

«A quoi bon!»

Le démon de l'«à quoi bon» est un des plus tenaces qui soient lorsqu'on observe le monde autour de nous. Chacun, devant les difficultés multiples et les découragements, se laisse souvent aller à l'«à quoi bon», puisque de toute façon il ne sert à rien d'agir: on n'est jamais les plus forts et la marche du monde ne dépend pas de nous. Alors, on les traite volontiers de pessimistes, tous ces cœurs résignés à l'impuissance où l'univers les jette. Puis, sans plus attendre, comme la vérole s'abattait jadis sur le bas-clergé, les moralistes d'aujourd'hui surgissent de partout, mus par la volonté d'aider, de faire la leçon, de dire comment il faut en user. Ils agitent le drapeau multicolore de l'optimisme. Ah! l'optimisme! Mais l'optimisme est un aveuglement, c'est l'alibi des hypocrites,

C'est un *aquoiboniste*, un
faiseur de *plaisantristes*,
qui dit toujours à quoi bon,
à quoi bon...

(Serge Gainsbourg, Jane Birkin)

de ceux qui dissimulent sous une couleur compassionnelle leur propre satisfaction d'eux-mêmes. Ils sont optimistes pour n'avoir pas à regarder le réel comme il est, et ainsi se dispenser d'avoir pitié des hommes. L'optimiste pense que les choses qui périclitent se redresseront toutes seules. Alors, à quoi bon?

Or refuser l'optimisme est le courage de mettre sur la touche l'«à quoi bon», car c'est la confusion entre l'espérance et

l'optimisme qui décourage. Un théologien dira que l'optimisme est l'espérance sans Dieu, une espérance profane, c'est donc le Tiers exclu. L'homme de l'optimisme est seul face au monde qu'il juge spontanément réversible. L'espérance semble au contraire disposer l'âme à l'attente. L'attente, non pas celle d'un problème Godot qui n'arrive jamais, mais l'attente d'une force intérieure qui permet de vivre intensément le présent. L'espérance est chevillée au présent et elle ne l'est pas à un rêve béat pour demain. Dans l'espérance, l'«à quoi bon» est comme dissous dans la force de l'instant. Chaque situation devient moins irrévocable, parce que l'homme de l'espérance transite d'une haine misérable vers un amour possible, le Tiers inclus. ■

MARCHÉ IMMOBILIER

Julius Baer étend l'offre de services dans l'immobilier à Genève

Julius Baer annonce le lancement d'une offre de courtage immobilier dans la région genevoise, l'un des marchés immobiliers les plus importants de Suisse. Damien Carénini et Peggy Robillard ont été nommés au sein d'une nouvelle équipe régionale de Kuoni Mueller & Partner (KM&P), filiale de Julius Baer à Genève.

Julius Baer étoffe l'offre immobilière à Genève qui, jusqu'alors, comprenait le financement hypothécaire, pour y ajouter désormais des services de courtage pour l'immobilier commercial et d'investissement, ainsi que pour l'immobilier résidentiel privé. Sa filiale KM&P, un prestataire de services immobiliers bien établi, développera ces nouveaux services localement. Depuis novembre 2022, Damien Carénini est responsable de l'immobilier d'investissement pour KM&P à Genève. Peggy Robillard va rejoindre la société le 1^{er} mars 2023 pour le courtage résidentiel. Damien et Peggy ont tous deux une expertise reconnue dans l'immobilier en Suisse ro-

mande et ont développé un excellent réseau localement.

Roman Graf, *Global Head Real Estate* chez Julius Baer, déclare: «Nous sommes ravis que la filiale KM&P de Julius Baer étende ses services à Genève, avec notamment deux spécialistes très compétents, Damien et Peggy. Par le biais de notre développement en Suisse romande, nous mettons en œuvre ce que nous avons annoncé en 2021 lorsque Julius Baer a acquis KM&P, reconnaissant ainsi l'importance de l'immobilier comme classe d'actifs».

Sacha Bodenehr, Responsable Marché Suisse à Genève, ajoute: «Ces nouvelles activités de courtage immobilier apporteront

une valeur ajoutée à nos clients locaux et élargiront encore l'offre de Julius Baer à Genève».

Julius Baer a acquis le prestataire de services immobiliers KM&P, établi à Zurich, en octobre 2021, afin de répondre au besoin croissant de ses clients en matière de solutions immobilières complètes en Suisse. La filiale KM&P fait partie intégrante de l'offre immobilière holistique globale de Julius Baer en Suisse et agit en tant que partenaire stratégique dans les domaines du courtage d'immobilier de placement privé et commercial, du courtage d'immobilier résidentiel privé, de la gestion des biens et des évaluations immobilières. ■