

# Etincelles sur une levée de fonds de 150 millions d'euros

Reyl Corporate Finance (Reyl CF), le département de banque d'affaires de Reyl Intesa Sanpaolo (Reyl), groupe bancaire suisse détenu en majorité par Fideuram - Intesa Sanpaolo Private Banking, a agi en tant que conseil du groupe Les Etincelles et de sa plate-forme d'investissement Altitude Resort Development (ARD), dans le cadre d'un partenariat avec le fonds d'investissement européen RoundShield Partners (RoundShield), permettant de financer l'acquisition d'une série d'actifs hôteliers en haute montagne.



Xavier Ledru.

ARD est une plateforme d'investissement active dans l'acquisition de biens immobiliers haut de gamme en montagne, tels que chalets, résidences et hôtels, eux-mêmes gérés et exploités par Les Etincelles. Dirigé par Guerlain Chicherit et Nicolas Chatillon, le groupe à annoncer en juillet 2022 une opération historique dans l'hôtellerie de montagne,

en partenariat avec RoundShield, afin de développer la collection Les Etincelles. De cette opération naît un nouveau véhicule ARD-RoundShield, dénommé «Mousquetaire» et doté d'un programme d'investissement inédit de 400 millions d'euros afin de constituer un portefeuille d'actifs hôteliers dans les stations de ski de haute altitude. Une première série d'acquisitions d'actifs hôteliers et résidentiels a ainsi été annoncée, dont celui de Lodge & Spa Collection, permettant la création du premier groupe d'hôtellerie français sur

le segment haut de gamme et luxe en haute montagne.

## Un accompagnement de choix

Reyl Corporate Finance a conseillé le groupe Les Etincelles dans l'ensemble des dimensions de cette opération, notamment dans la mise en place d'une structure d'investissement innovante pour le groupe, permettant à ce dernier d'accélérer ses investissements, tout en conservant son autonomie. Guerlain Chicherit, Associé fondateur et président du groupe Les Etincelles, déclare: «Nous

## GROS PLAN

### A propos de Reyl Intesa Sanpaolo

Fondé en 1973, Reyl & Cie est un groupe bancaire diversifié avec une présence en Suisse (Genève, Zurich, Lugano), en Europe (Londres, Luxembourg, Malte) et dans le reste du monde (Singapour, Dubaï). Il gère des avoirs supérieurs à CHF 25 milliards (CHF 39 milliards en tenant compte de ses participations minoritaires) et emploie plus de 400 collaborateurs. En 2021, il a conclu un partenariat stratégique avec Fideuram - Intesa Sanpaolo Private Banking, un acteur bancaire européen de premier plan, dans le cadre duquel Fideuram ISP a acquis une participation de 69% dans Reyl & Cie.

Développant une approche innovante du métier bancaire, Reyl & Cie accompagne une clientèle d'entrepreneurs internationaux et d'investisseurs institutionnels par le biais de ses lignes d'activités Wealth Management, Entrepreneur & Family Office Services, Corporate Finance, Asset Services et Asset Management. Il a poursuivi la diversification de ses activités dans les domaines de l'investissement à impact social et environnemental, par le biais de ses filiales dédiées Asteria et Obviam, et des services bancaires numériques à travers sa filiale Alpien, banque numérique suisse en devenir. Enfin, Reyl & Cie a acquis en décembre 2021 une participation de 40% dans 1875 Finance, un multi-family office et gérant d'actifs indépendant établi à Genève, dont les en-cours sous gestion sont supérieurs à CHF 13 milliards pour une clientèle privée.

Reyl & Cie SA bénéficie en Suisse du statut bancaire et exerce son activité sous le contrôle direct de l'Autorité fédérale de surveillance du marché financier suisse (FINMA). Ses filiales sont par ailleurs réglementées par la FCA au Royaume-Uni, la CSSF au Luxembourg, la MFSA à Malte, la MAS à Singapour, le DFSA à Dubaï et la SEC aux Etats-Unis.

[www.reyl.com](http://www.reyl.com)

LEGAL NOTICES | VOULEZVOUS LUXURY HOTEL IN TIGNES LE LAC



LEGAL NOTICES | VOULEZVOUS LUXURY HOTEL IN TIGNES LE LAC



LEGAL NOTICES | VOULEZVOUS LUXURY HOTEL IN TIGNES LE LAC



ARD est une plateforme d'investissement active dans l'acquisition de biens immobiliers haut de gamme en montagne tels que chalets, résidences et hôtels.

sommes particulièrement fiers de poursuivre le développement des Etincelles grâce à cette opération, qui va nous permettre de continuer notre expansion avec l'achat de nouveaux actifs à fort potentiel, comme le groupe Lodge & Spa». Xavier Ledru, responsable de l'activité Corporate Finance de Reyl Intesa Sanpaolo, relève quant à lui: «Notre équipe accompagne le groupe Les Etincelles depuis le début de son aventure et nous sommes très heureux d'avoir conseillé une nouvelle fois Guerlain Chicherit et Nicolas Chatillon dans le cadre de ce partenariat avec RoundShield. Le groupe Les Etincelles est désormais un leader incontournable de l'hôtellerie de luxe en haute montagne. Nos équipes ont accompli un travail remarquable pour mener cette opération complexe et ambitieuse à son terme». ■

CARLA ANGYAL

[www.voulezvous-hotel.com](http://www.voulezvous-hotel.com)

GROS PLAN

## A propos du groupe Les Etincelles et de RoundShield

Les Etincelles est un groupe hôtelier implanté dans les stations de ski de haute altitude. Les Etincelles gèrent et opèrent des chalets, des hôtels et des résidences sur les segments premium et luxe. Chacun de ses établissements signe une nouvelle expérience et réinvente les standards d'un séjour réussi. Les Etincelles proposent des emplacements skis aux pieds, une expérience personnalisée avec des services sur mesure et une approche écoresponsable de l'exercice de son activité.

[www.etincelles.com](http://www.etincelles.com)

RoundShield Partners est une société de gestion indépendante positionnée sur des opportunités d'investissement *asset-backed* en Europe. Etabli en 2013, RoundShield fournit des fonds propres et de crédit à des acteurs *mid-cap* en immobilier et infrastructure, et des détenteurs d'actifs tangibles. RoundShield gère environ 2,9 milliards d'euros de fonds discrétionnaires pour le compte de fonds de pension, fonds de dotations, fondations et autres investisseurs institutionnels.

[www.roundshield.com](http://www.roundshield.com)