre voile et régie immobilière est évident: dans les deux cas, la qualité des relations humaines, le perfectionnisme, l'esprit d'innovation et l'énergie pour avancer sont indispensables. En remportant la 58<sup>e</sup> édition de la Genève-Rolle-Genève, la première course longue distance du TF35 Trophy, Ylliam XII - Comptoir Immobilier a montré qu'un acteur majeur du paysage immobilier romand pouvait aussi faire des prouesses sur les flots lémaniques.

Après une course intense dans des vents instables, c'est l'équipage de Ylliam XII - Comptoir Immobilier de Bertrand Demole qui a franchi la ligne d'arrivée en premier, après 4 heures et 38 minutes de navigation.

«Le vent a changé à 180 degrés et s'est intensifié, donc terminer en vol face au vent et non dans le sens du vent était un peu différent, confie au site spécialisé [www.tf35.org](http://www.tf35.org) Billy Besson, de Ylliam XII - Comptoir Immobilier. Nous avons préparé le bateau entièrement pour une légère brise, donc quand il s'est renforcé avec des rafales de 23 nœuds, toute notre concentration était axée sur la stabilité. La priorité absolue était de contrôler le bateau; ce n'était pas effrayant, mais il fallait gérer la situation pour nous assurer de pouvoir courir jusqu'à la fin. C'était une course excitante et nous sommes très heureux de cette victoire».

## Un lac calme

Le départ de la course, organisée par le Yacht Club de Genève, a été donné à 13 heures dans des conditions plus clémentes que prévu. Il était en effet difficile de savoir ce qui allait se passer au vu des différentes cellules orageuses présentes sur les reliefs en matinée. Finalement, c'est sous un soleil éblouissant et avec un vent de 6 à 8 nœuds, que les quelque 200 bateaux en lice ont pu prendre le départ; des conditions idéales pour commencer la course.

Si ZEN Too réalise un magnifique départ en tête, certains TF35 ont dû opter pour des stratégies différentes afin de se dégager de la flotte. Les cellules orageuses sur le Jura rendent l'air instable pendant toute la première partie du parcours. La flotte reste relativement groupée jusqu'à la sortie du petit-lac puis des écarts se creusent. A



Billy Besson: «C'était une course excitante et nous sommes très heureux de cette victoire».

Rolle, Ylliam XII - Comptoir Immobilier est le premier TF35 à passer la bouée sur un lac d'huile, suivi de ZEN Too et de Ylliam 17. Sur le trajet du retour, le vent devient encore plus calme. On attendait l'arrivée du Joran, mais la situation orageuse perturbe une nouvelle fois la donne. Le tonnerre gronde en France, les éclairs illuminent Genève. A l'approche d'Yvoire, des vents variant entre 6 et 10 nœuds permettent au TF35 d'avancer plus rapidement et de rattraper la tête de la course. Spindrift profite des airs le long de la côte française et effectue une superbe remontée. A ce moment-là, cinq bateaux se trouvent alignés au large de Messery. Les lumières sur l'eau sont incroyables et offrent un paysage magnifique.

COMPTOIR IMMOBILIER



### Sprint final

Puis, le vent du sud se pose et s'intensifie, donnant le coup d'envoi d'une course de vitesse effrénée. Ylliam XII - Comptoir Immobilier, Ylliam 17, Spindrift et ZEN Too se livrent une bataille acharnée. Spindrift est en tête, l'écurie Ylliam XII et Ylliam 17 vole côte à côte, et ZEN Too est en embuscade. Malheureusement Spindrift s'arrête soudainement et se fait dépasser, n'étant plus en mesure de voler. Ylliam XII - Comptoir Immobilier prend alors la tête, se montre plus rapide et franchit la ligne d'arrivée en première position après 4 heures et 38 minutes de course. Derrière eux, la compétition est extrêmement serrée.

**Le Groupe Comptoir Immobilier a démontré qu'il était bel et bien le fer de lance de la présence de l'immobilier romand dans les sports nautiques.**

C'est le nouvel équipage Ylliam 17 de Julien Firmenich qui termine deuxième pour leur première participation.

### Beau résultat au Bol d'Or

Entre-temps, Ylliam XII - Comptoir Immobilier a aussi participé au Bol d'Or, remporté une fois encore par Christian Wahl, se pla-

çant à une très honorable 14<sup>e</sup> place sur les centaines de participants.

Le Groupe Comptoir Immobilier, en ce chaud mois de juin, a démontré qu'il était bel et bien le fer de lance de la présence de l'immobilier romand dans les sports nautiques. ■

**FRANÇOIS BERSET**  
(AVEC WWW.TF35.ORG)

# le déménagement en douceur



Devis gratuit

**BALESTRAFIC**

Certifié Charte Qualité  
**AGED**

Tél. 022 308 88 00 - [www.balestrafic.ch](http://www.balestrafic.ch)