

AGENCE IMMOBILIÈRE

M Home, pour votre Bien!

Une professionnelle de l'immobilier sincère et soucieuse du bien-être de ses clients: Marie Beuzelin, fondatrice de l'agence M Home, en est l'exemple vivant. Forte de vingt ans d'expérience dans l'immobilier, elle propose un accompagnement personnalisé pour tout projet de vente ou d'achat immobilier en Suisse romande. Sa mission consiste à prendre soin de ses clients en les déchargeant de tout tracas, dans une ambiance où la relation humaine est primordiale.



Marie Beuzelin, fondatrice de l'agence M Home.

Située sur la Côte vaudoise, l'agence M Home répond à vos besoins, avant tout en immobilier mais aussi en *home staging* et en décoration d'intérieur. Vous désirez vendre votre bien immobilier, mais cela vous semble compliqué? Pas étonnant, puisque chaque vente est liée à une situation particulière, un projet de vie qui peut s'avérer stressant. Passionnée par son métier, Marie Beuzelin s'adapte à la personnalité de chacun, suivant le rythme et le caractère propres au mandat qui lui est confié. L'experte prend en charge toutes les démarches, qu'elles soient administratives ou personnelles: diagnostics du bien, travaux éventuels, *home staging*, contacts avec la banque, le notaire, l'architecte, la fiduciaire, la société de déménagement, etc. Cet accompagnement complet, de l'estimation à la transmission de la propriété, apporte au client toute la sérénité nécessaire dans un tel processus. En deux ans d'existence, M Home a mené à terme de belles transactions. Satisfaits, les clients ne manquent pas de vanter les services de l'agence à leurs proches; très souvent, ils gardent des liens avec Marie Beuzelin même après la conclusion du mandat de vente/achat.

Mettre toutes les chances de son côté

Lors d'une vente immobilière, l'estimation constitue la première étape. Marie Beuzelin ne recourt pas aux calculateurs en ligne, qui sont basés sur quelques critères seulement et ne révèlent en rien le potentiel de l'objet. La courtière se rend sur place, prend le temps de découvrir la villa ou l'appartement afin de fournir une évaluation précise. Et cela, sans engagement! Autre atout indéniable pour les clients: Marie Beuzelin a créé son réseau de partenaires - artisans, sociétés de déménagement, financement immobilier, nettoyage, assurance, paysagiste, architecte, maître d'œuvre, etc. - qu'elle a éprouvé et qu'elle recommande en toute confiance. Neuf achats sur dix se font suite à un coup de cœur. Mettez en valeur votre bien - qu'il soit meublé ou non - afin de le vendre au plus vite et au meilleur prix, grâce au *home staging*! M Home propose ce service, inclus dans les mandats de vente exclusifs, qui permet aux acquéreurs potentiels de se projeter aisément dans leur nouveau cocon. Grâce à des techniques de décoration, d'agencement et de désencombrement de l'espace, la transformation est stupéfiante! Si le *home staging* implique un investissement entre 0,5% et 2,5% du prix de vente du bien, le délai de vente est passablement raccourci et la négociation de prix réduite, voire inexistante. Marie Beuzelin travaille également avec des promoteurs pour la réalisation d'appartements témoins, qui seront entièrement meublés et décorés avec soin, afin de les rendre plus attractifs.

Un bien qui vous ressemble

A la recherche du lieu idéal en Suisse romande? Que vous souhaitiez côtoyer les bords de lacs, vous ressourcer en montagne, déconnecter à la campagne, investir dans un appartement, une villa ou un chalet, votre situation et votre besoin sont les priorités de Marie Beuzelin. La dynamique courtière fera tout son possible pour dénicher l'habitation qui vous correspond parfaitement. Une fois votre bien acquis, M Home peut vous guider dans l'aménagement ou la décoration d'intérieur. Pour toute transaction immobilière, contactez sans plus attendre Marie Beuzelin. Elle sera votre seule et unique interlocutrice et suivra votre projet de A à Z. Son charisme, sa connaissance fine du marché immobilier et son engagement vous aideront à prendre les bonnes décisions! ■

CARLA ANGYAL

M Home - Marie Beuzelin

Route de Duillier 7a - 1272 Genolier - Tél. +41 78 682 80 02
Mail: contact@mhome.immo - www.mhome.immo