



STEINER

Premier *club-deal* immobilier suisse de la banque

Arab Bank Switzerland et Steiner annoncent un partenariat stratégique

Arab Bank (Switzerland) Ltd choisit Steiner pour son premier *club-deal* immobilier en Suisse et investit pour le compte de ses clients dans le projet MixCity à Renens/VD.

Arab Bank Switzerland, banque privée suisse fondée en 1962, a développé une franchise immobilière à travers un fonds d'investissement et une plate-forme de *club-deal*, permettant à ses clients d'investir dans l'immobilier. Un premier aboutissement est le lancement du projet MixCity Renens, en partenariat avec Steiner.

Mixcity: un choix judicieux pour les entreprises

De conception durable et labellisé Minergie, le bâtiment éco-responsable se caractérise par une approche architecturale ambitieuse et par la création de synergies à forte valeur ajoutée entre les futurs locataires. Il accueillera par exemple de l'agriculture ur-

baine en toiture, des traiteurs, des services de livraison en vélo cargo, et intégrera des moyens de production énergétique performants tels que la géothermie et l'énergie solaire. Les matériaux utilisés sont biosourcés et bas carbone (par exemple, bardage en bois, panneaux sandwich avec isolant en plastique recyclé).

L'acquisition de ce premier projet à Renens par Arab Bank Switzerland offre de nombreuses possibilités aux entrepreneurs dans l'Ouest lausannois, grâce à ses surfaces multimodales, sa future connexion au BHNS (bus à haut niveau de service) et ses caractéristiques innovantes notamment en matière d'ESG (environnement, social et gouvernance). Daniel Deléchat, *Head of Asset Management* d'Arab Bank Switzerland, explique: «Cette première acquisition

pour notre plate-forme de *club-deal* nous donne l'occasion d'offrir à nos investisseurs un projet excitant et innovant dans un des pays les plus sûrs au monde, politiquement et financièrement. Le projet Mix City correspond exactement aux souhaits des investisseurs, de plus en plus attentifs aux espaces collaboratifs et diversifiés, mais surtout aux nouveaux critères sociaux et environnementaux».

La chaîne de supermarché Lidl montre son intérêt en signant un bail de 1 734 m²

Jouissant d'un emplacement idéal et d'une accessibilité accrue, MixCity a su convaincre l'un des principaux acteurs de la grande distribution dans le monde: la chaîne de super-



STEINER



De conception durable et labellisé Minergie, le bâtiment éco-responsable se caractérise par une approche architecturale ambitieuse et par la création de synergies à forte valeur ajoutée entre les futurs locataires.

marché allemande Lidl. Le groupe Lidl est présent dans 32 pays avec 11 550 magasins et 341 000 employés. Le groupe Schwarz, dont fait partie Lidl, a réalisé un chiffre d'affaires d'environ 146 milliards d'euros en 2021. En Suisse, Lidl compte actuellement 169 filiales et poursuit son expansion avec une dizaine de nouveaux magasins par année. L'équipe

dédiée au développement et à l'implantation de la marque Lidl sur le territoire suisse a récemment conclu un bail longue durée pour une surface d'environ 1 800 m², assurant ainsi la présence d'un acteur incontournable de la grande distribution dans le projet MixCity Renens. Arab Bank Switzerland et Steiner se félicitent de cette signature, qui sécurise un quart

de l'état locatif du futur bâtiment; l'ouverture du magasin est prévue à l'été 2025.

Permis de construire en force et travaux lancés

Au cours de l'été 2022, un contrat pour la vente et la réalisation du complexe MixCity a été signé avec Steiner. Le permis de construire est entré en force en novembre 2022 et le transfert de propriété a eu lieu début février 2023. Le planning d'exécution des travaux de terrassement, de construction et de finition a été fixé. Les locataires et futurs utilisateurs de MixCity pourront donc prendre possession de leur surface dès l'été 2025 et profiteront des nombreuses innovations utiles à leurs activités quotidiennes. ■

CARLA ANGYAL

GROS PLAN

A propos d'Arab Bank Switzerland

Arab Bank (Switzerland) Ltd. a été créée en Suisse en 1962 et constitue un pont entre le Moyen-Orient et l'Occident. Depuis plus de soixante ans, la Banque est un partenaire de confiance des entreprises établies, des particuliers fortunés et des entrepreneurs ambitieux ayant des liens étroits dans la région MENA. Elle est la société sœur indépendante d'Arab Bank Plc, l'une des plus grandes banques du Moyen-Orient.

Pour plus d'informations: www.arabbank.ch

A propos de Steiner

Steiner SA est un prestataire de services immobiliers de premier plan, spécialisé dans le développement et la réalisation de projets. Fondée en 1915, l'entreprise a son siège principal à Zurich et est représentée par des succursales à Bâle, Berne, Lucerne, Tolochenaz et Genève. Avec un portefeuille de développement de plus de 6 milliards de CHF, Steiner SA fait partie des plus grands promoteurs immobiliers de Suisse. Ce portefeuille comprend une large palette de projets dans les domaines du logement, des bureaux, de l'industrie et de la logistique, ainsi que des innovations de produits comme les marques Werkarena, MixCity ou Manufakt.

En Suisse romande, Steiner Construction SA est le leader du marché pour la réalisation de biens immobiliers sur le modèle de l'entreprise totale/générale. Steiner SA apporte son expérience de plus de cent ans dans ses trois secteurs: Steiner Financial Initiatives pour de nouvelles solutions de placement, Steiner Digital pour des plateformes de collaboration numériques tout au long du cycle de vie de l'immobilier et Steiner Real Estate Management, pour offrir l'ensemble des services de Property Management à ses clients.

www.mixcity-renens.ch

Contacts Arab Bank (Switzerland) Ltd.
Lina Lahlou, Consultancy32
Mail: lina.lahlou@consultancy32.com
Tél.: +33 6 65 30 32 20

Barbara Mahe, Consultancy32
Mail: barbara.mahe@consultancy32.com
Tél.: +41 78 683 89 38

Contact Steiner SA
Corporate Communications
Mail: corpcom@steiner.ch
Tél.: +41 58 445 20 00