Les entrepôts du futur

Varia Swiss lance «EK11» à Meyrin/GE

Varia Swiss Realtech Properties (qui s'appuie sur l'expertise de ses fondateurs, les sociétés Stoneweg et Decalia Asset Management, dont les sièges sont à Genève) annonce l'obtention du permis de construire pour son dernier projet industriel et logistique «EK11», situé à Meyrin/GE.

STONEWEG

Construit sur un terrain d'environ 11 000 mètres carrés, le bâtiment existant sera démoli pour permettre la construction d'un nouveau centre logistique à la pointe de la technologie.

Le projet EK11 bénéficie d'un emplacement exceptionnel dans une zone industrielle principale - Zimeysa - proche de l'aéroport de Genève et du centre-ville, avec un accès rapide à l'autoroute et aux transports publics. La zone fait partie du projet Zimeysaver – Zone industrielle Meyrin-Satigny-Vernier, qui vise à développer le plus grand site industriel du canton et à créer 10 000 nouveaux emplois d'ici 2030.

Construit sur un terrain d'environ 11 000 mètres carrés, le bâtiment existant sera démoli pour permettre la construction d'un nouveau centre logistique à la pointe de la technologie. Ce nouveau bâtiment offrira environ 17 800 m² sur 4 étages, dont 3500 m² de bureaux, 11 quais de chargement et plus de 100 places de parking souterrain.

Le projet a été conçu pour répondre aux besoins logistiques des entreprise et satisfait les exigences les plus avancées, telles qu'une hauteur de plafond maximale de 7 mètres pour le rez-de-chaussée, une capacité de chargement au sol de 2,5 T/m² et des surfaces modulaires. Il atteindra également des normes haut de gamme en termes d'efficacité énergétique, en intégrant la technologie d'éclairage LED, une pompe à chaleur et des panneaux solaires en toiture.

Des fenêtres à claire-voie et des cours paysagères apporteront de la lumière naturelle à l'ensemble des locaux des étages supérieurs et garantiront le confort des employés.

«EK11 est conçu pour répondre précisément aux besoins des entreprises en matière de logistique et à l'évolution de ceux-ci. Ce projet est un bon exemple de notre stratégie de développement qui consiste à centrer ceux-ci sur la réalité de nos locataires», déclare Frédéric Noirot, directeur de l'*Asset management* chez Stoneweg Suisse.

Le début de la construction est prévu en décembre 2022. La livraison du bâtiment est agendée au quatrième trimestre 2024. ■

FRANÇOIS BERSET

GROS PLAN

Varia Swiss Realtech Properties

Varia Swiss Realtech Properties SA a été lancée en 2017 et s'appuie sur les connaissances et l'expertise du groupe Stoneweg et de Decalia Asset Management, deux sociétés basées à Genève et disposant d'une solide expérience dans la gestion d'actifs. La société investit exclusivement dans des actifs immobiliers commerciaux suisses, bénéficiant des changements induits par les développements de l'économie numérique. Ces secteurs dits de *Realtech* comprennent la logistique, l'industrie et la santé. La société a actuellement 15 actifs sous gestion à travers la Suisse et une valeur totale de portefeuille de 380 millions de francs suisses.