

A Carouge/GE

«Le Square» conciliera modernité et tradition

En plein cœur de Carouge, huit beaux appartements vont voir le jour dans le cadre d'une transformation-surélévation d'un bâtiment industriel – l'ancienne menuiserie Nobs – réalisée par Àvenir Entreprise Générale SA et pilotée par Pilet & Renaud SA. Une opération complexe, tant sur le plan administratif que technique, qui aboutira à l'automne 2024 à la livraison de cinq PPE et 3 HLM. Ce bel immeuble se nommera «Le Square».

A n'en pas douter, ce projet sera une excellente carte de visite pour le jeune administrateur de Àvenir, Henri Barbier-Mueller, et son directeur, Stéphane Perrin. «Ce périmètre anciennement industriel se muera peu à peu en ensemble résidentiel agrémenté de verdure. L'immeuble que nous transformons entièrement est au centre d'une cour», relèvent-ils. Suite à un premier projet et à diverses péripéties administratives – on est ici en zone de développement, avec contrôle des prix par l'Etat –, une solution idéale a été trouvée. L'immeuble, qui conciliera le style carougeois et une allure moderne, comprendra 4 étages sur rez + une mezzanine. Le premier étage de la menuiserie sera démoli; les fondations, le sous-sol et le rez seront seuls conservés et réhabilités. Deux appartements de quatre et cinq pièces se situeront au 1^{er}, au 2^e et au 3^e



PILET & RENAUD

De spacieux séjours donnant sur de beaux balcons couverts.

AL peinture sarl

Gypserie - Peinture - Papier peint - Crépis - Décoration

Angelo LIONETTI
Devis gratuit

Rue de Bandol 15 - 1213 Onex - Tél.: 022 793 66 02 - Port.: 079 204 51 03
Fax 022 793 66 03 - Email: lionettiangelo@hotmail.com

La rénovation de baignoires et douches est notre affaire, depuis 1986.

Vitrifications de surfaces céramiques.
Choisissez l'original !

Notre système de rénovation **THS** est unique! Le revêtement **THS**, cuit sur place, est une plastification fine qui contient des micropépites d'acier ce qui lui confère une qualité extrêmement solide et lisse.

Garantie 5 ans.

THS PREMIUM

Tenosa SA - Av. de Morges 37, 1027 LONAY
Tél. 021 801 47 37 - Fax 021 801 71 31 - www.tenosa.ch

étage, tandis que des cinq-pièces duplex occuperont le 4^e niveau. Traversants et lumineux, ces logements bénéficieront tous d'un balcon couvert orienté plein sud. Une arcade commerciale de 175 m² est prévue au rez, avec un dépôt au sous-sol. L'immeuble répondra aux critères HPE (haute performance énergétique).

PILET & RENAUD

Identité carougeoise

Charles Sarasin et Daniel Kloese, associés du bureau CSDK Architectes, et leur collaboratrice Valérie Vidonne sont intervenus dans la dernière phase du projet, pour établir les plans d'exécution et apporter des améliorations, portant notamment sur l'esthétique générale et le traitement des matériaux. «Du côté nord, il est prévu que la façade soit en menuiserie métallique, prolongeant la toiture. Du côté sud, où se situent les pièces de jour, les coursives offrent une véritable pièce à vivre supplémentaire pour les beaux jours, expliquent-ils. Nous avons voulu proposer une réinterprétation de l'identité d'îlot carougeois, ces maisons de ville avec leur façade sur cour conviviale et leur façade sur rue caractéristique». «Le Square» sera bien digne de la Ville royale du bon souverain Victor-Amé, connue pour l'élégance de son bâti et sa douceur de vivre méditerranéenne. Rappelons que Carouge est la première «ville nouvelle» créée selon un plan d'urbanisme et d'architecture global, dans la seconde partie du XVIII^e siècle.

Quant à Thierry Gaillard, chargé de la commercialisation des PPE chez Pilet Renaud Transactions, il se réjouit de l'arrivée récente de l'autorisation de construire complémentaire, permettant de concrétiser les réservations conclues en un temps record. L'exécution



Une transformation-surélévation très réussie, dans un style carougeois moderne.

des travaux, dans une cour où l'accès des camions n'est pas simple, promet de nouveaux défis; mais visiblement, l'équipe de Àvenir et ses partenaires n'en ont pas

peur. Henri Barbier-Mueller confie d'ailleurs que l'entreprise générale mène de front plusieurs autres projets. ■

VINCENT NAVILLE

Domaine des Abeilles d'Or
 Laurent Desbaillets
 Route du Moulin-Fabry 3
 1242 Chouilly / Satigny
www.abeillesdor.ch