

Serge Broquard, Maire de Presinge/GE

«Nous tenions à un projet de coopérative d'habitation»

Charmante commune genevoise située sur la rive gauche du lac, Presinge se consacre essentiellement à l'agriculture et à la viticulture. Au cours des dernières décennies, elle s'est cependant découvert une vocation résidentielle. Celle-ci devrait être renforcée avec un important projet immobilier qui ferait doubler la population du centre de la commune, comme l'explique son maire Serge Broquard, un amoureux de Presinge entré au Conseil municipal en 2009.

- En tant que Maire, quel portrait faites-vous de Presinge?

- C'est une commune qui compte aujourd'hui 754 habitants. Elle s'étend sur plus de 470 hectares répartis entre le centre du village et trois hameaux: L'Avenir, Cara et La Louvière. Ce territoire bénéficie d'une densité de population relativement faible. Cara se situe en zone 5, et elle s'est légèrement densifiée durant les années 80 avec la construction de villas. Quant au centre de Presinge, il est en zone 4B et donc protégé.

- Avez-vous des projets de développement?

- Nous avons conçu un Plan directeur communal, afin de développer le centre du village. Le projet retenu, qui date de 2017, a pour objectif de créer un vrai cœur de village avec une place principale, ce qui nous manque actuellement. Cela a pris du temps à voir le jour. Le terrain appartenait à l'Etat et la commune a dû procéder à un échange pour l'acquérir. Il a fallu ensuite trouver un bureau d'architecture qui nous convienne et corresponde à notre volonté de rester local. Finalement, le choix s'est porté sur le bureau genevois Apaar, qui est aussi paysagiste, ce qui était un critère important pour la commune. Le projet prévoit la construction de dix nouveaux bâtiments ainsi que la création de deux nouvelles rues, d'une petite place et de vergers.

- De quel type seront les futurs logements?

- Il s'agira de trois coopératives d'habitation. C'était important pour la commune,



Serge Broquard.

car nous avons une population vieillissante et les jeunes de Presinge ont de la peine à rester ou à revenir en raison des prix de l'immobilier. Nous en sommes à la phase de l'avant-projet et le projet sera déposé à l'automne 2023. Les travaux, qui devraient durer trois ans, pourraient commencer à la fin 2024 ou en 2025. La location pourrait débuter en 2027.

- Les infrastructures actuelles de la commune sont-elles adaptées?

- C'est effectivement un défi, puisque la population au centre de Presinge, qui est actuellement de 350 habitants, va doubler. Bénéficiant déjà d'un partenariat pour nos écoles avec la commune de Gy, nous devons trouver des solutions avec cette dernière.

Nous accordons aussi beaucoup d'importance à l'intégration des nouveaux habi-

tants. Une coopérative implique un mode de vie différent, plus collectif, que celui de la commune, plus traditionnel. Nous avons donc organisé des ateliers participatifs pour voir, par exemple, de quels types de commerces les habitants avaient besoin. Les résultats ont été très positifs.

- Justement, qu'en est-il du commerce de proximité?

- La commune compte deux familles d'agriculteurs qui vivent de la vente de proximité. Cependant il est vrai qu'une épicerie et une boulangerie seraient les bienvenues. Nous verrons avec le nouveau projet.

- Quelle est la politique de la commune en faveur de l'environnement?

- Depuis huit ans, nous avons remplacé l'éclairage public par des leds et nous le coupons la nuit, à partir de 22 heures. Nous avons banni les pesticides et l'hiver, en cas de neige, nous n'utilisons que le strict minimum de sel. Nous replantons aussi beaucoup de chênes afin de conserver les bocages; pour les massifs de fleurs, nous travaillons avec un jeune horticulteur de la commune.

- La commune voisine de Puplinge a pris des mesures de contrôle de la circulation, aujourd'hui suspendues en raison d'un recours de la part des habitants, visant à canaliser le trafic pendulaire. Quelle est la situation à Presinge?

- Le trafic pendulaire est une réalité et les mesures mises en place chez nos voisins ont entraîné un flux plus important à Pre-



Un important projet immobilier (prévu pour 2027) permettra de doubler la population du centre de la commune.

singe. De notre côté, nous avons fait une demande pour la fermeture de la douane de Cara en raison du bruit, mais cette mesure n'était possible que de 22 heures à 5 heures du matin, alors qu'il aurait fallu l'étendre jusqu'à 7 heures. Nous sommes confrontés à un problème de vitesse excessive, car une belle ligne droite traverse la commune. Nous prévoyons donc des aménagements à l'entrée du village, afin de limiter la vitesse, et à l'avenir, le nouveau

projet de carrefour contribuera également à modérer certaines ardeurs. Globalement, nous privilégions la mobilité douce, mais il est certain que la commune gagnerait à être un peu mieux desservie par les transports publics.

- Presinge accueille aussi un centre de réfugiés.

- Oui, depuis 1987. Actuellement, nous hébergeons 70 personnes. Nous avons ré-

cemment engagé un nouveau cantonnier, un jeune qui a fait l'école de Lullier et qui vient du centre de réfugiés.

- Qu'en est-il de l'offre culturelle?

- Elle est assez étoffée, notamment avec des concerts, des représentations théâtrales et des projections de films. ■

**PROPOS RECUEILLIS
PAR VIRGINIA AUBERT**

Domaine des Abeilles d'or
Laurent Desbaillets
Route du Moulin-Fabry 3
1242 Chouilly / Satigny
www.abeillesdor.ch

