



Les agents d'affaires brevetés

Une profession vaudoise méconnue

Aujourd'hui encore, les agents d'affaires brevetés représentent une composante importante du monde juridique vaudois. Ce métier demeure méconnu, tant il est spécifique aux cantons de Vaud, Saint-Gall et Lucerne, alors que ses origines remontent à plus de six cents ans. Christophe Vuilleumier vient, dans un petit ouvrage, rappeler l'importance de ce métier au fil du temps.

Recours naturel de la population des campagnes en cas de problème juridique au cours des siècles précédents, ces praticiens de la justice œuvrent

aujourd'hui dans l'ensemble du canton et de ses agglomérations, en dégageant des solutions concrètes et efficaces, très largement appréciées par les autres professions

judiciaires, puisqu'il n'est pas rare que des notaires ou des avocats fassent appel à leurs services dans bien des domaines. S'ils ne pratiquent pas, sauf exception,

LA BODEGA DU TERROIR GALICIEN

6j/7
Midi et soir

3, rue Veyrot - 1217 Meyrin - Réservation: 079 793 42 20 - 079 953 14 40



Les agents d'affaires brevetés représentent une composante importante du monde juridique vaudois.

dans le domaine pénal, ni ne s'occupent de divorce ou de droit de la famille, les agents d'affaires brevetés, qu'on a appelés au XIII^e siècle «avanparliers», «pourparliers» ou encore «procureurs», agissent dans tous les autres domaines du droit, à la recherche de solutions pragmatiques et rapides. Leurs compétences de praticiens, concrètes et efficaces, sont reconnues par les autres professions judiciaires. Cette sobriété de traitement a assuré la

renommée des agents d'affaires brevetés. Cette tempérance, cette concision autant que la proximité que ces spécialistes du droit entretiennent avec leurs clients, offrent en l'occurrence un atout irremplaçable: un accès facilité à un univers souvent bien compliqué pour nombre de justiciables. Car dans la plupart des cas, ces derniers ne se rendent que difficilement compte de l'efficacité des agents d'affaires brevetés qui parviennent à proposer des

solutions efficaces en lieu et place de procédures longues et coûteuses.

Un univers ignoré

La profession demeure pourtant peu familière du public, même si ces spécialistes entretiennent de bonnes relations avec les autorités judiciaires et politiques du canton. Il est vrai qu'elle reste une spécificité vaudoise, exception faite de Saint-Gall et Lu- ►



Le Marché de la Plaine du Loup
Fruits et légumes de la région
Légumes bio Suisse et fraises de Lully
Produits laitiers - Viande
Paniers garnis - Produits du terroir
Ouvert du mardi au samedi
Dimanche et lundi: fermé

Chemin des Cornaches - 1233 Lully-Bernex - A côté de Lully-Jardin
Tél.: 022 757 40 47
www.lemarchedelaplaineduloup.com

le déménagement en douceur



devis gratuit
BALESTRAFIC
Certifié par la Qualité AGEQ
Tél. 022 308 88 00 - www.balestrafic.ch

FRANÇAIS - ALLEMAND - ANGLAIS - ITALIEN - ESPAGNOL

40 ans **ECOLE VARADI SA** 40 ans

ALBANAIS - ARABE - COREËN - DANOIS - FINNOIS - GREC

APPRENEZ UNE LANGUE EN 3 MOIS!
Anglais • Allemand • Français • Italien + 33 langues
Adultes • Entreprises • Expatriés

COURS POUR ENFANTS ET ADOS
33 langues • Soutien scolaire toutes matières
Remotivation • HP • TDAH • Dyslexie

DIPLÔME DE SECRÉTARIAT
Formations accélérées en 3 à 12 mois

Horaires à la carte de 7 h à 22 h
7 jours sur 7

Avenue de Champel 22 - 1206 Genève

022 736 28 74 www.ecole-varadi.ch

PORTUGAIS - ROUMAIN - RUSSE - SUÉDOIS - TURC - UKRAINIEN

POLONAIS - NORVÉGIEN - JAPONAIS - HONGROIS - HÉBREU

COURS D'ÉTÉ



L. PASSER

Fontaine de la justice, Neuchâtel.

cerne, où pratiquent également des agents d'affaires brevetés, et que droit rime plus souvent dans l'esprit populaire avec avocat ou notaire. Mais si ce métier reste discret malgré la ténacité et la persévérance que les agents d'affaires brevetés ont déployé au fil du temps pour protéger une fonction enracinée dans l'histoire vaudoise depuis des siècles et garantie par la volonté du législateur cantonal depuis des décennies, il représente également un héritage préservé par un nombre restreint de professionnels. Au nombre de cinquante il y a une soixantaine d'années, les agents d'affaires brevetés ont su s'adapter aux évolutions, du droit bien entendu, mais aussi de la société, tout en trouvant un équilibre avec, de nos jours, quelques dizaines de praticiens qui exercent là où le nombre d'avocats s'est multiplié au gré de la judiciarisation de notre monde.

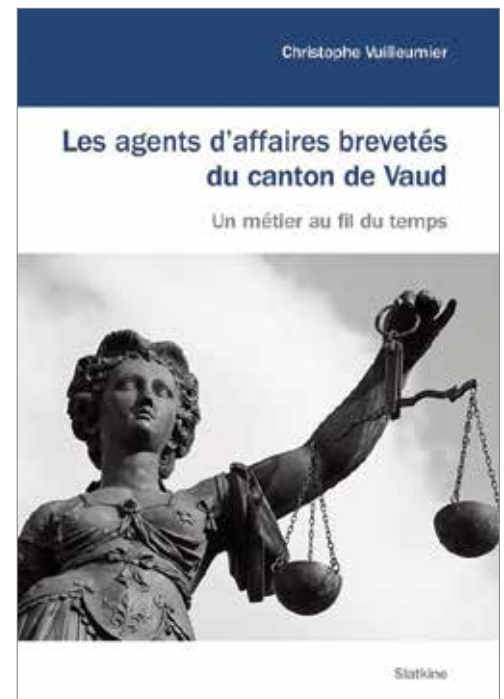
Un spécialiste du droit du bail

L'agent d'affaires breveté dispose d'une compétence générale en matière du droit du bail à loyer en procédure sommaire et

simplifiée et peut agir dans le canton de Vaud, ainsi que dans différents cantons limitrophes sur la base d'une autorisation cantonale. L'agent d'affaires breveté intervient en particulier en matière de recouvrement de loyer, résiliation de bail pour défaut de paiement et procédure d'expulsion, action en validation ou en contestation du congé et en prolongation du bail, contestation de hausse ou baisse de loyer, réduction de loyer pour défaut de la chose louée, vérification et contestation de décomptes de charges. Il peut aussi être consulté en matière de conseils juridiques, notamment en droit de la construction.

Christophe Vuilleumier évoque aussi brièvement l'histoire de ces spécialistes du droit, dont l'appellation d'agent d'affaires ne fut formalisée qu'en mai 1891, afin de garantir au justiciable un recours à un professionnel du droit dans le domaine des poursuites, qui venait de faire l'objet d'une législation fédérale.

Conscients de leurs compétences et de leur nécessité, les agents d'affaires brevetés se soucient de l'avenir de leur profession, en gardant l'espoir d'obtenir de nouvelles pré-



rogatives, notamment en ce qui concerne la valeur litigieuse et un élargissement de la procédure simplifiée. L'enjeu ne relève pas d'une seule question de capacités, mais surtout de l'attrait de cette activité. Des compétences plus larges permettraient à l'évidence de donner une visibilité accrue aux agents d'affaires brevetés et de maintenir leur nombre, tout en développant le métier dans d'autres régions du canton, et même au-delà puisque rien n'interdit à chaque canton de créer une profession similaire et de réglementer son activité. ■

LAURENT PASSER

Les agents d'affaires brevetés du canton de Vaud, Christophe Vuilleumier, Editions Slatkine.