

A Renens/VD

# MixCity: un bâtiment novateur favorisant la «ville productive»

Avec MixCity, Steiner commercialise un projet original et multifonctionnel à Renens. Ce complexe est idéalement situé en agglomération lausannoise, dans un quartier en plein développement. Les entreprises à la recherche d'un environnement favorisant les synergies bénéficient d'une réelle opportunité dans MixCity.



STEINER

Idéalement situé dans un quartier en plein développement.

Ce complexe offre des espaces conçus autour des besoins de ses futurs utilisateurs. Steiner propose un service personnalisé afin d'élaborer ensemble les meilleurs aménagements. Les surfaces de cet ouvrage multifonctionnel s'adressent aussi bien à des sociétés actives dans la logistique et la production qu'à des commerces, établissements de restauration et entreprises de service.

Le développement de Steiner, qui a obtenu le permis de construire à l'automne 2022, tient compte d'aspects écologiques dans sa construction et son exploitation. Ainsi, des matériaux recyclés seront employés lors de la construction. De plus, une ferme urbaine sera exploitée en toiture du bâtiment, qui accueillera aussi des panneaux solaires. Des sondes géothermiques garantiront un chauffage durable

du bâtiment. Un système de récupération des eaux de pluie viendra compléter ces dispositifs.

En tout, 12 500 m<sup>2</sup> d'espaces modulables et flexibles sont à louer dans l'ensemble MixCity. ■

**FRANÇOIS BERSET**

Pour en savoir plus sur ce projet, reportez-vous à [mixcity-renens.ch](http://mixcity-renens.ch)